



**Materiál na rokovanie**  
**25. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**  
**v VII. volebnom období**  
*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*  
**25. ülésének beterjesztett anyaga**  
**a VII. választási időszakban**

**Materiál č.: /2018/25**

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 501/2017/23 zo dňa 28.11.2017 a na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1521/1 o výmere 351 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti DS PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608.**  
*Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 501/2017/23 sz. határozatának (2017. november 28.) megszüntetésére és a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1521/1. helyrajzi számú, 351 m<sup>2</sup> területű parcella eladására a DS PROPERTY, a.s., Pódafai út 169/14, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 47 490 608, részére.*

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
**Beterjeszti:**

**Preveril:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:**  
**Határozati javaslat:**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

**A/ zrušuje**  
uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 501/2017/23 zo dňa 28.11.2017

**B/ schvaľuje**

**1.** Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1044/2017, vyhotoveným dňa 07.06.2017, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.06.2017 pod č. 1397/2017, par. č. 1521/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti DS

PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 119/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 13.07.2017 vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťnásťtisícštyristo eur) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a. bezodplatné zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v obmedzení kupujúceho zaťaženu nehnuteľnosť, parc. č. 1521/1 užívať a strpieť jeho užívanie výlučne na účel parkoviska,
  - b. zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho pre prípad, ak sa kupujúci predmet kúpy, t.j. parc. č. 1521/1 rozhodne ponúknuť na predaj alebo inak scudziť, za kúpnu cenu vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťnásťtisícštyristo eur),
  - c. zaväzuje vybudovať na prevádzanej nehnuteľnosti parkovisko do dvoch rokov odo dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
  - d. zriadenie práva spätnej kúpy prevádzanej nehnuteľnosti, za kúpnu cenu 16 400 ,-€ (slovom: šesťnásťtisícštyristo eur) v prospech mesta Dunajská Streda v prípade, ak kupujúci
    1. poruší svoje záväzky vyplývajúce z vecného bremena podľa bodu B/I písm. a.
    2. poruší svoje záväzky vyplývajúce z predkupného práva podľa bodu B/I písm. b.
    3. poruší svoj záväzok vybudovať parkovisko podľa bodu B/I písm. c). Právo spätnej kúpy trvá po dobu 36 mesiacov počnúc dňom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Na základe uplatneného práva spätnej kúpy sa kupujúci zaväzuje uzavrieť s predávajúcim kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim pod hrozbou zaplata zmluvnej pokuty v prospech mesta Dunajská Streda vo výške 100,-EUR (slovom: sto eur) za každý deň omeškania,
  - e. kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na uvedenej parcele č. 1521/1
    1. sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,
    2. sa nachádza funkčný stĺp verejného osvetlenia vo vlastníctve predávajúceho, ktorý je kupujúci oprávnený premiestniť resp. odstrániť po dohode s vlastníkom na náklady kupujúceho.“
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

### **C/ splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Február 2018**  
*2018 február*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 501/2017/23 zo dňa 28.11.2017 a na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1521/1 o výmere 351 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti DS PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608.**

---

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda uznesením č. 501/2017/23 zo dňa 28.11.2017 schválilo odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1521/1 o výmere 351 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340. K podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BOKADA, a.s. do dnešného dňa nedošlo.

Spoločnosť DS PROPERTY, a. s. a spoločnosť BOKADA, a.s. listom zo dňa 06.02.2017 požiadali o zmenu uznesenia predmetného uznesenia MsZ v tom zmysle, že uvedený pozemok, par. č. 1521/1 mieni odkúpiť spoločnosť DS PROPERTY, a. s. z dôvodu, že medzitým táto odkúpila nehnuteľnosť od spoločnosti BOKADA, a s.pre účely ktorej žiadali odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1044/2017, vyhotoveným dňa 07.06.2017, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.06.2017 pod č. 1397/2017, par. č. 1521/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti DS PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608 sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti žiadateľa.

Spoločnosť DS PROPERTY, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1682, č. 1683 a stavby súp. č. 1202 (Hotel Bonbón), ktoré sú vedené na LV č. 3440 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Odpredaj novovytvorenej parcely č. 1521/1 spoločnosť PROPERTY, a.s. žiada z dôvodu, že predmetný pozemok aj v minulosti bol využívaný ako príľahlé parkovisko Hotela Bonbón. Z vyššie uvedeného dôvodu spoločnosť PROPERTY, a.s., žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej parcely vo svoj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1521/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 119/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 13.07.2017 vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťtisícštyristo eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

*Predkladaný návrh prerokovala*

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku