



Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/10

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
10. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku, parc. č. 4102/17 o výmere 7 m² medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako nájomcom, na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.12.2026.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 4102/17-es helyrajzi számú, 7 m² területű parcella bérletének jóváhagyására Dunaszerdahely város, mint bérbeadó és a Szlovák Telekom, Rt., Bajkalská 28, 817 62 Pozsony, cégnyilvántartási szám: 35 763 469, mint bérlő között, meghatározott időre 2016. 04. 01 -től 2026. 12. 31 - ig.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

I. s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku, na novovytvorenej parc. č. 4102/17 o výmere 7 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33464073-76/2015 zo dňa 21.10.2015, zhotoviteľa - Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka 160, IČO: 33 464 073, za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia, na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.12.2026, za ročné nájomné vo výške 100,- € (slovom: sto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- ročné nájomné vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného prenajímateľom.
- nájomca bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 4102/17 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet nájmu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb (napr. údržba, modernizácia, výmena podzemných vedení, odstránenie havarijného stavu atď).

Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tohto návrhu

2. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

II. S p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2016
2016. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku, parc. č. 4102/17 o výmere 7 m² medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako nájomcom, na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.12.2026.

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku, parc. č. 4102/17 o výmere 7 m² medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako nájomcom sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti zo dňa 27.11.2015.

Mesto Dunajská Streda prijalo dňa 27.11.2015 žiadosť spoločnosti NEVITEL a.s., so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826, ktorá a základe dohody o plnomocenstve zastupuje spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 o prenájom novovytvorenej parc. č. 4102/17 o výmere 7 m² za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia.

Pozemok, novovytvorená parc. č. 4102/17 o výmere 7 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, bola oddelená geometrickým plánom č. 33464073-76/2015 zo dňa 21.10.2015, zhotoviteľa - Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka 160, IČO: 33 464 073, z parcely č. 3464/810, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4868 m².

Všeobecná hodnota nájmu pozemku, novovytvorenej parc. č. 4102/17 o výmere 7 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2015 vypracovaným dňa 24.11.2015 Ing. Imrichom Szabóm vo výške 23,00 €/rok v súlade s §7a ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 2/2014 zo dňa 11.2.2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania výstavby a dopravy Mestského úradu v Dunajskej Strede zo dňa 01.12.2016: S umiestnením telekomunikačného technologického zariadenia na novovytvorenom pozemku parc. č. 4102/17 v k.ú. Dunajská Streda o výmere 7 m² súhlasíme bez pripomienok.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 28. 01. 2016: Komisia súhlasí s predkladaným materiálom s podmienkou, že ročný nájom za užívanie predmetného pozemku sa navyšuje na 100 €.

Stanovisko Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dopravu z riadnej schôdze, konanej dňa 26.01.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Uzatvorenie vyššie uvedenej Zmluvy o nájme pozemku sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu že umiestnením telekomunikačného zariadenia sa zlepší pokrytie signálu a skvalitnia sa telekomunikačné služby pre občanov danej lokality v meste Dunajská Streda. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený dňa 28.01.2016 na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: