



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2016/10

10. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*10. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 240/1 o výmere 8 251 m², par. č. 240/3 o výmere 460 m², par. č. 241/5 o výmere 53 m², par. č. 242/1 o výmere 594 m², par. č. 242/6 o výmere 29 m², par. č. 266/1 o výmere 6 394 m², par. č. 266/2 o výmere 44 m² a na uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, par. č. 1848/8 o výmere 8 341 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 240/1. helyrajzi számú, 8 251 m² területű, 240/3. helyrajzi számú, 460 m² területű, 241/5. helyrajzi számú, 53 m² területű, 242/1. helyrajzi számú, 594 m² területű, 242/6. helyrajzi számú, 29 m² területű, 266/1. helyrajzi számú, 6 394 m² területű, 266/2. helyrajzi számú, 44 m² területű, parcellák szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a telekkönyvi hivatal „E“ nyilvántartásában vezetett 1848/8. helyrajzi számú, 8 341 m² területű parcellának a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező 125/144-ed tulajdoni részarány bérletéről szóló bérleti szerződés megkötésére a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, cégjegyzékszám: 36 550 949, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. Schvaľuje

1.1 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 240/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 251 m², par. č. 240/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 460 m², par. č. 241/5, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m², vedených na LV č. 5441, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 242/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 594 m², par. č. 242/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m², par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 394 m², par. č. 266/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m², vedených na LV č. 3251, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Dunajská Streda – rekonštrukcia verejného vodovodu, Jesneského ul.“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 22975/6454/2015/033-KNA-005, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 30.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto návrhu.

1.2 Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1.1 tohto návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukcia predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2.1 Uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8 o výmere 8341 m², vedenému na LV č. 5696 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Dunajská Streda – rekonštrukcia verejného vodovodu, Jesneského ul.“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 22975/6454/2015/033-KNA-005, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 30.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015. Návrh zmluvy o nájme pozemku tvorí prílohu tohto návrhu.

2.2 Uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8, v zmysle bodu 2.1 tohto návrhu uznesenia, na dobu určitú a to do majtkovoprávneho usporiadania pozemku – do uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, najviac na 30 rokov, t.j. do 31.12.2035, za symbolické nájomné výške 1,- € (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukcia predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Fevuár 2016
2016. február

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 240/1 o výmere 8 251 m², par. č. 240/3 o výmere 460 m², par. č. 241/5 o výmere 53 m², par. č. 242/1 o výmere 594 m², par. č. 242/6 o výmere 29 m², par. č. 266/1 o výmere 6 394 m², par. č. 266/2 o výmere 44 m² a na uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, par. č. 1848/8 o výmere 8 341 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.*

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 240/1 o výmere 8 251 m², par. č. 240/3 o výmere 460 m², par. č. 241/5 o výmere 53 m², par. č. 242/1 o výmere 594 m², par. č. 242/6 o výmere 29 m², par. č. 266/1 o výmere 6 394 m², par. č. 266/2 o výmere 44 m² a na uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, par. č. 1848/8 o výmere 8 341 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., zo dňa 14.12.2015.

Spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Dunajská Streda – rekonštrukcia verejného vodovodu, Jesenského ul.“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 22975/6454/2015/033-KNA-005, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 30.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015, **podľa §139 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby ako stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Takýmto právom je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo na základe nájomnej zmluvy, oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.** V záujme zabezpečenia vyššie uvedeného iného práva k hore uvedeným pozemkom žiada spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. o uzavretie zmlúv uvedených v bodoch 1.1, 1.2, 2.1 a 2.2 vyššie uvedeného návrhu uznesenia.

Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1.1 a 1.2 hore uvedeného návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú sa odporúča schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukcia predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8, v zmysle bodu 2.1 a 2.2 tohto návrhu uznesenia na dobu určitú a to do majtkovoprávneho usporiadania pozemku – do uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, najviac na 30 rokov, t.j. do 31.12.2035, za symbolické nájomné výške 1,- € (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu sa odporúča schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukcia predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1.1 a 1.2 hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a zámer uzavretia zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8, v zmysle bodu 2.1 a 2.2 tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 21.01.2016 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedených zámerov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 28.01.2016: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok. (Hlasovanie: za - 5)

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 26.01.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (Prítomný: 4 za: 4)

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: