



Materiál na rokovanie  
23. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období  
*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*  
23. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban

Materiál č.: .../2017/23

**Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“**

***Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és módosítások 2017“ – dokumentáció beszerzésének elkezdésére***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta Dunajská Streda  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Erika Szelle, vedúca Odboru stavebného  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

**schvaľuje**

1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadaviek žiadateľov
2. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD s čiastočnou úpravou
3. nezaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke
4. zapracovanie ustanovenia do záväznej časti územného plánu v nasledujúcom znení:

„Zákaz stavať alebo rozširovať priemyselné stavby a zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo používajú znečisťujúce látky alebo odpady, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zakázané činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle ust. § 31 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách) .“

## Dôvodová správa

### **k bodu: Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“**

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016

### Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Dunajská Streda ako obstarávateľ územného plánu mesta si plní svoje povinnosti uložené zákonom a „sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia“ (§ 30 Stavebného zákona).

Mesto Dunajská Streda permanentne sleduje súlad územného plánu mesta s požiadavkami na využitie územia, tieto priebežne posudzuje a pripravuje obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta. Iniciátorom aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sú jednak občania mesta, vlastníci a užívatelia nehnuteľností ale potreba zmien alebo doplnenia vyplýva aj z činnosti odborných oddelení mestského úradu pri usmerňovaní investičnej činnosti v meste a tiež potreba zapracovanie prijatých koncepčných materiálov mesta.

Zároveň podľa zákona má mesto povinnosť obstarat' „zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami“.

Začatie obstarávania zmien a doplnkov bolo vyvolané súkromnými subjektmi, ktorí podávali svoje žiadosti od roku 2016. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dopravu dňa 06.11.2017 a 21.11.2017. Komisia doporučuje schváliť Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predložený materiál.