

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadavky

Požadované zmeny ÚPN mesta Dunajská Streda:

poradové číslo	žiadateľ	kód funkčného využitia	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	etapa	index podlažných plôch
ZaD2017-1a	ARMATREDE GRP, s.r.o.	PVS	4	5	20	Z	0,2
ZaD2017-1b	ARMATREDE GRP, s.r.o.	PVS	4	5	20	N	0,2
ZaD2017-3	Dunatex a.s.	PVS	3	45	15	I	1,4
ZaD2017-4a	EXXIM spol. s r. o.	BR	2	30	40	Z	0,6
ZaD2017-4b	EXXIM spol. s r. o.	BR	2	30	40	Z	0,6
ZaD2017-8	Krčmárik Roland, Pollák Ladislav, Pollák Peter	BRM	3	35	40	NN	1,1
ZaD2017-9	Miklasová brigita, Miklas Andrej	BRM	3	30	40	I	0,9
ZaD2017-11a	Zoltán Nagy	BRM	3	30	30	Z	0,9
ZaD2017-11b	Zoltán Nagy	BRM	3	30	30	Z	0,9
ZaD2017-14	Rémes Ján	BRM	3	30	30	Z	0,9
ZaD2017-15	Renczésová Mária	BRM	3	30	40	NN	0,9
ZaD2017-18	STAVOINVESTA DS, spol. s r.o.	BRM	3	35	30	Z	1,1
ZaD2017-19	Woodprof s.r.o.	VP	8	50	10	I	2,8
ZaD2017-22	mesto - 1	BR	2	30	40	Z	0,6
ZaD2017-23	mesto - 2	BR	2	30	45		0,6
ZaD2017-24	mesto - 3	BRM	3	25	40	N	0,8
ZaD2017-25	mesto - 4	AVVs	4	40	30	N	1,3
ZaD2017-27	PARK IN s.r.o.	POS	4	40	25	Z	1,3
ZaD2017-30	COOP Jednota	POS	4	40	15		1,3
ZaD2017-31	Mestský park v Malom Blahove	MZ	-	-	-	-	-
ZaD2017-32	TESCO	POS					
ZaD2017-33	úprava priestorového regulatívu: zjednotenie maximálneho indexu zastavanosti pre urbanistické bloky s funkčným využitím BR, BRM a BRR na minimálnu hodnotu 30%						
ZaD2017-34	stanovenie povinnosti navrhnuť v novobudovaných zónach obslužné komunikácie v min. funkčnej triede C3 podľa platnej STN						

V platnom ÚPN mesta Dunajská Streda je definované:

regulačný blok	kód funkčného využitia	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	etapa	index podlažných plôch
C 22	ATI	0	0	0	S	0,0
podľa platného územného plánu plocha krajinej zelene						
D 3	PVS	3	30	30	ZI	0,9
F 38	MZ	-	-	-	S	-
F 39	BR	3	25	35	V	0,8
mimo zastavaného územia mesta podľa platného územného plánu						
F 70	BRM	3	20	40	N	0,6
G 67	POS	3	30	30	ZI	0,9
G 67	POS	3	30	30	ZI	0,9
G 67	POS	3	30	30	ZI	0,9
mimo zastavaného územia mesta podľa platného územného plánu						
C 38	MZ	-	-	-	V	-
D 43	VP	8	30	30	ZI	1,7
B 53	MZ	4	5	75	S	0,2
G 97	BR	3	30	30	N	0,9
podľa platného územného plánu plocha verejnej komunikácie						
G 27	AVVc	4	40	30	N	1,3
G 120	BR	4	35	40	N	1,1
C 1	POS	4	30	20		1,0
F 67	RŠ	3	15	30	S	0,5
G 112	POS	2	35	30	NN	0,7
v územnom pláne v platnom znení sú stanovené rôzne hodnoty IZP podľa jednotlivých lokalít v hodnotách 10 až 30%						
v územnom pláne v platnom znení nie je táto povinnosť stanovená						