

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY 2016**

<i>Por. čísl o</i>	<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Žiadosť zaslaná dňa</i>	<i>Žiadosť prijatá dňa</i>	<i>Stanovisko DOŠS zo dňa</i>	<i>Druh stanoviska</i>	<i>Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami</i>
1.	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky	22.03.2017	26.03. 2017	26.04.2017	<p>- v textovej časti na str. 4 požadujeme vylúčiť z kapitoly " Dôvody a obstaranie aktualizácie územného plánu " priemet nového ÚN regiónu, nakoľko na str. 6 je uvedená kapitola nedotknutá návrhom zmien a doplnkov 2016</p> <p>- ďalej v textovej časti na str. 5 uvádzate spracovanie grafickej časti formou priesvitiek, ale doložené sú samostatné výkresy, z ktorých nie je možné zistiť, aké je v súčasnosti platné využitie územia riešeného zmenami a doplnkami 2016</p> <p>- zmenu Z-4 neodporúčame, z nášho pohľadu je vhodnejšie umiestniť v dotyku s areálom nemocnice plochy s funkčným využitím RŠ - plochy športových a telovýchovných zariadení ako novo navrhované plochy s funkčným využitím BRM - plochy bývania mestského typu - rodinné domy</p> <p>- žiadne pripomienky k ÚPD " Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta D. Streda " nemáme</p> <p>- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne</p>	<p>Obstarávateľ <u>akceptuje</u>.</p> <p>Obstarávateľ <u>akceptuje</u>- <u>čistopis Zmien a doplnkov 2016 bude vyexpedovaný na priesvitkách (na pauzovacom papieri)</u>.</p> <p>Obstarávateľ opätovne prerokoval uplatnené odporúčanie dňa 06.06. 2017, kde sa dohodlo, že OÚ TT, OVBP súhlasí s navrhovanou zmenou tak, že táto zostáva v ÚPD, nakoľko mesto D. Streda s týmto využitím súhlasí, nakoľko ide o dokompletizovanie obytného územia na plochách, ktoré nie sú využívané pre funkcie nemocnice s tým, že je už vybudované dopravné a technické zázemie územia.</p> <p>Obstarávateľ berie na vedomie</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>

					<p>ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania</p> <p>- pred predložením ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Dunajská Streda povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný</p> <p>- k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy / môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk /, fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany PPF, stanovisko RÚVZ, dohodu medzi Mestom Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
2.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov	22.03.2017	29.03. 2017	10.04.2017	<p>- berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente " Návrh ÚPN Mesta D. Streda - Zmeny a doplnky 2016 ". Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že cieľom riešenia " Návrhu Zmien a doplnkov 2016 " sú lokality Z-5, Z-7a, Z-7b, čiastočne Z-8d, Z-8f, na ktoré už bol udelený súhlas na použitie</p>	<p>Obstarávateľ berie na vedomie. Telefonicky bolo vyjasnené, že došlo iba ku chybe pri písaní, je potrebné toto vyjadrenie považovať za vyjadrenie k návrhu ÚPN.</p>

					poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a lokality Z-1a, Z-1b, Z-2, Z-3, Z-4, Z-6a, Z-6b, Z-8a, Z-8b, Z-8c, čiastočne Z-8d, Z-8e, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a ostatná plocha. Vzhľadom k tomu, že nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	
3.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	22.03.2017	29.03. 2017	28.04.2017	- návrh riešenia ÚPN Mesta D. Streda Zmeny a doplnky 2016 rešpektuje vymedzené mestské štvrte ako základné jednotky štruktúry mesta a navrhuje zmenu v konkrétnych lokalitách : A - polyfunkčná zóna Centrum, B - obytná zóna východ, <i>Zmena lokalít č. Z-1a, Z-1b</i> - zmena funkčného využitia na BB ( plochy čistého bývania - bytové domy ) a zmena regulácie intenzity využívania územia, <i>Zmena lokality č. Z-2</i> - zmena funkčného využitia na BRM ( plochy bývania mestského typu - rodinné domy ) a zmena regulácie intenzity využívania územia, C - zmiešaná zóna juh, D - priemyselná zóna západ, <i>Zmena lokality Z-3</i> - zmena funkčného využitia na PVS ( polyfunkčné územie výroby a služieb ) a zmena regulácie intenzity využívania územia, E - obytná zóna západ, <i>Zmena lokality č. Z-4</i> - zmena funkčného využitia na BRM a zmena regulácie intenzity využívania územia , F - obytná zóna Malé Blahovo , <i>Zmena lokality č. Z-5</i> - zmena funkčného využitia na POS ( polyfunkčné územie obchodu služieb (F61) a zmena regulácie intenzity využívania územia, G - obytná zóna sídlisko sever, k. ú. Malé Blahovo, <i>Zmena lokality č. Z-6a, Z-6b</i> - zmena funkčného využitia na MZ ( mestská zeleň ), <i>Zmena lokality č. Z-7a, Z-7b</i> - zmena regulácie intenzity využívania	Obstarávateľ zobral na vedomie.

					<p>územia, <i>Zmena lokality č. Z-8a</i> - zmena funkčného využitia na BB plochy a zmena regulácie intenzity využívania územia, <i>Zmena lokality č. Z-8b</i> - zmena funkčného využitia na BRM plochy a zmena regulácie intenzity využívania územia, <i>Zmena lokality č. Z-8c</i> - zmena regulácie intenzity využívania územia, <i>Zmena lokality č. Z-8d</i> - zmena funkčného využitia na BRM plochy a zmena regulácie intenzity využívania územia, <i>Zmena lokality č. Z-8e</i> - zmena je navrhovaná pre plochy mestskej zelene, <i>Zmena lokality Z-8f</i> - zmena je navrhovaná pre plochy mestskej zelene, H - obytná zóna Mliečany</p> <p>Súčasne zastavané územie mesta navrhuje ÚPN Mesta D. Streda rozšíriť v zmysle rozvojových bytovo-komunálnych a výrobných plôch. V Zmenách a doplnkoch 2016 sa jedná o rozšírenie o obytné plochy <i>Zmena lokality č. Z-8d</i> - nové plochy na plochy bývania mestského typu - rodinné domy.</p> <p>- z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhované rozvojové lokality ÚP mesta D. Streda Zmeny a doplnky 2016, ale v lokalite č. Z-8d požadujeme zachovať líniový porast, ktorý sa na danej ploche nachádza</p> <p>- navrhované zmeny ÚPN-O sú situované v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V riešených lokalitách, ani v blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie.</p>	<p>Obstarávateľ opätovne prerokoval uplatnenú pripomienku dňa 06.06. 2017 s tým, že ju akceptuje, a to v prípade lokality Z-8d sa dosiahla dohoda tak, že v lokalitách Z-8e a Z-8f sa vytvorí plošná náhrada v adekvátnej výmere za líniový porast, ktorý sa nachádzal v lokalite Z-8d. Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p>
4.	Krajský pamiatkový úrad Trnava	22.03.2017	28.03. 2017	26.04.2017	Súhlasí s ÚPD " Územný plán mesta D. Streda - Zmeny a doplnky 2016 ".	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
5.	Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho	22.03.2017	29.03. 2017	03.04.2017	- konštatujú, že predložený návrh Zmien a doplnkov 2016 ÚPN mesta D. Streda nie je v rozpore s platným územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Navrhované	Obstarávateľ zoberal na vedomie.

	rozvoja, odbor ÚP a ŽP				zmeny nenarušia funkčnosť územia ani pohodu bývania obyvateľov mesta a nakoľko majú len lokálny význam, odbor ÚP a ŽP TTSK nemá k dokumentácii pripomienky.	
6.	Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp. stratégie, odbor dopravnej politiky	22.03.2017	29.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má zato, že súhlasia.
7.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava	22.03.2017	28.03. 2017	19.04.2017	<p>- oznamujú, že v katastr. území mesta D. Streda(ďalej len predmetné územie ) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „ Dunajská Streda – geotermálne podzemné vody „ určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo Zlatná na Ostrove s platnosťou do 10.06. 2020</p> <p>- ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach ( geologický zákon ) v znení neskorších predpisov . Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vyznačiť hranice prieskumných území v ÚPD</p> <p>- v predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok ( prekrytie, terénne úpravy a pod. ) a dve opustené skládky bez prekrytia ( nelegálne skládky ) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape . Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD</p> <p>- v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž :</p> <p>Názov EZ : DS (003) Dunajská Streda – Mliečany</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ vymedzí v čistopise.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, spracovateľ vymedzí v čistopise. Skládka sa nachádza mimo riešeného územia.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>

					<p>Názov lokality : Mliečany  Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority : v registri nie je uvedené  Registrovaná ako : C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.</p> <p>- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p> <p>- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie  <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a></p> <p>- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geolog. zákon ) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 z. z. a vyhl. č. 528/2007 Z. z.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
8.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ Trnava	22.03.2017	29.03. 2017	03.04.2017	<p>- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi</p> <p>- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov</p>	Obstarávateľ zobral na vedomie, požiadavky budú dosledované pri následných konaniach príslušného stavebného úradu.
9.	Okresný úrad Trnava, Odbor CD a PK	22.03.2017	29.03. 2017	31.03.201	<p>- predmetné zmeny sa dotýkajú ciest nižších tried a miestnych komunikácií</p> <p>- navrhované zmeny sa priamo nedotýkajú našich záujmov, nakoľko vykonávame štátnu správu vo veciach ciest I. triedy</p>	Obstarávateľ zobral na vedomie.

					<p>- podľa nášho názoru je potrebné v ďalšom stupni dokumentácií posúdiť stavebný a dopravnotechnický stav existujúcich komunikácií z pohľadu zvýšenej intenzity dopravy vplyvom navrhovaných zmien ( okrem mestskej zelene )</p> <p>- pre miestne komunikácie je cestným správny orgánom Mesto Dunajská Streda, pre cesty II. a III. triedy OÚ D. Streda, odbor CD a PK</p> <p>- súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácií pre jednotlivé stavby musí byť výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom určený počet musí byť umiestnený na vlastných pozemkoch</p> <p>- komunikačné pripojenie taviieb na nadradené komunikácie musí vyhovovať najväčšiemu vozidlu, ktoré bude pripojenie používať.</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, požiadavka bude dosledovaná v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
10.	Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP	22.03.2017	24.03. 2017	-	<p><i>z hľadiska odpadového hospodárstva</i> V stanovenej lehote nedošlo vyjadrenie</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, lokality Z126a a Z126b vypustí z čistopisu a požiadavku dotknutého orgánu zohľadní pri obstarávaní následných zmien a doplnkov.</p>
		22.03.2017	24.03. 2017	19.04.2017	<p><i>z hľadiska ochrany vôd</i> - súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami 2016 ÚPN mesta D. Streda bez pripomienok.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
		22.03. 2017	24.03. 2017	04.04.2017	<p><i>z hľadiska ochrany ovzdušia</i> - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní - v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z v znení neskorších predpisov k umiestneniu, povoleniu a k užívaniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a súčasne pri prevádzke zdrojov spracováva ročné údaje o množstvách vypúšťaných znečisťujúcich látok a vedie evidenciu týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia v národnom</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>

		20.12. 2016	29.12.2016	08.02.2017	emisnom informačnom systéme o ochrane ovzdušia - poznamenávame, že všetky údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia umiestnených na riešenom území obce, eviduje Mesto D. Streda. <i>z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP :</i> - vydané rozhodnutie, že pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta D. Streda – Zmeny a doplnky č. 2016 sa nebude posudzovať.	Obstarávateľ zobral na vedomie.  Obstarávateľ akceptuje.
11.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK	22.03.2017	27.03. 2017	04.04.2017	- súhlasí s predloženým návrhom bez pripomienok.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
12.	Okresný úrad Dun. Streda, odb. krízového riadenia, Dun. Streda	22.03.2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
13.	Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia. Nie sú dotknuté záujmy ochrany lesov.
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda	22.03. 2017	27.03. 2017	21.04.2017	- s návrhom " Zmeny a doplnky 2016 Územného plánu mesta D. Streda " je možné súhlasiť - pripomienky vyjadrujeme pre lokality Zmena Z-8a, Zmena Z-8b a Zmena Z-8c nasledovne : - zo strany veľkoskladu dreva, príľahlej komunikácie a zo strany zásobovacej časti	Obstarávateľ zobral na vedomie.  Obstarávateľ akceptuje v rozsahu spracovania ÚPN na úrovni mesta (ako



					obchodného centra Tesco bude nutné riešiť účinnú ochrannú zónu s cieľom zabránenia negatívnych vplyvov znečistenia vonkajšieho prostredia (hlukom a prachom z dopravy a z vykonávanej činnosti zásobovania) na plánovanú obytnú zónu s funkčným využitím "plochy čistého bývania - rodinné domy".	záväznú podmienku pre ďalší postup). Bude dosledované pri územných a stavebných konaniach stavebného úradu.
15.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda	22.03. 2017	27.03. 2017	14.07.2016	K návrhu " Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta D. Streda " nemajú pripomienky.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
16.	Hydromeliorácie, š.p. Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	29.03.2017	- po preverení dokumentácie na internetovej stránke mesta a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na lokalitách riešených v návrhu " Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta D. Streda " v k. ú. Dunajská Streda a v k. ú. Malé Blahovo neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
17.	Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
18.	ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
19.	ZSD, a.s. Bratislava	22.03. 2017	28.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
20.	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	26.0.2017	upozorňujú, že : - lokalita Z 1b – v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z-2 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z-3 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma	Obstarávateľ zoberal na vedomie.

				<p>- lokalita Z-5 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma</p> <p>- lokalita Z-8b - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma</p> <p>- lokalita Z-8c - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma</p> <p>- lokalita Z-1b - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma</p> <p>1. znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva ( napr. zariadenia katódovej ochrany ) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta D. Streda, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na -mailovú adresu : gabriela.kohelova@dunstreda.eu.</p> <p><b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktuje nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu : ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme</p> <p>- požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma ( ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak ako tieto vyplývajú z ust. všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na odd. prevádzky SPP-D</p> <p>- prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade</p>	<p>Obstarávateľ <u>akceptuje, pri spracovaní súhrnného znenia ÚPN mesta Dunajská Streda</u> sa požiadavka zohľadní.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude nasledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete</p> <p>- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať odd. prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie</p> <p>- podľa ust. § 79 ods. 5 a 6 a ust. § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>- agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje : SPP-distribúcia, a.s., odd. stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS mlynské Nivy 44/b, 825 11 BA</p> <p>- o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D ( plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese : SPP-distribúcia, a.s. BA, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 BA, pracovisko LC údržby Bratislava, Pezinok, Senec.</p>	<p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>- všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D zverejnenom na webovom sídle SPP-D : <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>- toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPN mesta DS. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom zemí</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
21.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	24.04.2017	<p>- vo vyznačenom záujmovom území dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA a.s.</p> <p>- telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení Vám poskytneme na našom pracovisku : Juraj Csiba, <a href="mailto:juraj.csiba@telekom.sk">juraj.csiba@telekom.sk</a>, + 421 2 58829621</p> <p>- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.</p> <p>- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 24.10. 2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované pri následných konaniach stavebného úradu.</p>

					<p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, <a href="mailto:juraj.csiba@telekom.sk">juraj.csiba@telekom.sk</a>, +421 2 58829621</li><li>- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant</li><li>- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení</li><li>- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie</li><li>- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma</li><li>- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.</li><li>- križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005</li><li>- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností</li></ul>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma</p> <p>- v rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VTS budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VTS v obci bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby</p> <p>- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.</p>	
22.	Orange Slovensko a.s., Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
23.	Obvodný bankský úrad Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	18.04.2017	Nemajú žiadne požiadavky	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
24.	Lesy SR, š.p. , Banská Bystrica	22.03. 2017	28.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má zato, že súhlasia.
25.	Agentúra správy majetku, MO SR, Bratislava	22.03. 2017	28.03. 2017	04.04.2017	Nemajú pripomienky lebo v riešenom území nemajú zvláštne územné požiadavky.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
26.	Archeologický ústav SAV, Nitra	22.03. 2017	28.03. 2017	31.03.2017	<p>pri realizácii predmetnej stavby dodržať :</p> <p>- investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu</p> <p>- stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu ( umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov )</p> <p>- stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu ( § 38 ods. 1,2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane</p>	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.

					pamiatkového fondu ), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo - stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, min. 1 mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 9/2002 Z. z. Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané MK SR.	
27.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava	22.03. 2017	28.03. 2017	10.04.2017	- oznamujú, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňujú pripomienky k predmetnej ÚPD - upozorňujú však na skutočnosť, že v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s DÚ nasledujúce stavby : - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona	Obstarávateľ zobral na vedomie.  Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
28.	SVP, š.p., Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.

29.	SEPS, a.s. Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	05.04.2017	- nemá pripomienky, keďže sa v k. ú. D. Streda nenachádzajú existujúce ani plánové zariadenia SES, a.s. Bratislava.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
30.	eustream, a.s. Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
31.	Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany	22.03. 2017	29.03. 2017	30.03.2017	- nedochádza ku stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k. ú. D. Streda	Obstarávateľ zobral na vedomie.
32.	Transpetrol a.s., Bratislava	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
33.	Železnice SR, Bratislava	22.03. 2017	28.0. 201	24.04.2017	Nemajú námietky za dodržania nasledovných podmienok : - žiadajú zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové - rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničnej trate - z dôvodu malej vzdialenosti lokality Z-8b, na ktorej sa plánuje výstavba rodinných domov, od železničnej trate, odporúčame aby boli realizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ch prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhl. č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v súlade s požiadavkami RÚVZ	Obstarávateľ akceptuje  Obstarávateľ akceptuje.  Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.



					- v prípade akejkolvek stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy požadujeme dodržať ust. zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a túto činnosť vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so ŽSR.	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
34.	Obec Kostolné Kračany	22.03. 2017	28.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
35.	Obec Povoda	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
36.	Obec Veľké Dvorníky	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
37.	Obec Malé Dvorníky	22.03. 2017	27.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
38.	Obec Vydrany	22.03. 2017	28.03. 2017	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia..

V Kráľovičových Kračanoch dňa 07.06. 2017

.....  
Bc. Beáta Nagyová  
Odborne spôsobilá osoba