

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zákazky <i>41/3849/2019</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY no parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 17.10.2019	Meno Takács Lóránt		
		Pečiatka a podpis	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 17.10.2019
Čas vyhotovenia : 08:07:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3390 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1919/534	24	orná pôda	1	501	2	
2019/535	20	orná pôda	1	501	2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód druhu chránenej skutočnosti

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Židovská náboženská obec Dunajská Streda, Bacsáková 3, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

IČO: 35605944

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

V 422/97 DOHODA O VYD.VECI
Z 2617/98 listina č.314/98
Z 2618/98 listina č.315/98
V 795/99 dohoda o vyd.nehnuteľností
V 1628/99 dohoda o vydaní nehnuteľnosť
23190/99-č.d.626 zo dňa 27.12.1946, pkn. vl. č.641
23189/99-pkn. vl.č. 29

Z3187/99-pkn.vl.č.648

Z 3190/99-Zápis vlast., GP č.32328435-131/99

Pkn.vl.č.817- 3/93

V 4771/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 19.02.2004

R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07

R-232/07-prevedenie GPč.114/2006,232/2006

Z-4684/10-Prevedenie GPč.258/2009,zápis stavby

R-429/11-Prevedenie GPč.33 472 602-33/11

V-6266/12-Kúpna zmluva vklad povolený dňa 08.01.2013

Z-9668/14-zápis vecného bremena,gpč.45961581-129/14-č.z.177/14

V-4282/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.09.2015 -č.z.3084/15

Prevedenie Gpč.33472602-108/15 pri zápise V-2338/16 -č.z.1329/16

Prevedenie GPč.46610910-82/2015 pri zápise V-2008/16 -č.z.1385/16

V-3039/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 04.07.2018-č.z.2226/18

Prevedenie Gpč.32313993-1005/2019 pri zápise V-2464/19 -č.z.1200/19

R-1615/19-Prevedenie Gpč.46610910-055/2019-č.z.4260/19

Z 1573/97 ZAPIS, PKN.VL.313/SIKABONY/

Z 5390/99 odstránenie nesúladu

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -129/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 1805/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS 30 -Z-9668/14 -č.z.177/15,č.z.1385/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu peši,osobnými a nákladnými motorovými vozidlami,vstup,prechod, právo uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky cez pozemok registra C KN parc.č.1153/2,1153/5, 1153/4 orná pôda o výmere 1595 m2 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1151/2, 1151/3 podľa V-4282/15 -č.z.3084/15,č.z.168/18,č.z.1200/19

Por.č.: 1

Vecné bremeno " in rem " právo prechodu a prejazdu peších, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, v práve vstupu a prechodu cez pozemok a právo uloženia vodovodnej,kanalizačnej a elektrickej prípojky cez pozemok registra C KN parc.č.1153/2,1153/5, 1153/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1156/4 a 1156/3 podľa V-2338/16 -č.z.1329/16,č.z.168/18,č.z.1200/19

Por.č.: 1

Vecné bremeno in rem právo zariadenia,uloženia,užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,odstránenia,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav kanalizačnej prípojky a za týmto účelom v práve vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č.1156/1, 1157, 1178/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1178/8, 1178/9, 1178/7; 1179/1, 1179/2, 1180, 1178/5, 1178/6, podľa V-8031/18 -č.z.4412/18

Iné údaje

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K. / 3049 / 2019
Vyhotožil: Lorant Takacs

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA V MENE ÚGKK SR



**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

5652/6300/2019/DS/023-SG

Y VÁROS



Deň uloženia zásielky

Adresát

Židovská náboženská obec Dunajská
Streda
Baroková ulica 245/3
92901 Dunajská Stredanáboženská obec
Streda
ulica 245/3
ajská Streda15.3.19
Dátum prevzatia
písomnostiEvojm podpisom potvrdzujem
prevzatia tejto písomnostiNáboženská
Baroková ulica 245/3
92901 Dunajská StredaDunajská Streda
12. 03. 2019**Vec: Žiadosť o vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom**

V záujme zvýšenia bezpečnosti premávky na križovatke cesty III/1395 (smer Ohrady) s prepojavacou komunikáciou časť „A“ a prístupovou komunikáciou k obchodnému domu Tesco v Dunajskej Strede, mesto Dunajská Streda v blízkej budúcnosti plánuje vybudovať zvýšenie povrchu vozovky v predmetnej križovatke o 10 cm prostredníctvom nábehových klinov šírky 1,5 m na šírku vozovky v zmysle projektovej dokumentácie, tvoriacej prílohu tohto listu.

Nakoľko mesto Dunajská Streda nie je vlastníkom pozemkov potrebných pre výstavbu predmetnej miestnej komunikácie, v záujme realizácie jej výstavby sa obraciame na Vás ako na vlastníka pozemku v záujmovom území s požiadavkou o spoluprácu v tejto záležitosti.

Na základe projektovej dokumentácie plánovanej stavby bol vypracovaný geometrický plán č. 055/2019 na určenie veľkosti plôch zaberaných predmetnou stavbou. Vyššie uvedeným geometrickým plánom z parcely registra „E“ KN č. 1805/1 o výmere 19 785 m², druh pozemku orná pôda a z par. č. 1805/2 o výmere 2209 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3390 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Vašej cirkvi, boli oddelené novovytvorené par. č. 1919/534 o výmere 24 m² a par. č. 1919/535 o výmere 20 m², nevyhnutne potrebné na výstavbu plánovanej stavby.

V záujme zabezpečenia podmienok možnosti začatia stavebného konania a výstavby predmetnej verejnoprospešnej stavby, touto cestou sa obraciame na Vás so žiadosťou o vysporiadaní majetkovo - právneho vzťahu k vyššie uvedeným novovytvoreným pozemkom par. č. 1919/534 o výmere 24 m² a par. č. 1919/535 o výmere 20 m²; formou ich odpredaja v prospech mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro), so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda realizácie vyššie uvedeného zámeru výstavby miestnej komunikácie najneskôr do dvoch rokov odo dňa ich nadobudnutia mestom.

V záujme určenia termínu osobného prerokovania vyššie uvedeného zámeru mesta Dunajská Streda Vás úctivo žiadam kontaktovať ma na telefónnom čísle: +421 905 506 864; resp. Vaše písomné vyjadrenie k nášmu návrhu očakávame do termínu 31.03.2019.

S pozdravom

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Príloha: 1x geometrický plán

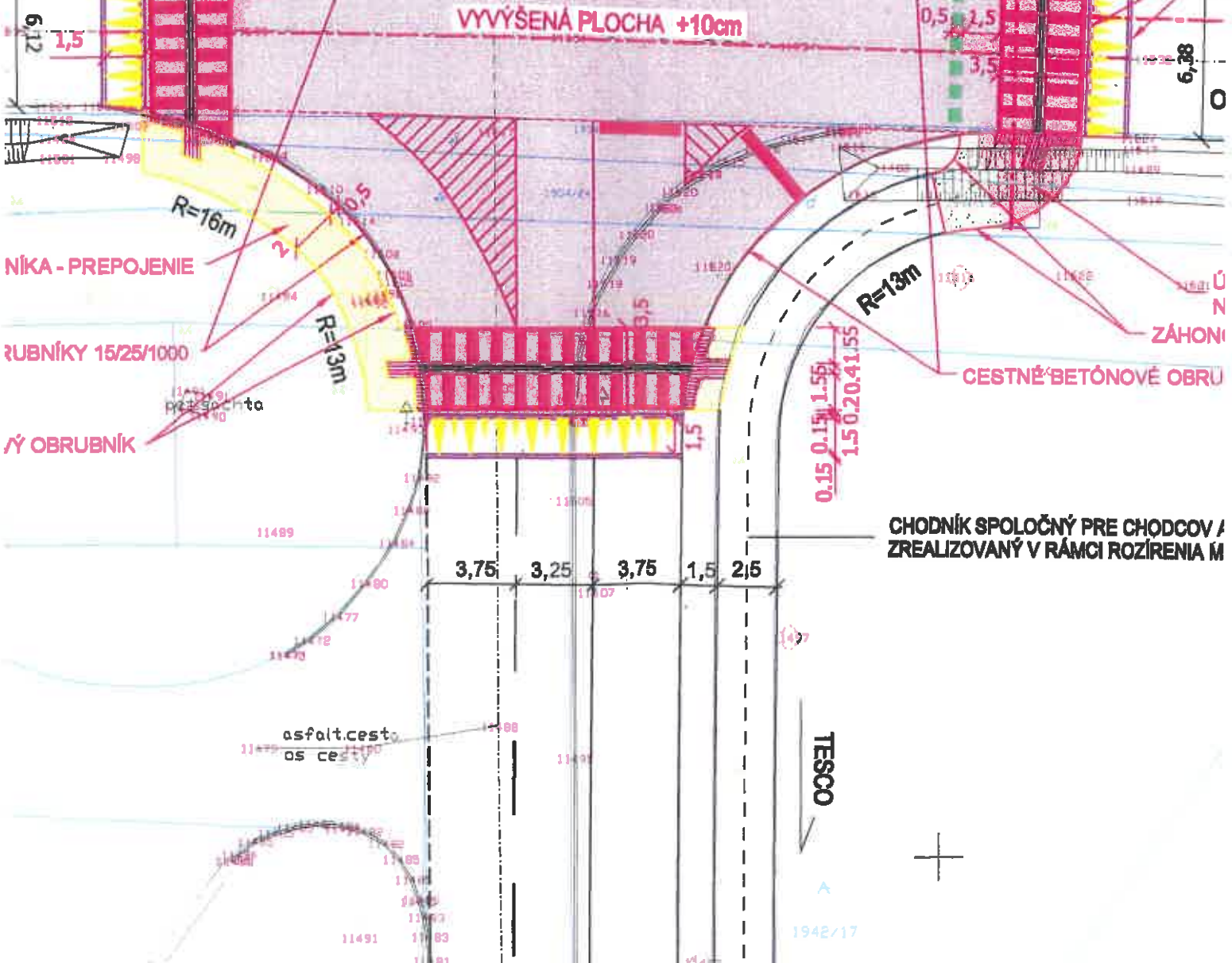
RIŽOVATKY 250

ÚPRAVA V RÁMCI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
KOMUNIKÁCIE ČASŤ "A"
SPOLNÝ CHODNÍK PRE CHODCOV
A CYKLISTOV Š 2.5m

JESTVUJÚCI CI
PRE CHODCOV
KÚ KM 0.041 45
ÚPRAVA JES
NAPOJENIA I

ZÚ KM 0.00000

REZ 1-1
KM 0.03800



VYVÝŠENÁ PLOCHA +10cm

NIKA - PREPOJENIE

RUBNÍKY 15/25/1000

ÚPRAVA OBRUBNÍK

CESTNÉ BETÓNOVÉ OBRU

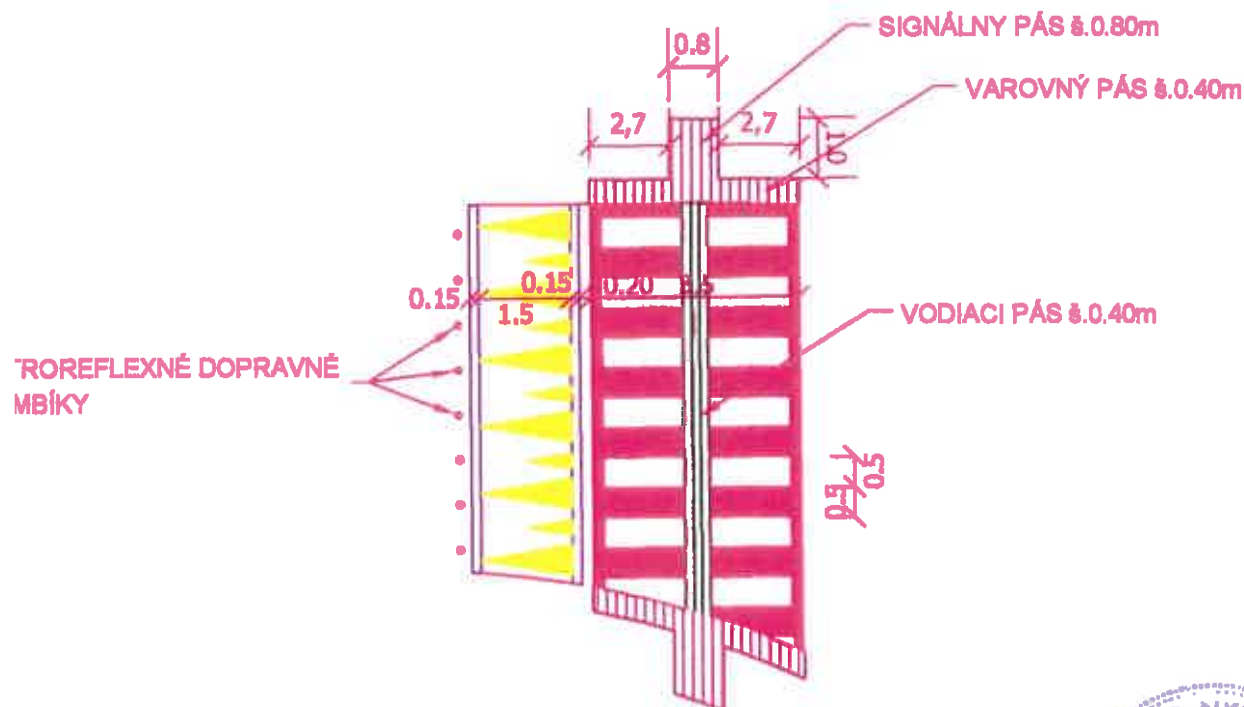
CHODNÍK SPOLOČNÝ PRE CHODCOV /
ZREALIZOVANÝ V RÁMCI ROZÍRENIA M

TESCO


194E/17

SCHÉMA PRIECHODU PRE CHODCOV

M=1:125



SÚPRAVA 1

VYPRACOVAL Ing. Klára STANKOVSKÁ	ZODPOVEDNÝ PROJ. Ing. Klára STANKOVSKÁ	DODAVATEĽ	 PROJEKTOVANIE CESTNÝCH STAVIEB UL. HLAVNÁ 2/A 900 31 STUPAVA IČO. 44 850 930 MOBIL 0905 192 603	
MIESTO STAVBY: DUNAJSKÁ STREDA				
KRAJ TRNAVSKÝ	OBSTARÁVATEĽ: MESTO DUNAJSKÁ STREDA			
KRIŽOVATKA c.III/1395 OHRADY S PREPOJOVACOU KOMUNIKÁCIOU-ČASŤ A A REKONŠTRUKCIA MK K TESCO - DUNAJSKÁ STREDA			FORMAT	3A4
			DÁTUM	01.2019
SITUÁCIA			STUPEŇ	DSP
			čís.zÁK	1/2019
			MIERKA	ČÍSLO PRÍLOHY
			1:250 1:125	2

**Stavba: „Križovatka c.III/1395 Ohrady s prepojavacou komunikáciou (časť A)“
dokumentácia pre stavebné povolenie**

Práto je nevyhnutné z hľadiska bezpečnosti chodcov ako aj cyklistov zrekonštruovať križovatku tak, aby sa nielen vodorovným a zvislým dopravným značením zabezpečilo zníženie jazdnej rýchlosti na hranici intravilánu a extravilánu mesta Dunajská Streda ale aj navýšením samotnej vozovky o 10cm prostredníctvom nábehových klinov.

4 Zdôvodnenie stavby

Cieľom tejto projektovej dokumentácie je rekonštrukcia križovatky c.III/1395 Ohrady s novovybudovanou zbernou prepojavacou komunikáciou Galantská c.II/507- Ohrady (časť A) a prístupovou komunikáciou k Tescu. Rekonštrukcia bude pozostávať z realizácie vyvýšenia povrchu vozovky v križovatke o 10cm prostredníctvom nábehových klinov šírky 1,5m na šírku vozovky.

Táto križovatka je prvou križovatkou v intraviláne mesta Dunajská Streda zo smeru obce Ohrady. Výstavbou prepojavacej komunikácie od c.III/1395 po Galantskú cestu a od Galantskej cesty po Malodvornícku bude zvýšený nárast intenzity dopravného zaťaženia vplyvom nového dopravného prepojenia na smer Veľký Meder, Komárno ako aj vplyvom pripravovanej rozsiahlej individuálnej bytovej výstavby v predmetnom území.

Vzdialenosť križovatky od dopravnej značky IS36a vyznačujúcej začiatok mesta Dunajská Streda je cca 100m. Zníženie jazdnej rýchlosti z extravilánu (90km/hod.) na max.rýchlosť v intraviláne (50km/hod.) je vodičmi často porušované. Vzhľadom na nevyhnutnosť zvýšenia bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky navrhujeme v križovatke zrealizovať prvky upokojenia dopravy v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, bod 11.10 – vyvýšené plochy a Technického predpisu Slovenskej správy ciest TP 018 (pôvodné označenie TP 15/2005) - tab.6.5, typ prvku č.15, pre funkčnú tr.B3 je vyvýšenie plochy v križovatke pre upokojenie dopravy možné.

Rekonštrukcia križovatky bude pozostávať zo zriadenia priečných spomaľovacích nábehových prahov a čiastočným zvýšením nivelety v celom priestore križovatky. Tým sa vytvorí nepriaznivý dynamický účinok na vozidlo a tak účinne bude vplyvať na zníženie nežiadúcej rýchlosti vozidiel. Spomaľovacie prahy budú vytvorené prostredníctvom nábehových klinov z každej strany križovatky. Znížením jazdnej rýchlosti sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky. Zvýšená plocha medzi spomaľovacími prahmi bude slúžiť na umiestnenie priechodov pre chodcov a cyklistov.

4.1 Rekonštrukcia križovatky

Za účelom spomalenia dopravy v križovatke ciest III/1395, prepojavacej komunikácie a prístupovej komunikácie k Tescu navrhujeme zrealizovať v križovatke prevýšenie nivelety vozovky od pôvodnej o 10 cm prostredníctvom nábehových klinov šírky 1,50m v sklone 1:15 na celú šírku vozovky. V tesnej blízkosti nábehových klinov budú umiestnené priechody pre chodcov z každého

**Stavba: „Križovatka c.III/1395 Ohrady s prepojavacou komunikáciou (časť A)“
dokumentácia pre stavebné povolenie**

smeru križovatky. Dva priechody budú výlučne pre chodcov a dva spoločné pre chodcov a cyklistov podľa príl.č.2 - situácia a príl.č.5 – trvalé dopravné značenie .

Jestvujúca vozovka na c. III.1395 je dvojpruhová obojsmerná kategórie S7,5/60 s návrhovou rýchlosťou 50 km/hod bez obrubníkov.

Šírkové usporiadanie vozovky je nasledovné:

šírka jazdného pruhu	2 x 2,75m = 5,50 m
šírka vodiaceho pruhu	2 x 0,50m = 1,00 m
šírka nespevnenej krajnice (šírka bezpečnostného odstupu)	2 x 0,50m = <u>1,00 m</u>
voľná šírka koruny	7,50 m

Realizácia bude pozostávať z:

- očistenia povrchu vozovky
- vyfrézovanie jestvujúcej krycej asfaltovej vrstvy hr.5cm
- polozenia cestných obrubníkov
- zrealizovania spojovacieho postreku 1,0 kg/m²
- polozenie podkladných asfaltových vrstiev betónu AC 22P 35/50 a AC 22L 45/80 hr.2x50mm
- zrealizovanie infiltračného postreku 0,6 kg/m²
- polozenie krytu z asfaltového betónu Aco 11 hr. 50 mm

Nábehy pri realizácii vodorovného dopravného značenia navrhujeme zvýrazniť farebným-žltým nástrekom v tvare trojuholníkov dvoch veľkostí.

Nábehy doporučujeme na šírku ohraničiť cestnými obrubníkmi 15/25/1000cm uložených do betónového lôžka kr.15cm.

Predpokladaná konštrukcia jestvujúcej vozovky je nasledovná:

asfaltový betón ACo 11	50 mm	STN EN 13108-1/AC
asfaltový betón ACp 22	70 mm	STN EN 13108-1/AC
cementoá stabilizácia	200 mm	STN 73 6124
šírkodrvina	min. <u>250mm</u>	STN 73 6126
spolu	<u>570mm</u>	

V predmetnom území sa dažďová kanalizácia nenachádza, preto z dôvodu potreby odvodnenia dažďových vôd z povrchu vozovky do vsakovacích priekop, navrhujeme lemovanie asfaltových vrstiev obrubníkmi osadenými do úrove hornej plochy krycej vrstvy.

Navýšenie krytu vozovky je navrhnuté z ložnej a obrusnej vrstvy. Zloženie je nasledovné:

asfaltový betón ACo 11	50 mm	STN EN 13108-1/AC
spojovací postrek 0,6 kg/m ²		STN 73 6129
asfaltový betón AC 22L 45/80	50 mm	STN EN 13108-1/AC
spojovací postrek 0,6 kg/m ²		STN 73 6129
asfaltový betón AC 22P 35/50	50 mm	STN EN 13108-1/AC
infiltračný postrek 0,80 kg/m ²		STN 73 6129