

## Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD s čiastočnou úpravou

### Požadované zmeny ÚPN mesta Dunajská Streda:

poradové číslo	žiadateľ	kód funkčného využitia	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	etapa	index podlažných plôch
ZaD2017-2	Csomor Tibor	BB	4	30	40	Z	1,0
ZaD2017-3	Dunatex a.s.	PVS	3	50	15	I	1,5
ZaD2017-6	Földes Károly	BRM	2	40	20	Z	0,8
ZaD2017-7	Gergely Farkas	BB	5	20	40	N	0,8
ZaD2017-12a	Zsolt Nagy	BRM	3	30	40	Z	0,9
ZaD2017-12b	Zsolt Nagy	POS	3	30	40	Z	0,9
ZaD2017-13	Remenár Dezider	BR	2	30	40	N	0,6
ZaD2017-16	Sebő Július	PM	2	65	5	Z	1,3
ZaD2017-17	Stavebniny SERES, s.r.o.	BRM	3	30	20	Z	0,9
ZaD2017-21	Gergely Farkas	BRM	2	30	40	Z	0,6
ZaD2017-29	Hruby Dalibor	BB	5	20	40	N	0,8

### Odôvodnenie:

ZaD2017-2	návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívy priestorového usporiadania a zároveň umožňuje intenzívnejšie využitie územia ako bolo požadované (žiadané 5/30/40)
ZaD2017-6	návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívy priestorového usporiadania a zároveň umožňuje intenzívnejšie využitie územia ako bolo požadované (žiadané 2/50/20)
ZaD2017-7	návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívy priestorového usporiadania s ohľadom na okolitú zástavbu a prechod zastavaného územia do krajiny (žiadané 22/30/40)
ZaD2017-12a	upravený návrh vychádza z požiadavky nadviazať na regulatív polyfunkčného územia pozdĺž Veľkoblavovskej cesty a navrhuje preto rozdelenie lokality na POS pri ceste a BRM v zadnej časti (žiadané 3/30/40)
ZaD2017-12b	
ZaD2017-13	vzhľadom na rovnakú pozíciu lokality v urbanistickej štruktúre mesta a vzájomnú funkčnú a prevádzkovú súvislosť sú navrhnuté rovnaké regulatívy ako pre ZaD2017-4a a 4b (žiadané 2/35/35)
ZaD2017-16	návrh zmeny územného plánu rozširuje požiadavku na celé nárožie ulíc Hlavnej a Galantskej a navrhuje vhodnejšie regulatívy priestorového usporiadania s ohľadom na lokalizáciu v meste (žiadané 5/70/5)
ZaD2017-17	návrh je upravený tak, aby zodpovedal charakteristikám ostatných území s funkčným využitím BRM v meste (žiadané 3/40/20)
ZaD2017-21	návrh je upravený tak, aby zodpovedal charakteristikám ostatných území s funkčným využitím BRM v meste (žiadané 2/35/40)
ZaD2017-29	vzhľadom na rovnakú pozíciu lokality v urbanistickej štruktúre mesta sú navrhnuté rovnaké regulatívy ako pre ZaD2017-7 (žiadané 5/30/40)

### V platnom ÚPN mesta Dunajská Streda je definované:

regulačný blok	kód funkčného využitia	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	etapa	index podlažných plôch
G 110	POS	3	30	40	NN	0,9
D 3	PVS	3	30	30	ZI	0,9
E 20	BRM	2	20	50	ZI	0,4
G 14	BB	4	30	40	V	1,0
F 86	PVS	3	40	20	N	1,2
F 86	PVS	3	40	20	N	1,2
F 35	BR	3	25	50	V	0,8
A 55	PM	5	50	25	S	2,0
C 40	PVS	3	40	20	S	1,2
G 36	POS	2	30	20	S	0,6
G 14	BB	4	30	40	V	1,0