



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/5

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
5. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku, parc. č. 22/15 medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a neziskovou organizáciou Maďarský osvetový inštitút na Slovensku, n.o. so sídlom Bacsákova 240/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 739 935 ako užívateľom, na dobu neurčitú.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 22/15 számú parcella díjmentes használatáról szóló szerződés megkötésére a Szlovákiai Magyar Művelődési Intézettel, Bacsák utca 240/13, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 45 739 935, meghatározatlan időre.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

I. Berie na vedomie

Informáciu o nasledovnom zmluvnom záväzku, vyplývajúcom sa zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2214012039901 uzavretej dňa 14.06.2010 a Dodatku č. 1/DZ221401203990101 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2214012039901, uzavretej dňa 11.01.2012, medzi poskytovateľom Ministerstvo pôdohospodárstva rozvoja vidieka SR a prijímateľom Mesto Dunajská Streda, pre mesto Dunajská Streda:

- Bod 2 Článok 5, Príloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) – **Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku:** „Majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti môže byť počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Poskytovateľa. Ak majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo jeho časti bude počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Poskytovateľa, Prijímateľ je povinný vrátiť NFP alebo jeho časť v súlade s článkom 10 VZP.“

II. A/ s c h v a ľ u j e

B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku na verejnoprospešné účely medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a neziskovou organizáciou Maďarský osvetový inštitút na Slovensku, n.o., so sídlom Bacsákova 240/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 739 935 ako užívateľom (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je bezplatné užívanie pozemku, novovytvorenej parc. č. 22/15 o výmere 2 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33737398-08/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoviteľa Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 737 398, za účelom umiestnenie pomníka na pozemku vo

vlastníctve mesta Dunajská Streda, na dobu neurčitú, po splnení nasledovnej odkladacej podmienky uzavretia:

- Uzavretie Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku je podmienené doručením súhlasného stanoviska poskytovateľa nenávratného finančného príspevku Ministerstvo pôdohospodárstva rozvoja vidieka SR s uzatvorením predmetnej zmluvy.
2. Uzavretie vyššie uvedenej Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku na verejnoprospešné účely v nadväznosti na §8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
 3. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

III. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2015
2015. apríl

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku, parc. č. 22/15 medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a neziskovou organizáciou Maďarský osvetový inštitút na Slovensku, n.o. so sídlom Bacsákova 240/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 739 935 ako užívateľom, na dobu neurčitú.

Návrh na uzavretie Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku na verejnoprospešné účely medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a neziskovou organizáciou Maďarský osvetový inštitút na Slovensku, n.o., so sídlom Bacsákova 240/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 739 935 ako užívateľom sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti zo dňa 02.04.2015.

Vyššie uvedená nezisková organizácia žiada o umiestnenie pomníka z príležitosti 40. výročia organizácie celoštátneho detského divadelného a bábkarského festivalu Podunajská jar, na pozemku, par. č. 22/15, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Pozemok, novovytvorená parc. č. 22/15 o výmere 2 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, bola vytvorená geometrickým plánom č. 33737398-08/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoviteľ a Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 737 398 z parcely č. 22/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy o výmere 2285 m². Vyššie uvedená parcela je predmetom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2214012039901 uzavretej dňa 14.06.2010 a Dodatku č. 1/DZ221401203990101 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2214012039901, uzavretej dňa 11.01.2012, medzi poskytovateľom Ministerstvo pôdohospodárstva rozvoja vidieka SR a prijímateľom Mesto Dunajská Streda, z ktorého pre mesto Dunajská Streda ako prijímateľa NFP vyplýva nasledujúci zmluvný záväzok:

- Bod 2 Článok 5, Príloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) – **Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku:** „Majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti môže byť počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevezený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Poskytovateľa. Ak majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo jeho časti bude počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevezený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Poskytovateľa, Prijímateľ je povinný vrátiť NFP alebo jeho časť v súlade s článkom 10 VZP.“

V záujme dodržania vyššie uvedeného zmluvného záväzku mesta Dunajská Streda sa navrhuje uzavretie hore uvedenej Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku na verejnoprospešné účely s nasledovnou odkladacou podmienkou uzavretia:

- Uzavretie Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku je podmienené doručením súhlasného stanoviska poskytovateľa nenávratného finančného príspevku Ministerstvo pôdohospodárstva rozvoja vidieka SR s uzatvorením predmetnej zmluvy.

Prenájom na bezplatné užívanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 09.04.2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.