



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 23/7/2017

Dunajská Streda, 04.12.2017

UZNESENIE

**z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajskej Stredy mimo plánu zasadnutí,
konaného dňa 28. novembra 2017 vo veľkej zasadničke na Radnici v Dunajskej Stredy**

**k bodu č. 6. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území
Dunajskej Stredy, par. č. 1521/1 o výmere 351 m², v prospech spoločnosti BOKADA, a.s.,
Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340.**

**Uznesenie
č. 501/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajskej Stredy

A/s c h v a F u j e

**I. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajskej Stredy, v
obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č.
1044/2017, vyhotoveným dňa 07.06.2017, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o.,
Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným
úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.06.2017 pod č. 1397/2017, par.
č. 1521/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
351 m²; v prospech spoločnosti BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava,
IČO: 35 921 340 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú
hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 119/2017, vypracovaným Ing.
Františkom Dudekom, dňa 13.07.2017 vo výške 16 400,-€ (slovom:
šestnásťtisícštyristo eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:**

- **zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení kupujúceho zaťaženie
nehnuteľnosť, parc. č. 1521/1 užívať a strpieť jeho užívanie výlučne na účel
vybudovania parkoviska.**
- **zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho pre prípad, ak sa kupujúci
predmet kúpy, t.j. parc. č. 1521/1 rozhodne ponúknuť na predaj alebo inak scudziť a
pre prípad nevybudovania parkoviska na predmete kúpy do dvoch rokov odo dňa
zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra
nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 16 400,-€ (slovom: šestnásťtisícštyristo eur);**

o kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1521/1 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrálnej stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

II. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B / s p l n o m o c ň a j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 3

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



AWI

JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony I**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10611/T

Obchodné meno:	DS PROPERTY, a.s.	(od: 18.10.2013)
Sídlo:	Povodská 169/14 Dunajská Streda 929 01	(od: 18.10.2013)
IČO:	47 490 608	(od: 18.10.2013)
Deň zápisu:	18.10.2013	(od: 18.10.2013)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 18.10.2013)
Predmet činnosti:	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 18.10.2013)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných žlvností	(od: 18.10.2013)
	Prenájom hnuiteľných vecí	(od: 18.10.2013)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloochod/ alebo iným prevádzkovateľom žlvností /veľkoobchod/	(od: 18.10.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 18.10.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.10.2013)
	Administratívne služby	(od: 18.10.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 18.10.2013)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 18.10.2013)
	Čistiacie a upratovacie služby	(od: 18.10.2013)
	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 31.10.2017)
	Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 31.10.2017)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 31.10.2017)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 31.10.2017)
	Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 31.10.2017)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 31.10.2017)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 31.10.2017)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 31.10.2017)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.02.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:51:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3440

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1682	2753	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
1683	3011	Ostatné plochy	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1202	1682	13	inotei Bonbón		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 DS PROPERTY,a.s., Povodská 169/14, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

V-9401/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 18.01.2018-č.z.187/18

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

BOKADA, a.s.

Sasinkova 12, 811 08 Bratislava
IČO: 35 921 340, IČ DPH: SK2021961480

OR OS BA I, oddiel: Sa, vl. č. 5022/B

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 06 -02- 2018	
Podacia číslo	Číslo spisu
Prílohy	Vybvav. a

013

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, 1. 2. 2018

VEC: Zmena žiadosti o odkúpenie pozemku. Žiadosť o zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Na základe žiadosti našej spoločnosti z 25. 4. 2017 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 501/2017/23 z 28. 11. 2017 schválilo odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Dunajská Streda, parc. č. 1521/1 o výmere 351 m², v prospech našej spoločnosti.

Vzhľadom na to, že k uzavretiu zmluvy o prevode pozemku do súčasnosti nedošlo, pričom nehnuteľnosť v našom vlastníctve, pre účely ktorej sme žiadali o odkúpenie mestského pozemku, bola kúpnu zmluvou zapísanou do katastra nehnuteľnosti dňom 18.1. 2018 prevedená na inú, prepojenú obchodnú spoločnosť v rámci holdingu, a to na spoločnosť DS PROPERTY, a.s., týmto Vám predkladáme

zmenu našej žiadosti o odkúpenie pozemku z 25. 4. 2017,

na základe ktorej sa zmení osoba žiadateľa zo spoločnosti BOKADA, a.s. na spoločnosť DS PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608.

Spoločnosť DS PROPERTY, a.s., ktorá ako nový žiadateľ nastupuje na miesto pôvodného žiadateľa, bude realizátorom zámeru vytvorenia parkoviska v rozsahu a za účelom identickým s pôvodne zamýšľaným.

Vzhľadom na uvedené zároveň žiadame o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 501/2017/23 z 28. 11. 2017 tak, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schváli odpredaj vyššie označeného pozemku v prospech spoločnosti DS PROPERTY, a.s.

Ďakujeme, s pozdravom

BOKADA, a.s.
Réka Világi
podpredseda predstavenstva

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda
IČO: 35 921 340, IČ DPH: SK2021961480
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 5022/B

BOKADA, a.s.
PhDr. Renáta Hanuliaková
podpredseda predstavenstva

DS PROPERTY, a.s.

Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 47 490 608

OR OS TT, oddiel: Sa, vl. č. 10611/T

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 06-02-2018	
Podoba čísla	Číslo spisu
Prílohy: s	Výdavky

V Dunajskej Strede, 1. 2. 2018

VEC: Pristúpenie k žiadosti o odkúpenie pozemku. Žiadosť o zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Na základe žiadosti spoločnosti BOKADA, a.s., so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340 z 25. 4. 2017 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 501/2017/23 z 28. 11. 2017 schválilo odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Dunajská Streda, parc. č. 1521/1 o výmere 351 m², v prospech spoločnosti BOKADA, a.s.

Vzhľadom na to, že uzavretiu zmluvy o prevode pozemku medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BOKADA, a.s. do súčasnosti nedošlo, pričom nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti BOKADA, a.s., pre účely ktorej žiadali o odkúpenie mestského pozemku, bola kúpnu zmluvou zapísanou do katastra nehnuteľností dňom 18.1. 2018 prevedená na našu obchodnú spoločnosť DS PROPERTY, a.s., týmto oznamujeme, že súhlasíme s tým, aby naša spoločnosť nastúpila na miesto pôvodného žiadateľa BOKADA, a.s. a žiadame o akceptáciu zmeny žiadosti spoločnosti BOKADA, a.s. o odkúpenie pozemku z 25. 4. 2017, na základe ktorej sa zmení osoba žiadateľa zo spoločnosti BOKADA, a.s. na spoločnosť DS PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608.

Ako nový žiadateľ vyhlasujeme, že pristúpime k realizácii zámeru vytvorenia parkoviska v rozsahu a za účelom identickým s pôvodne zamýšľaným.

Vzhľadom na uvedené zároveň žiadame o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 501/2017/23 z 28. 11. 2017 tak, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválí odpredaj vyššie označeného pozemku v prospech našej spoločnosti, DS PROPERTY, a.s., ako je označená vyššie.

Ďakujeme, s pozdravom

DS PROPERTY, a.s.
Ing. arch. Tomáš Gál, PhD.
predseda predstavenstva

Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 47 490 608
Ok. vo imova, oddiel: Sa, vl.č. 10611/T

DS PROPERTY, a.s.
PhDr. Renáta Hanuliaková
podpredseda predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 30.10.2017
Čas vyhotovenia: 14:22:37

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.
1521/ 1	495	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník:

1 Miesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 6962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titúl nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VLPRAV. NA PC.1235/4
Titúl nadobudnutia	LIST VL. 4764
Titúl nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titúl nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titúl nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14081538-78/97
Titúl nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URGENI SUP.C. 403/97
Titúl nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titúl nadobudnutia	Z 216/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titúl nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titúl nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titúl nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titúl nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2841/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titúl nadobudnutia	Z 2803/98 zápis
Titúl nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titúl nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titúl nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titúl nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 4898/98 prevod.geomplán č.323224642-205/98
Titúl nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titúl nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titúl nadobudnutia	Z 2487/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titúl nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

VÝKAZ VÝMER


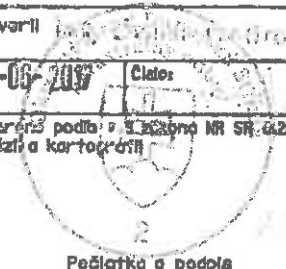
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opr.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
3251		1521/1		495	zast.pl.						1521/1	351	zast.pl. 22	Hrato Dunajská Streda	
											1521/7	144	zast.pl. 22	dráha	
Spolu				495								495			

Stav pravny je totožný s registrom C KN

Legenda kód účelov využívania: 22 - pozemok na ktorom je postavené inžinierske stavba - ostatná miestna a účelová komunikácia...

SPLOPLATNENÉ PRÁVA
Zákona č. 141/1997 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovetiteľ GEOLINE-DS s.r.o. Špartovú ulicu 6 II 929 01 Dunajská Streda Mobil : 0905322563 IČO : 36 717 568 e-mail : geolineds@gmail.com geoplan@geostanina.sk		Kraj Trnavský Katastr. územie Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda Číslo plánu 1044/2017	Územný list č. 05 B/0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku para.č.1521/1				
Vyhovetel Dňa 07.05.2017 Miesto Ing. Tibor Gyula		Autorizačne overil Dňa 07.05.2017 Miesto Ing. Tibor Gyula		Úradne overil Miesto Dňa 19-06-2017 Číslo
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Hranice sú podľa presných zariadení zodpovedá protiplom		Úradne overené podľa § 23 ods. 1 písm. b) Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania/meračský náčrt č. 6201		 Pečať a podpis		 Pečaťka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatná, potrebná údaje sú uhladené vo všeobecnej dokumentácii				

1475/19

1522

1475/34

1521/1

1521/2

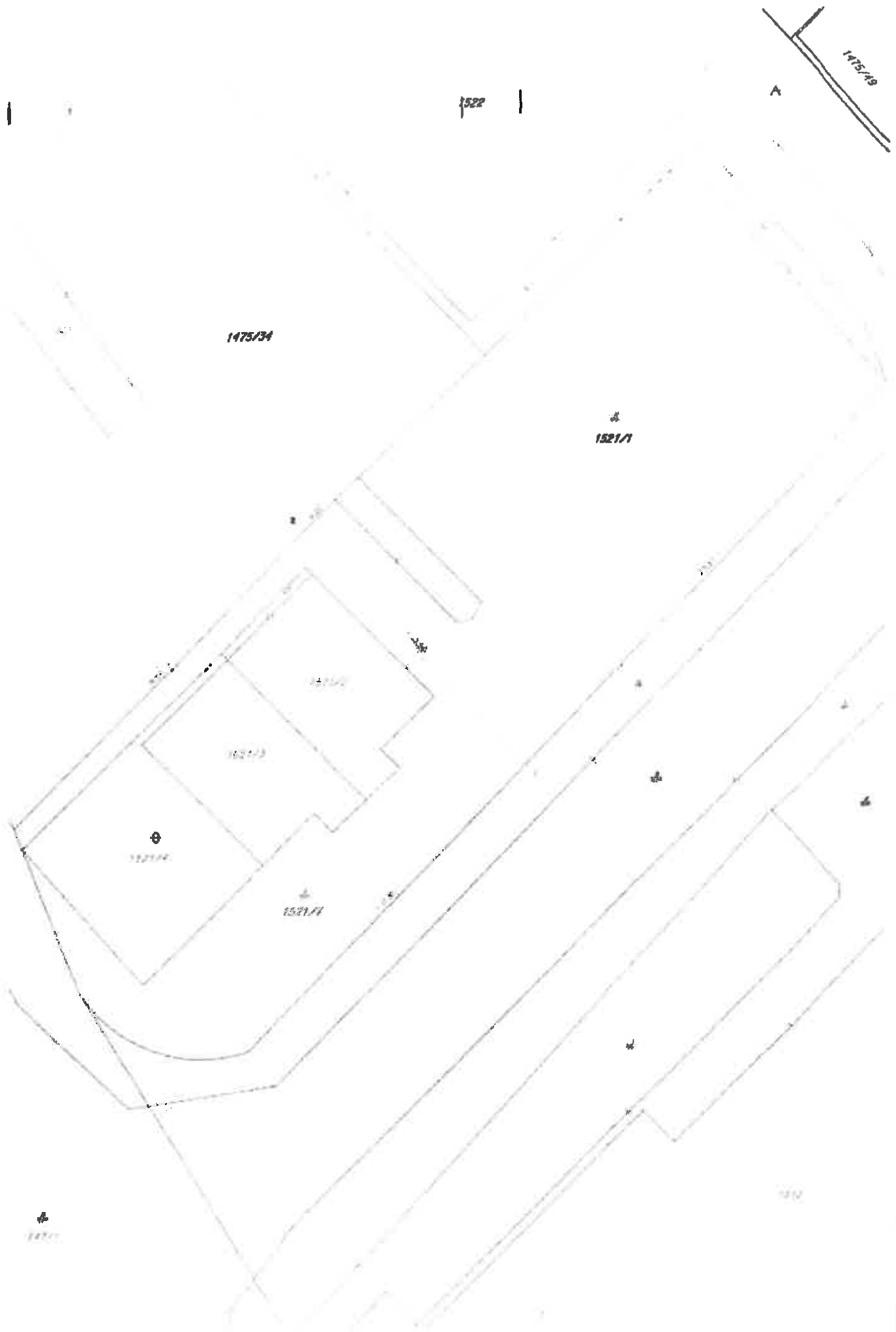
1521/3

1521/4

1521/7

1521/5

1521/6



Znalec :
Ing. František D u d e k
929 01 Dunajská Streda, Priemyselná ul. č. 5026.
Mobil tel. 0903700879 e-mail - Dudek@Dgroup.Sk

Zadávateľ :
BOKADA, a.s.

Sasinkova č. 12
811 08 Bratislava

Číslo opisu (objednávky) :
zo dňa 13.júna 2017

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 119/2017

Vo veci :

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, na parc.č. 1521/1 - podľa GO plánu v prílohe (LV č. 3251), v k.ú. Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okr. Dunajská Streda, pre účel zamýšľaného prevodu pozemkov.

Počet listov posudku (z toho prílohy) : 33 - (112)

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

V Dunajskej Strede, dňa
13.júla 2017

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Odpovede na otázky a úlohy uznesenia alebo žiadateľa posudku

Podkladom pre spracovanie znaleckého posudku boli tie údaje, ktoré boli zo strany objednávateľa poskytnuté a zo skutočností získané na miestnej obhliadke. Sú to hlavne miestne územné vzťahy z hľadiska územného plánovania, susedské pomery, či je lokalita na ochrannom pásme a pod..

Z hľadiska širších vzťahov som sa zameriaval na vybavenosť obce a to rozsah inžinierskych sietí, občianskej vybavenosti, športové a kultúrne možnosti, dopravné vzťahy a pod..

Objednávateľ prehliadal, že nemá žiadne dôkazy, ktoré by mohli ovplyvniť cenu tejto nehnuteľnosti a preto znalec nazodpovedá za prípadné kryté vady, ktoré môžu vyplynúť zo zamieňaných alebo nepredložených skutočností.

1.2. Základné údaje

Nehnuteľnosť : k.ú. Dunajská Streda
Názov : Pozemok v Intraviláne
Adresa : 929 01 Dunajská Streda
Vlastník : Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Užívateľ : detto
Výpis z KN : č. LV 3251

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektívizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich pravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri podivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou.

Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vyplývajúce na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti a vyjadruje hodnotu za ktorú je možné ohodnocované nehnuteľnosti v nastie a čase predať. Ako všeobecnú hodnotu stavieb a pozemkov odporúčam preto akceptovať hodnotu stanovenú polohovou diferenciáciou.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

16 360,11 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
- Pozemky podľa GO plánu č. 1044/2017 - parc. č. 1521/1 (351 m ²)	16 360,11
Doje VŠH	16 360,11
Zaokrúhlená VŠH spolu	16 400,00

Slovom: Šesťnásťtisícčtyristo Eur

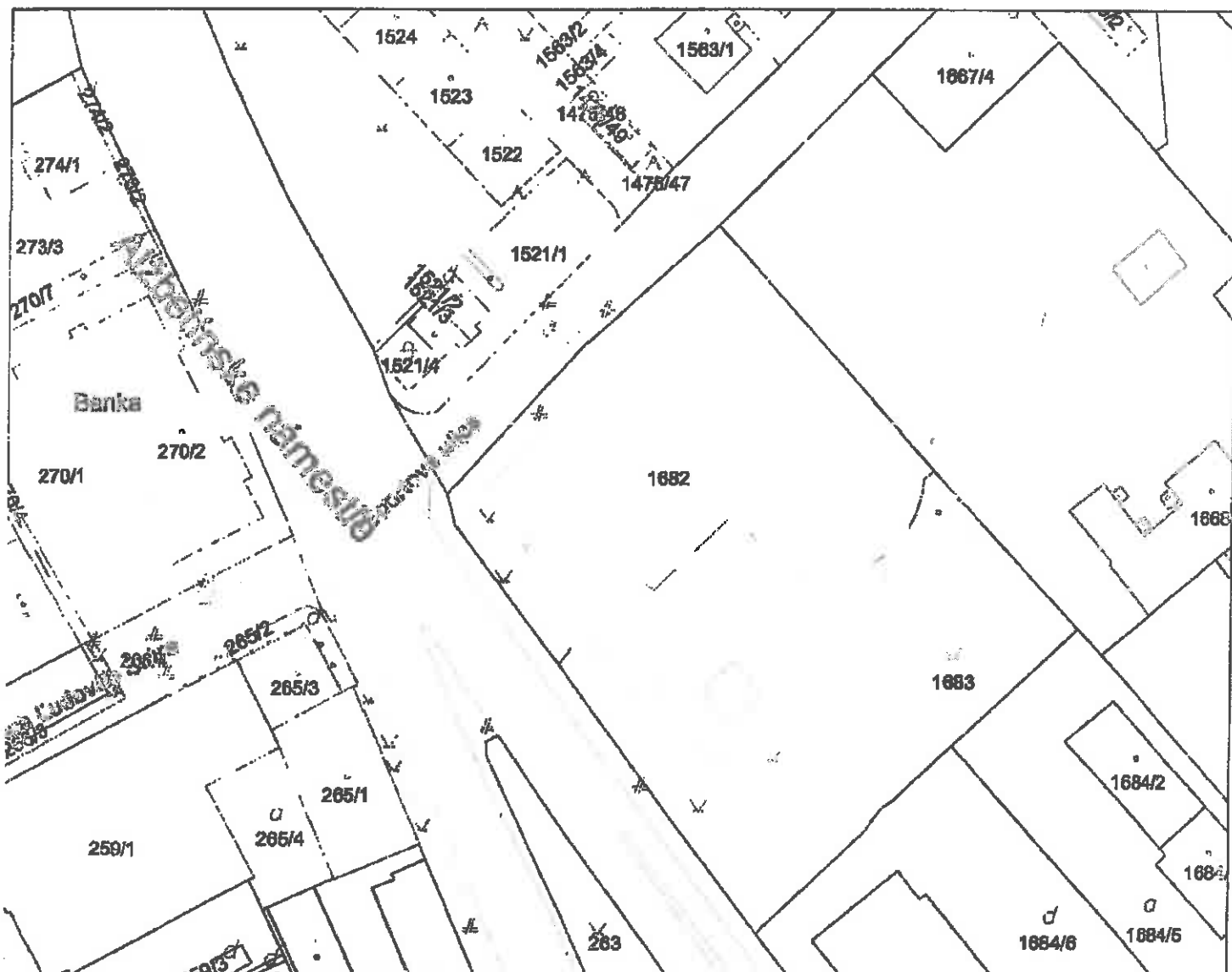
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

| Informatívna kópia z mapy |

Vytvorené cez katastrálny portál

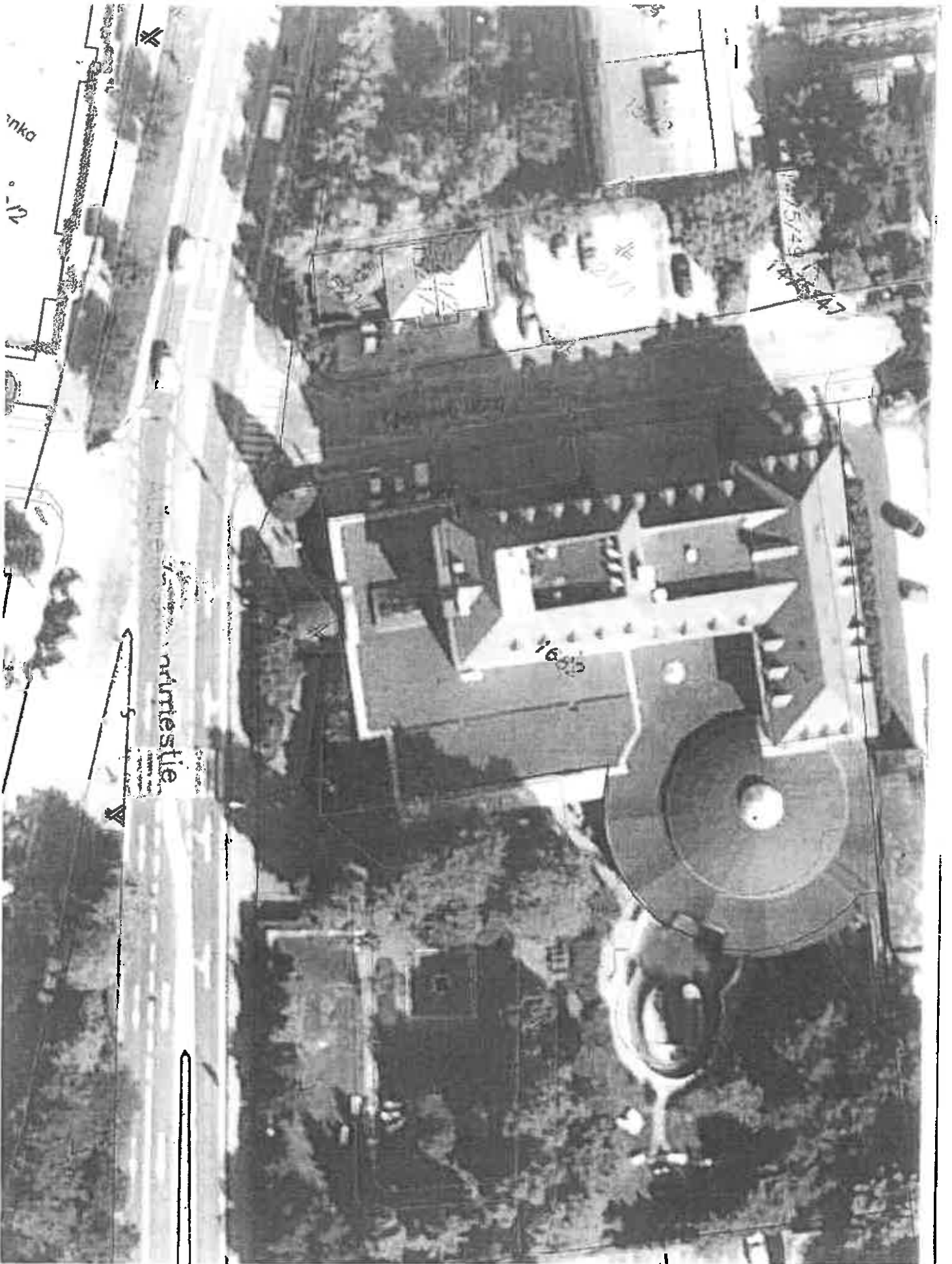
Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

30. októbra 2017 14:20



SCALE 1 : 976





nka

12

nrimestie

1685

1745-1747

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 12.2.2018
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:37:37
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 9.2.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3440

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1682	2753	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1202 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1682							
Iné údaje: Bez zápisu							
1683	3011	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1202	1682	13	hotel Bonbón		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	DS PROPERTY,a.s., Povodská 169/14, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 47490608	1/1
	Titul nadobudnutia V-9401/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 18.01.2018-č.z.187/18	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 0681/B

BOKÁDA, a.s.

Saalkova 12

81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00021X121017	TD/EX/3502/2017/Ka	(47) 242 4703	19. 10. 2017

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: Katastrálne územie Dunajská Strada, parcela číslo: 1521/1 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL prípojka (neoverený pribeh – čiarkovaná)**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nezahŕňa vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

techník GIS

Príloha: orientačné znázornenie

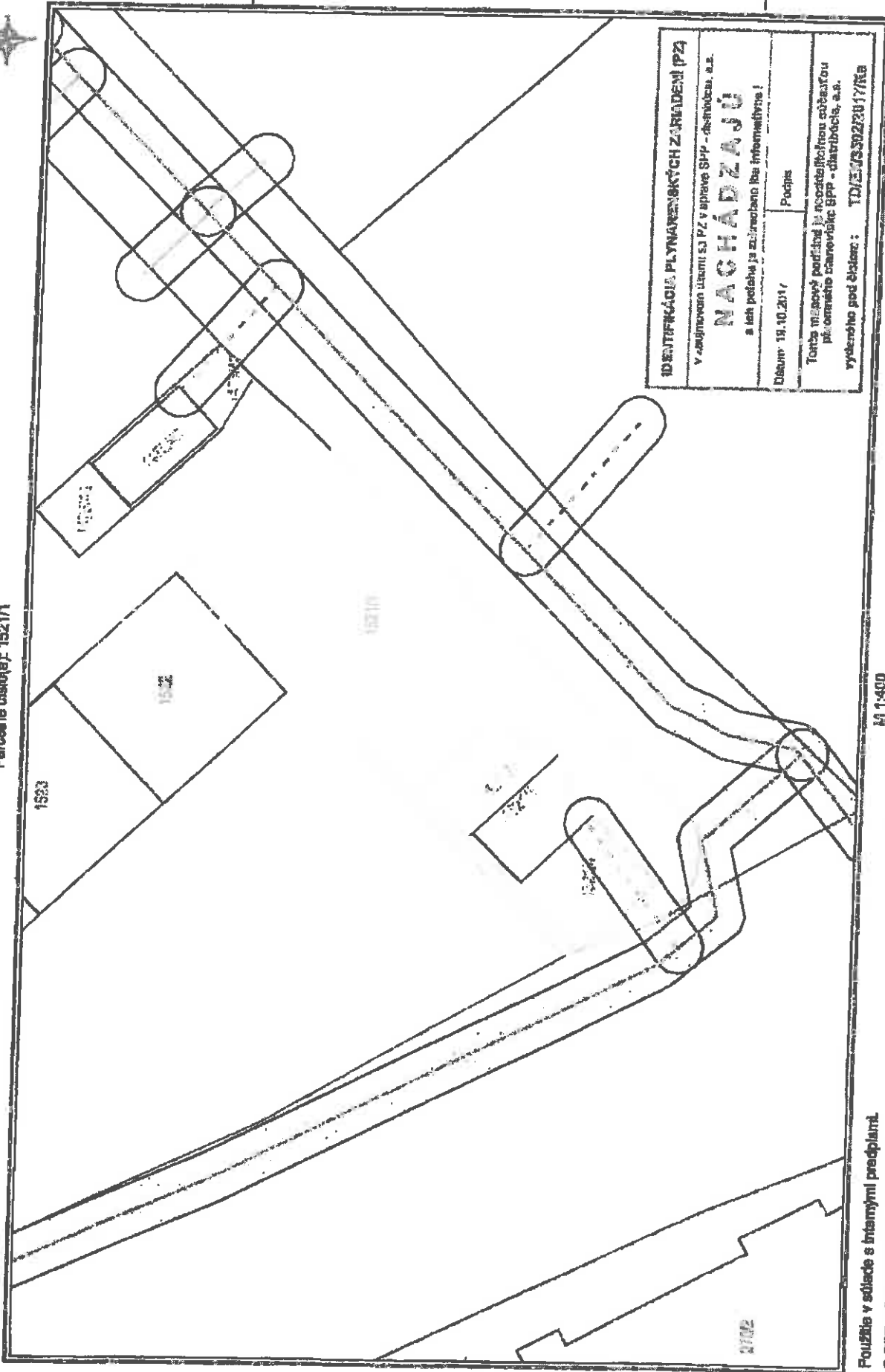
UPOZORNENIE:

Toto stanovisko ~~nie je možné použiť~~ pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne máho osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobné stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vyklúbená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)

v súhrnnej listine SA PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHADZAJÚ

a ich poloha je zahrnutá iba informácie!

Dátum: 19.10.2017

Podpis

Táto mapový podklad je spoločnou súbrou
pí. orného čiarového Bp - distribúcie, a.s.

výšného pod číslom: **TD/ES/S023017/Ka**

1:1400



VÝSVETLENIE

- Plynárne
- Plynárne
- Plynárne



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7600
IČO/IČ DPH: 36 763 469/SK2020273863
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, So 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6611728714
Cena: 13.9 Euro
BOKADA, a.s.

811 08 Dunajská Streda

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	BOKADA, a.s. Zoltan Csikosy	
Záujmové územie	Názov stavby	parkovisko
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Technická inžinierstvo (voda, plyn, elektrika,..)
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	1521/1

Číslo vyjadrenia:
6611728714

Platnosť vyjadrenia do:
13.04.2018

Dátum vydania:
13.10.2017

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

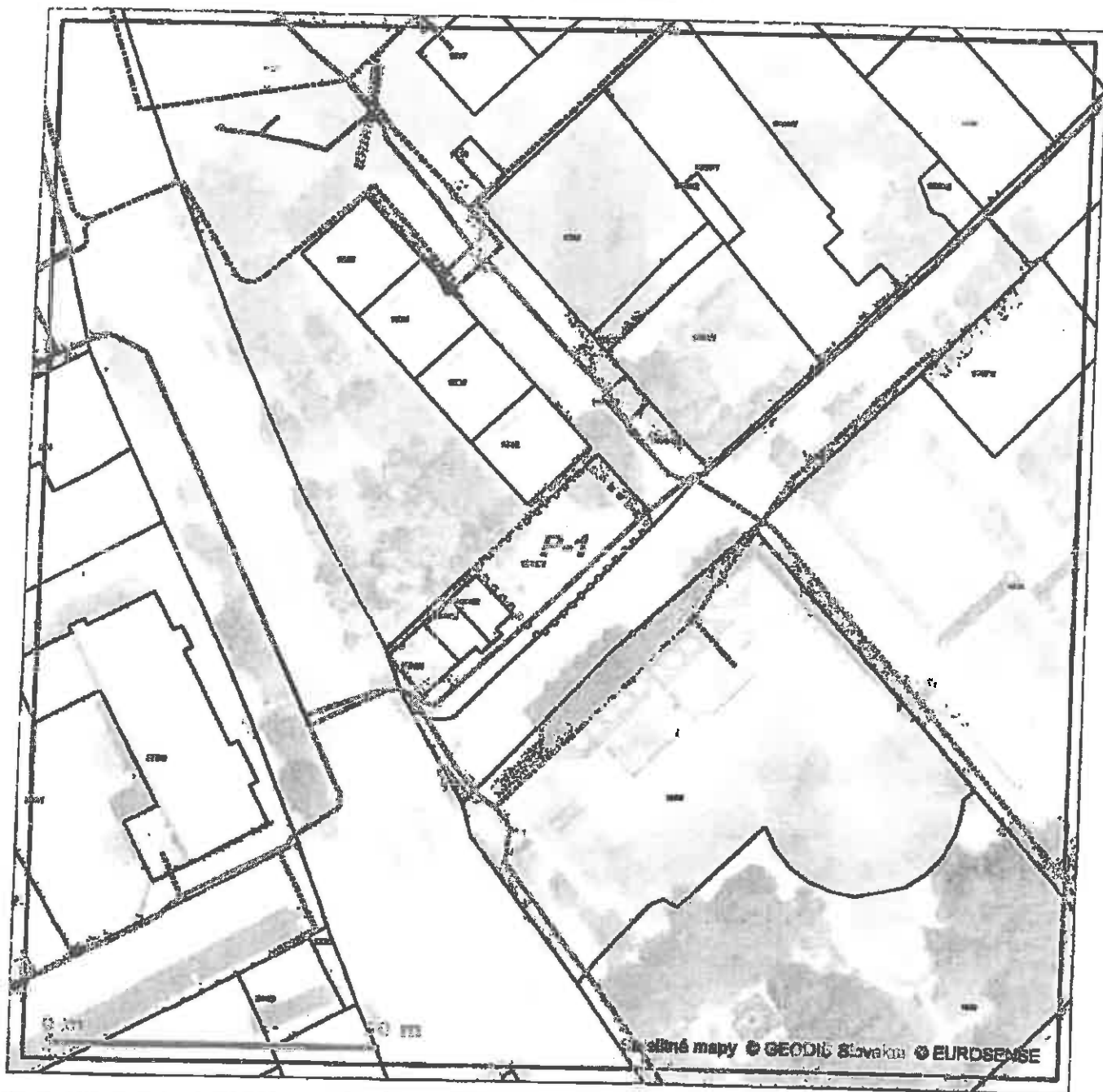
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§66 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §85 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespíná povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611728714.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



Digitálne mapy © GEODIS Slovakia © EUROSENSE

LEGENDA

- Zónové označenie
- ⊙ Bod napätia
- Trasa podzemných optačných vedení ST - zamýšľaný priebeh
- Trasa podzemných optačných vedení ST - realizovaný priebeh
- Trasa podzemných optačných vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo káblicovej - zamýšľaný priebeh
- Trasa káblovodu alebo káblicovej - realizovaný priebeh
- Sada káblovodu alebo káblicovej
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zamýšľaný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - realizovaný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 02

11
11/2022
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 02 Bratislava
Číslo účtu: 2940223/7500
IČO/ČO DPH: 36 763 489/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalské 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/VČ DPH: 35 763 489/SK2020273693
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vtvrdovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

UPOZORNENIE: V káblovej rýhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

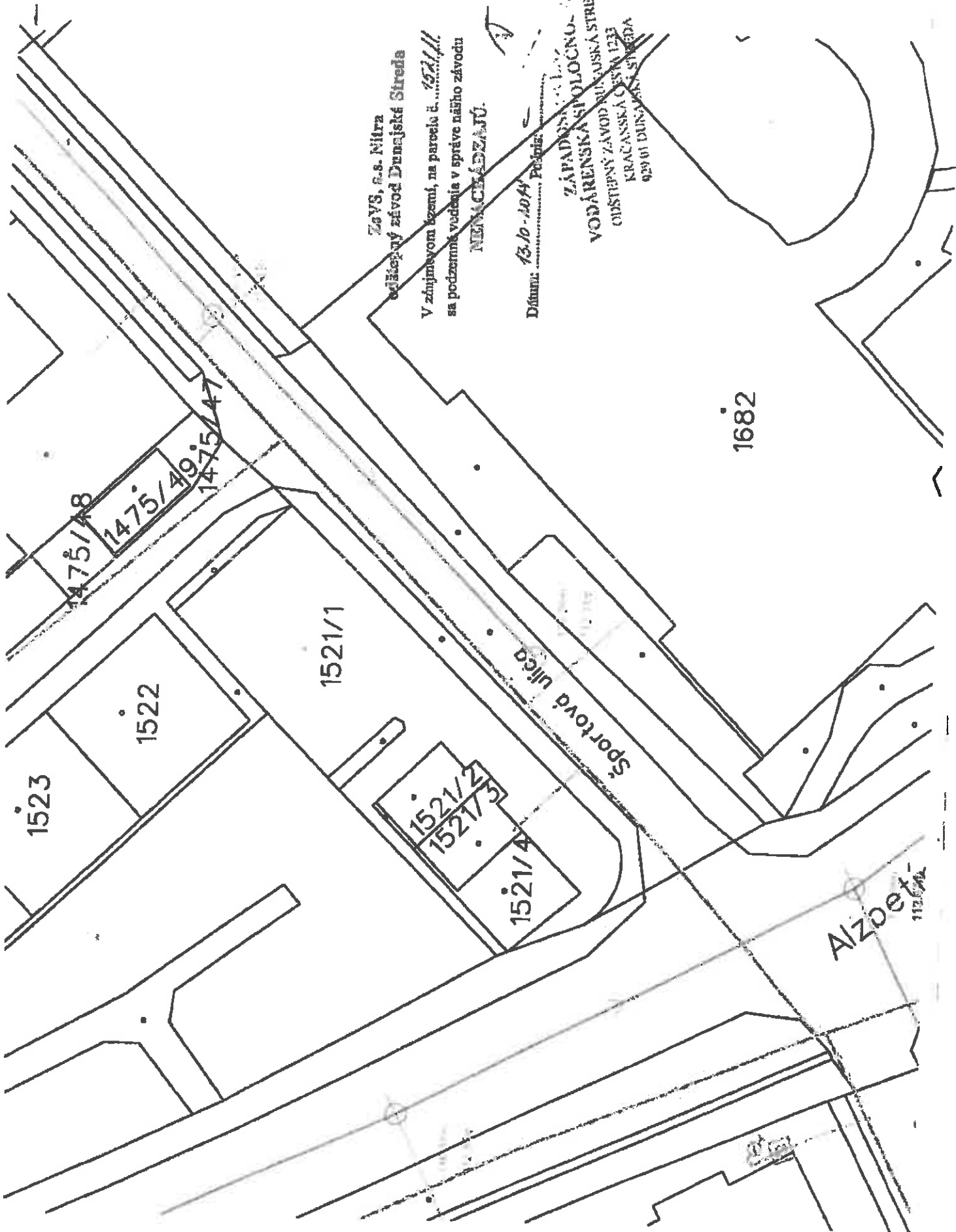
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12120
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VBSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platiné predpisy podľa STN 73 8005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



ZaVS, s.s. Nitra
odšepný závod Dunajské Streda

V zbytkovom pozemí, na parcele č. 1521/1
sa podzemná vedúca v správe nášho závodu
NEMOCNÁRZAJÚ.

Dátum: 13.10.1974 Pôdiz.

ZAPADNOSLOVENSKÝ
VODÁRENSKÝ ÚSTREDNÝ
VODÁRENSKÝ ZÁVOD NITRA
KRAČANSKÁ CESTA 123
929 01 DUNAJSKÁ STREDA BA

1475/18

1475/49

1475/47

1523

1522

1521/1

1521/2
1521/3

1521/4

1682

Sportova ulica

Alzoet
117/24

SOUTHERM, s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA
Športová ul. 4021/13 A, | 929 01 Dunajská Streda

T.
BOKODA, a.s.
Sasinkova 12
811 08 Bratislava

Vaša značka	Vybavuje	Telefón	Dunajská Streda
	Ing. Bock	031/5522231	17.10.2017

VEC: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

V záujmovom území na parcele č. 1521/1 v Dunajskej Strede sa nenachádzajú podzemné vedenia ani iné zariadenia v správe našej spoločnosti.

S pozdravom

Ing. Viliam Varga
konateľ

Telefón
031/5522231

Fax
031/5502171

E-mail
bock@southern.sk

IČ DPH
SK 2020195815

IČO
34 152 644