



**Materiál na rokovanie**

**25. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období**

**Materiál č.: /2018/25**

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*25. ülésének betérjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

*Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, parcel registra „C“, par. č. 3464/862, par. č. 3464/805, par. č. 3464/851, par. č. 3464/852, par. č. 3464/853, par. č. 3464/854, par. č. 3464/855, par. č. 3464/856, par. č. 3464/857, par. č. 3464/858, par. č. 3464/808, par. č. 3463, par. č. 3464/809, par. č. 3409/5, par. č. 367/1 a parcel registra „E“, par. č. 411/1, par. č. 147/2, par. č. 972, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a telekkönyv „C“ nyilvántartásában vezetett 3464/862., 3464/805., 3464/851., 3464/852., 3464/853., 3464/854., 3464/855., 3464/856., 3464/857., 3464/858., 3464/808., 3463., 3464/809., 3409/5., 367/1. helyrajzi számú, és a telekkönyv „E“ nyilvántartásában vezetett 411/1., 147/2., 972. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

## A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 486 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 861 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/851, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1075 m<sup>2</sup>, par. č. 3463, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4655 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/809, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 648 m<sup>2</sup>, par. č. 3409/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8090 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 367/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15157 m<sup>2</sup>, par. č. 411/1, parcela registra E, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 208 m<sup>2</sup>, par. č. 147/2, parcela registra E, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2637 m<sup>2</sup>, par. č. 972, parcela registra E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5970 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účelom vysporiadania práva k hore uvedeným pozemkom, dotknutým stavbou „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS 31“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 18409/6333/2013/033-BGy-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 14.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2013; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 284/2017 zo dňa 03.11.2017, vyhotoviteľa GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325 a v geometrickom pláne číslo 307/2017 zo dňa 06.11.2017, vyhotoviteľa GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu** vo výške 22 245,- € (slovom: dvadsaťdvatisícdivoštyridsaťpäť eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy.

**B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Február 2018**

*2018. február*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, parcel registra „C“, par. č. 3464/862, par. č. 3464/805, par. č. 3464/851, par. č. 3464/852, par. č. 3464/853, par. č. 3464/854, par. č. 3464/855, par. č. 3464/856, par. č. 3464/857, par. č. 3464/858, par. č. 3464/808, par. č. 3463, par. č. 3464/809, par. č. 3409/5, par. č. 367/1 a parcel registra „E“, par. č. 411/1, par. č. 147/2, par. č. 972, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 486 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 861 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/851, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1075 m<sup>2</sup>, par. č. 3463, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4655 m<sup>2</sup>, par. č. 3464/809, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 648 m<sup>2</sup>, par. č. 3409/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8090 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 367/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15157 m<sup>2</sup>, par. č. 411/1, parcela registra E, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 208 m<sup>2</sup>, par. č. 147/2, parcela registra E, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2637 m<sup>2</sup>, par. č. 972, parcela registra E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5970 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 284/2017 zo dňa 03.11.2017, vyhotoviteľa GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325 a v geometrickom pláne číslo 307/2017 zo dňa 06.11.2017, vyhotoviteľa GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda za účelom vysporiadania práva k hore uvedeným pozemkom, dotknutým stavbou „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS 31“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 18409/6333/2013/033-BGy-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 14.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2013.

Geometrickým plánom číslo 284/2017 zo dňa 03.11.2017, vyhotoviteľa GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325 a geometrickým plánom číslo 307/2017 zo dňa 06.11.2017, vyhotoviteľa GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Miroslavom Velkom, dňa 18.12.2017, vo výške 5 800,- € (slovom: päťtisícosemsto eur).

Komisia pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na svojej riadnej schôdze, konanej dňa 12.02.2018, odporučila schváliť zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu vo výške 22 245,- € (slovom: dvadsaťdvatisícdivestoštyridsaťpäť eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*