



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3339/2 o výmere 12 m² a par. č. 3339/3 o výmere 4 m², v prospech Ladislava Lelkesa, bytom

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3339/2 helyrajzi számú, 12 m² területű és 3339/3. helyrajzi számú, 4 m² területű parcellák eladására Lelkes László, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-100/2016, vyhotoveným dňa 07.10.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.10.2016 pod č. 2209/2016, par. č. 3339/2, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m² a par. č. 3339/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v prospech Ladislava Lelkesa, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 98/2016, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 20.10.2016 vo výške 550,-€ (slovom: päťstopäťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 3339/2 a č. 3339/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3339/2 o výmere 12 m² a par. č. 3339/3 o výmere 4 m², v prospech Ladislava Lelkesa, bytom

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-100/2016, vyhotoveným dňa 07.10.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.10.2016 pod č. 2209/2016, par. č. 3339/2, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m² a par. č. 3339/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v prospech Ladislava Lelkesa, , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 28.10.2016.

Žiadateľ v roku 2015 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené na LV č. 4238 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Odpredaj vyššie uvedených pozemkov, par. č. 3339/2 a č. 3339/3 žiada z dôvodu, že keď sa realizovala výstavba oplotenia pozemkov 3338/20 a 3338/17 vedených na hore uvedenom LV č. 4238, na línii oplotenia existujúceho v čase nadobudnutia predmetných pozemkov do jeho vlastníctva a jeho následného zamerania s geometrickým plánom bolo zistené, že oplotenie zabralo aj hore uvedené pozemky par. č. 3339/2 a par. č. 3339/3. V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k predmetným pozemkom, žiadateľ žiada odpredaj pozemkov, par. č. 3339/2 a č. 3339/3 vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 3339/2 a č 3339/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2016, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 20.10.2016 vo výške 550,-€ (slovom: päťstôpät'desiat eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia navrhuje schváliť predkladaný materiál bez pripomienok. (hlasovanie: za: 5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia žiada kvôli relevantnému posúdeniu návrhu predloženie geometrického plánu na zameranie stavby (Firemný dom a garáž) na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov. Komisia žiada predmetný odpredaj opätovne prerokovať na zasadnutí komisie.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: