



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

23. ülésének betérjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odňatie správy majetku mesta príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a návrh Dodatku č.4 k zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a na uzavretie mandátnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Határozati javaslat a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, székhely, Bartók Béla sétány 788/1, Dunaszerdahely, járulékos szervezet kezelése alá tartozó városi vagyon elvonására és javaslat a Dunaszerdahely Város és a Municipal Real Estate Dunaszerdahely kft., Erzsébet tér 1206, 929 01 Dunaszerdahely, azonosítószám: 46 313 834, közötti megbízási szerződés megkötésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie majetku mesta
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat

A/ schvaľuje

1. odňatie nasledovného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zvereného do správy príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00036561 z dôvodu neupotrebitelnosti dňom 31.12.2017:

a) stavba súp. č. 37 popis: kultúrny dom na pozemku parc.č. 66 v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496

- b) pozemok parc.č. 66 o výmere 396 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496
- c) hnutelný majetok nachádzajúci sa v Kultúrnom dome súp.č. 37 v Mliečanoch špecifikovaný v inventúrnom súpise zvereného majetku k 31.12.2017.

2. Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ v predloženom rozsahu.

3. uzavretie mandátnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, predmetom ktorej bude výkon správy Kultúrneho domu súp. č. 37 na pozemku parc. č. 66 v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 spolu s prevádzkovým zariadením a príslušným pozemkom parc. č. 66, výmera: 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 a to dňom 1.1.2018 na dobu neurčitú.

B/ žiada primátora mesta

vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

November 2017
2017. november

Dôvodová správa

Podľa § 6a ods. (2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. „Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

Odňatie majetku mesta Dunajská Streda zvereného rozpočtovej a príspevkovej organizácii upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 2/2014 zo dňa 11. februára 2014 nasledovne:

„§6

Podmienky odňatia majetku

(1) Mesto môže správcovi odňať majetok, ak

a) správca porušuje povinnosti uvedené v § 5 ods. 3,

b) ide o majetok,

1. ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
2. ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
3. ktorým mesto vytvára podmienky pre činnosť štátnych orgánov,
4. ktorý mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
5. ktorý mesto potrebuje na plnenie úloh správy celomestského významu.

(2) Odňatie majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.“

Návrh na zmenu sa predkladá z dôvodu, že uvedený majetok je pre Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ neupotrebitel'ný. Prevádzka kultúrneho domu v Mliečanoch je zameraná na zabezpečenie plynulej prevádzky kultúrneho domu podľa potreby obyvateľov. Kultúrny dom v obci môže mať významnú úlohu, totiž vytvára priestor, kde sa obyvatelia môžu stretávať pri rôznych príležitostiach. Časť mesta Dunajskej Stredy – Mliečany má ale osobitné postavenie, totiž obyvatelia za kultúrou, prácou, atď. chodia do mesta. Dôkazom toho je aj fakt, že v mestskej časti nie je ani obchod so základnými potravinami, hostinec, a pod. Plynulá prevádzka KD bola zabezpečená dlhé roky zamestnancom MsKS – domovníkom KD v Mliečanoch, Po jeho smrti sa nepodarilo nájsť nového domovníka, lebo z obyvateľov mestskej časti Mliečany nikto nebol ochotný vykonávať túto funkciu. Obyvatelia na základe uznesenia MsZ majú nárok na zľavnený prenájom, ktoré aj využívajú raz alebo dvakrát ročne, na organizovanie rodinných podujatí (oslava narodenín, kar).

Zariadenie KD je zastarané (stoly, stoličky). Potrebné opravy boli vykonané, pravidelne sme zabezpečili upratovanie. Miestnosti boli použité – bezplatne – na rôzne stretnutia, napr. s poslancami, na schôdze, atď.

Výdavky na zabezpečenie plynulého prevádzkovania KD v Mliečanoch činili v roku 2016: 1.009,94 €, v roku 2017: 1.472.50 €. Príjmy: v roku 2016: 0 €, v roku 2017: 0 €

Vzhľadom na vecné a finančné vymedzenie zvereného majetku v zakladacej listine MsKS sa predkladá na schválenie aj návrh dodatku k zakladacej listine.

Zároveň sa navrhuje uzavrieť so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 (podiel mesta Dunajská Streda v spoločnosti je 100%) mandátnu zmluvu, predmetom ktorej bude výkon správy Kultúrneho domu súp. č. 37 na pozemku parc. č. 66 v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 spolu s prevádzkovým zariadením a príslušným pozemkom parc. č. 66, výmera: 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 a to dňom 1.1.2018 na dobu neurčitú podľa účelového určenia stavby.

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP