

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD

ZaD2017-5a	F-DEAL s.r.o.	POS	4	35	30	Z	1,1
ZaD2017-5b	F-DEAL s.r.o.	POS	4	35	30	Z	1,1
ZaD2017-10	Morocz Tamás	BB	3	40	20	I	1,2
ZaD2017-20	S.R.M. BUILDING, s.r.o.	PM	3	80	5	I	2,4
ZaD2017-26	Jakabovits, Pollák, Pollák, Kohse - Geisperger	BRM	3	35	40	N	1,1
ZaD2017-28	Horvath	POS	4	35	25		1,1
ZaD2017-5a	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä ochrany školského areálu pred hlukom a emisiami z dopravy.						
ZaD2017-5b							
ZaD2017-10	Požadovaná zmena je výrazne vyššia ako regulatívy na okolitých plochách a v záujme ochrany obytného prostredia v okolí nie je záujem na zvyšovaní intenzity zástavby, ktorá bude generovať aj zvýšenú dopravu na ulici M. R. Štefánika.						
ZaD2017-20	Požadovaná zmena funkčného využitia objektu Slovenskej sporiteľne je v záujme transformácie centra mesta v prospech posilnenia polyfunkčnosti územia centra mesta, dostatočne však nerieši potrebu parkovania pre budúcich majiteľov bytov.						
ZaD2017-26	Požadovaná zmena je v rozpore s koncepčným zámerom územného plánu mesta, ktorý vymedzil južne od zastavaného územia Mliečan územie výroby tak, aby neprichádzalo ku konfliktom v požiadavkách na využitie územia. Požiadavky čisto obytného územia sú v rozpore s nevyhnutným zaťažením územia dopravou a hlukom a emisiami viažúcimi sa na výrobné územia. Problematickým sa v súčasnosti javí aj obsluha územia verejnou technickou vybavenosťou, najmä odkanalizovanie územia.						

A 7	MZ	-	-	-	S	-
A 11	AVVs	4	20	50	S	0,6
G 61	BB	3	25	40	S	0,8
A 41	PM	3	60	20	S	1,8
mimo zastavaného územia mesta podľa platného územného plánu						
G 86	POS	3	35	25	Z	1,1