



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. 152/2019/7**

**7. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**7. ülésének betérjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 11/2019  
územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

**Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és  
módosítások 11/2019“ – tervezet jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 11/2019 územného plánu mesta Dunajská Streda.

**B/ s c h v a ľ u j e**

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 11/2019 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu.

**C/ s a u z n i e s l o**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. .../2019 zo dňa 24.09.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta Dunajská Streda, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008,

**September 2019  
2019 szeptember**

všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2010 zo dňa 29.9.2010, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018.

## Dôvodová správa

### **k bodu: Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 11/2019 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 11/2019 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.06.2017
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.06.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.09.2018

Potreba spracovania zmien a doplnkov 11/2019 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia a potreby zaradenia stavby vo verejnom záujme do verejnoprospešných stavieb stanovených územným plánom mesta Dunajská Streda. Zaradenie stavby okružnej križovatky cesty I/63 a cesty III/1394 ako stavby vo verejnom záujme medzi verejnoprospešné stavby umožní efektívnejšiu prípravu stavby a to najmä z hľadiska usporiadania práv k pozemkom, ktoré môžu byť dotknuté stavbou. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 11/2019 územného plánu mesta Dunajská Streda“ bolo vyvesené na úradných tabuliach mesta dňa 13.06.2019. Originál dokumentácie bol počas 30 dní k dispozícii na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade v Dunajskej Strede,

na oddelení územného plánovania, výstavby a dopravy, taktiež je k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky a materiál bol zverejnený aj na webovej stránke mesta.

V zmysle § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta dňa 03.09.2019 a 16.09.2019. Komisia doporučuje schváliť Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predložený materiál.