

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

## ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava



2	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	10 -09- 2019
Podacie číslo: 429/4	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
v zastúpení primátorom mesta  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Vaše číslo/zo dňa  
42213/13/2019/DS/031-KK/04. 09. 2019

Naše číslo  
OÚ-TT-OVBP1-2019/031753/Há

Vybavuje/ linka  
Ing. arch. Hábelová/347

Trnava  
04. 09. 2019

### Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“- v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 04. 09. 2019 doručená žiadosť Mesta Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce – mesta Dunajská Streda,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda, správa o prerokovaní územného plánu mesta, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, oznámenie o začatí prerokovania s rozdeľovníkom + kópie doručeníek, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou - mestom a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 55 64 347

Fax  
++42133 / 55 15 298

E – mail  
Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?  
okresny-urad-trnava

IČO  
00151866

ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“, vypracovaná v máji roku 2019 kolektívom autorov spoločnosti AUREX, spol. s r. o., Bratislava, pod vedením Ing. arch. Ľubomíra Klauča, pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Bc. Beáta Nagyová.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“ je v súlade so zadaním ÚPN obce – mesta Dunajská Streda,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 11/2019“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Dunajská Streda schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD mesta Dunajská Streda.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA

Ing. Ľubomír Antal

vedúci odboru výstavby a bytovej politiky  
v. z. JUDr. Denisa Pavlíková Holúbková

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu