



Materiál na rokovanie  
10. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/10

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
10. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3222/1, par. registra „C“ o výmere 2 938 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 3251-es számú tulajdoni lapon a „C“ nyilvántartásban vezetett, 3222/1-es helyrajzi számú, 2 938 m<sup>2</sup> területű parcellának az SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, cégjegyzékszám: 35 910 739, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **I. Schvaľuje**

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3222/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 938 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Geometrickým plánom číslo 33472602-1/16 zo dňa 07.01.2016, vyhotoviteľ a Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 18/2016, dňa 13.01.2016, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynárenského infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedenej parcele. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tvorí prílohu tohto návrhu.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 05/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 14.01.2016 vo výške 330,- € (slovom: tristotridsať eur).

## **II. Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Február 2016**  
*2016. február*

## Dôvodová správa

***K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3222/1, par. registra „C“ o výmere 2 938 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.***

---

Spoločnosť KLEMBER a SPOL, s.r.o., Jesenského 1204/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36619418, v podmienkach Dohody o preložke plynárenského zariadenia č. 1473/15/SPPD/CEZ, ako investor preložky plynárenského zariadenia je povinný zabezpečiť právo vecného bremena k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3222/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 938 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech tretej osoby – SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, v rozsahu uvedeného v návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorý tvorí prílohu vyššie uvedeného návrhu uznesenia.

Geometrickým plánom číslo 33472602-1/16 zo dňa 07.01.2016, vyhotoviteľ a Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 18/2016, dňa 13.01.2016, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynárenského infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedenej parcele č. 3222/1.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom 05/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 14.01.2016 vo výške 330,- € (slovom: tristotridsať eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 28.01.2016: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok. (Hlasovanie: za - 4)

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 26.01.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (Prítomný: 4 za: 4)

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: