

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	08 -09- 2014
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prípon/istý	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa 08. 09. 2014

**Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Spoločnosť Motor – Car Dunajská Streda, s.r.o., Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 387 289, uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy (ďalej len „Zmluva o pripojení“).

Podľa ustanovení článku 4. bod 4.1. Zmluvy o zriadení vecných bremien spoločnosť Motor – Car Dunajská Streda, s.r.o. je povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Vlastníkom Dotknutých pozemkov, parc. 1894/37, druh pozemku ostatné plochy, výmera 77 m<sup>2</sup> a parc. č. 1915/507, druh pozemku ostatné plochy, výmera 12 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 1053/2014 zo dňa 05.08.2014, vyhotoviteľa GEOLINE – DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1302/2014 dňa 12.08.2014, je mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

  
Motor – Car Dunajská Streda, s.r.o.  
Ing. Jozef Rác – konateľ

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 1053/2014 1x
- Znalecký posudok 2x

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)

	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri pľe 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Kotíkovská 73 Pízeň 323 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014	(od: 13.05.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, prezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)

	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Mgr. Andrej Glézl</u> , PhD. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>MUDr. Ján Zvonár</u> , CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Ing. Miroslav Struž</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Ing. Kamil Panák</u> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Ing. Petr Ivánek</u> Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Marian Rusko</u> Hockhackerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014	(od: 01.02.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
	Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára	(od: 26.07.2014)

spoločnosti zo dňa 30.06.2014.

Dátum aktualizácie  
údajov: 05.09.2014  
Dátum výpisu: 08.09.2014

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32488/T

Obchodné meno:	Motor - Car Dunajská Streda s.r.o.	(od: 10.09.2013)
Sídlo:	Hlavná 21 Dunajská Streda 929 01	(od: 10.09.2013)
IČO:	47 387 289	(od: 10.09.2013)
Deň zápisu:	10.09.2013	(od: 10.09.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.09.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.09.2013)
	Skladovanie	(od: 10.09.2013)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 10.09.2013)
	Finančný leasing	(od: 10.09.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 10.09.2013)
	Administratívne služby	(od: 10.09.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 10.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 10.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 10.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 10.09.2013)
	Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 10.09.2013)
	Počítačové služby	(od: 10.09.2013)
	Vedenie účtovníctva	(od: 10.09.2013)
	Vykonávanie odťahovej služby	(od: 10.09.2013)
	Čistiacie a upratovacie služby	(od: 10.09.2013)
	Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel	(od: 10.09.2013)
	Opravy karosérií	(od: 10.09.2013)
Spoločníci:	Ing. Jozef Rácz Ádorská 1230/17 Dunajská Streda 929 01	(od: 10.09.2013)
	Motor-Car Bratislava, spol.s r.o. Tuhovská 5 Bratislava 831 07	(od: 10.09.2013)

<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	<b>Ing. Jozef Rácz</b> Vklad: 175 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 175 000 EUR (od: 12.10.2013)
	<b>Motor-Car Bratislava, spol.s r.o.</b> Vklad: 175 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 175 000 EUR (od: 12.10.2013)
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>konatelia</b> (od: 10.09.2013)
	<b>Ing. Jozef Rácz</b> Ádorská 1230/17 (od: 10.09.2013) Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 10.09.2013
	<b>Ing. Július Šabo</b> (od: 10.09.2013) Pod Bôrikom 8 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 10.09.2013
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú dvaja konatelia.</b> (od: 10.09.2013) <b>V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne tak, že k vytlačenému obchodnému menu pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>350 000 EUR Rozsah splatenia: 350 000 EUR</b> (od: 12.10.2013)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>05.09.2014</b>
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>09.09.2014</b>

---

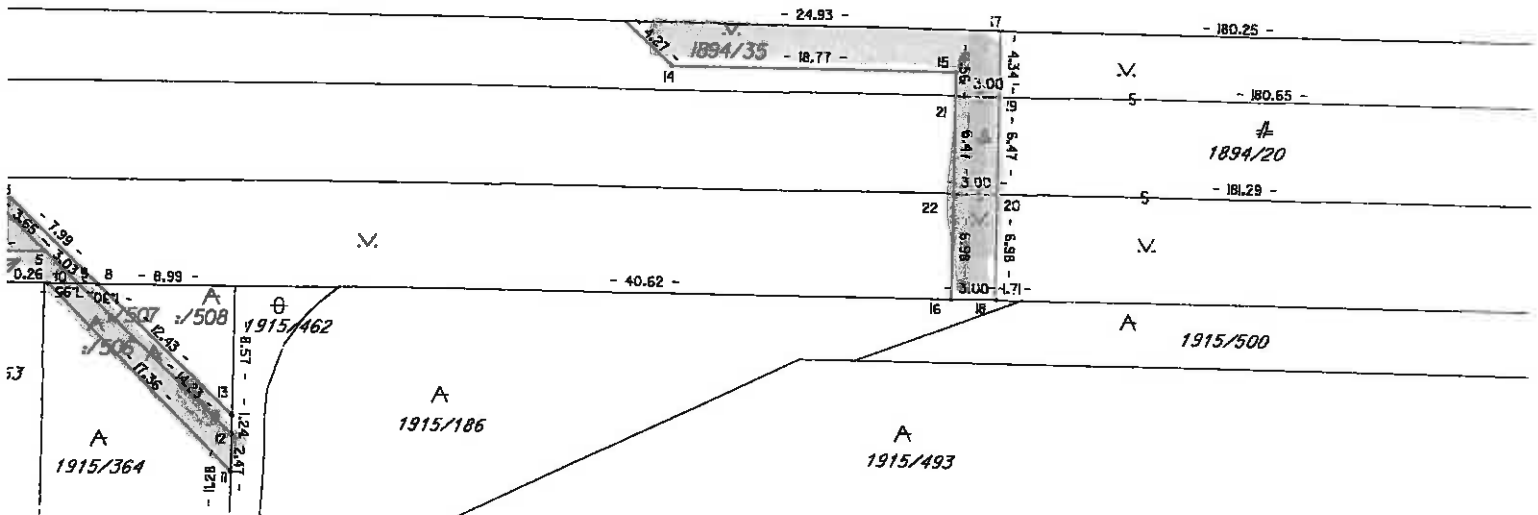
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcela číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná opr.osot adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
544	1894/20		5923		zast.pl.	Stav prvý je totožný s registrom C KN					1894/20	3204	zast.pl. 22	Mesto Dun.Streda Hlavná 50/16,D.S.	
						1894/35	11	ost.pl. 29	detto						
						1894/36	2490	zast.pl. 22	detto						
						1894/37	77	ost.pl. 29	detto						
						1894/38	17	ost.pl. 29	detto						
						1894/39	24	ost.pl. 29	detto						
325	1915/364		280		ost.pl.	1915/364	205	ost.pl. 36	detto						
						1915/506	25	ost.pl. 36	detto						
						1915/507	12	ost.pl. 36	detto						
						1915/508	38	ost.pl. 36	detto						
Spolu:			6203							6203					

Legenda:kód spôsobu využívania  
 22-pozemok,na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia  
 29-pozemok,na ktorom je okrasná záhrada,ušľachť a sádková zeleň,park a iná funkcia zeleň  
 36-pozemok,ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ:		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
<b>GEOLINE-DS, s.r.o.</b> Sportová ulica č 11 929 01 Dunajská Streda Mobil : 0905322563 IČO : 36 717 568 e-mail : geolineds@gmail.com geoplan.gt@stonline.sk		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	1053/2014	Mapový list č.	DS 4-0/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na				oddelenie parcel č.1894/35-39,1915/506-508			

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
05.08.2014	V.Samaránszki	05.08.2014	Ing.Tibor Gyulal	12.08.2014	Ing. Denisa Pastirová
Nové hranice boli v prírode označené kolkom		Ndežiťosťami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č.215/19 Z.z.o geodézia a kartografií	
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 5567		Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 	



d  
1888/46

1888/24

A  
1888/89

d 1888/46  
A 1888/50

d  
1888/48

A  
1888/34

- 88.74 -

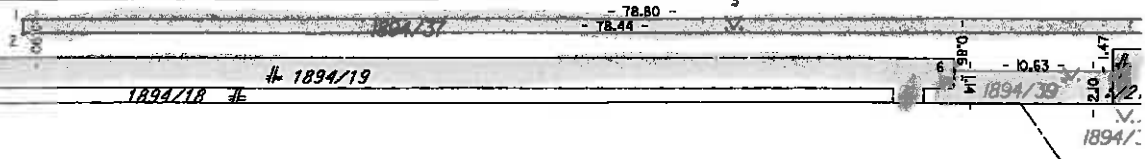
- 145.02 -

A  
1894/36

- 145.00 -



1894/14  
1894/15  
1894/12  
1894/16  
1894/13  
1894/17



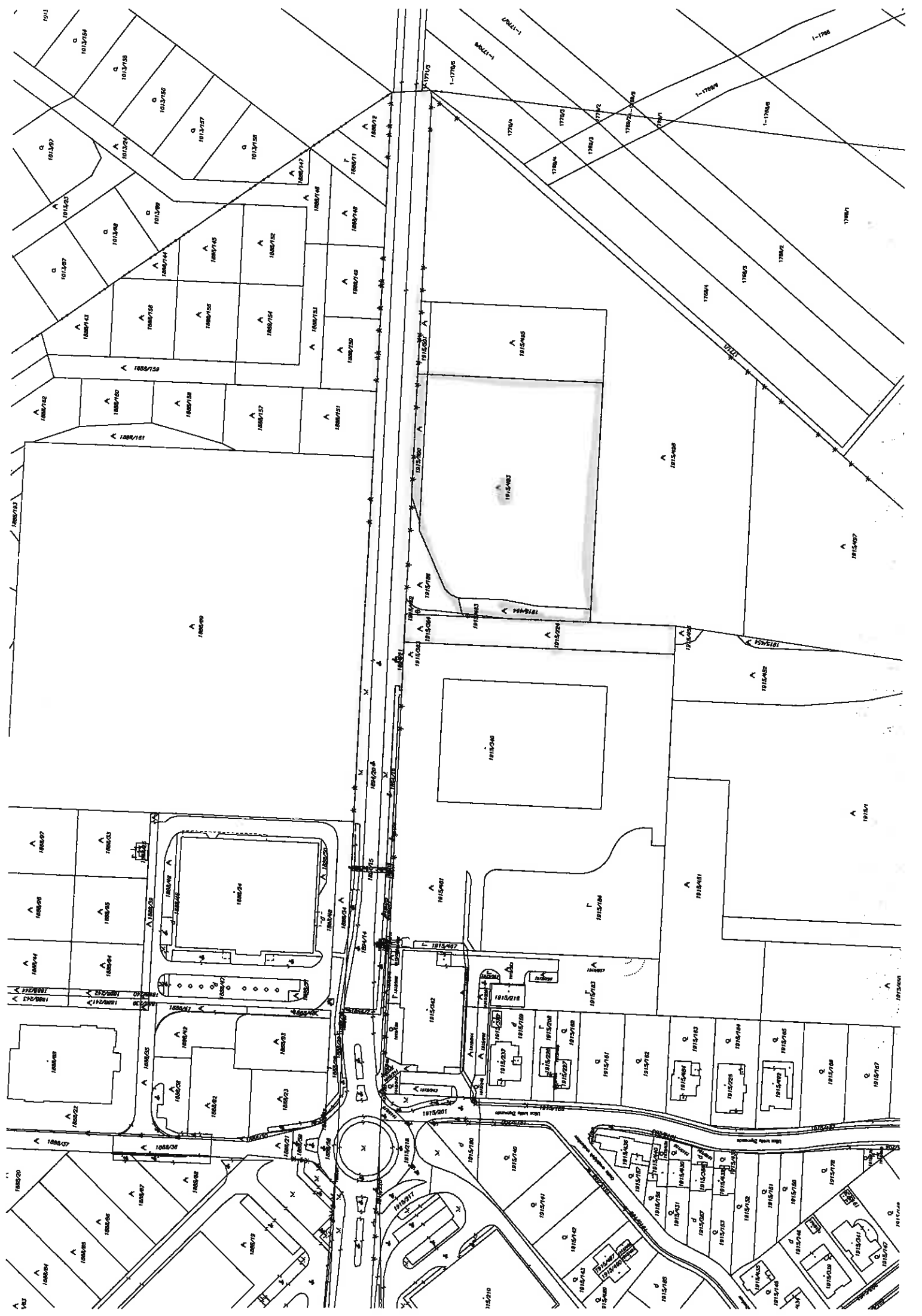
1894/18 A 1894/19

1894/39  
1894/38  
1894/37

A  
1915/461

1915/310

1915/184





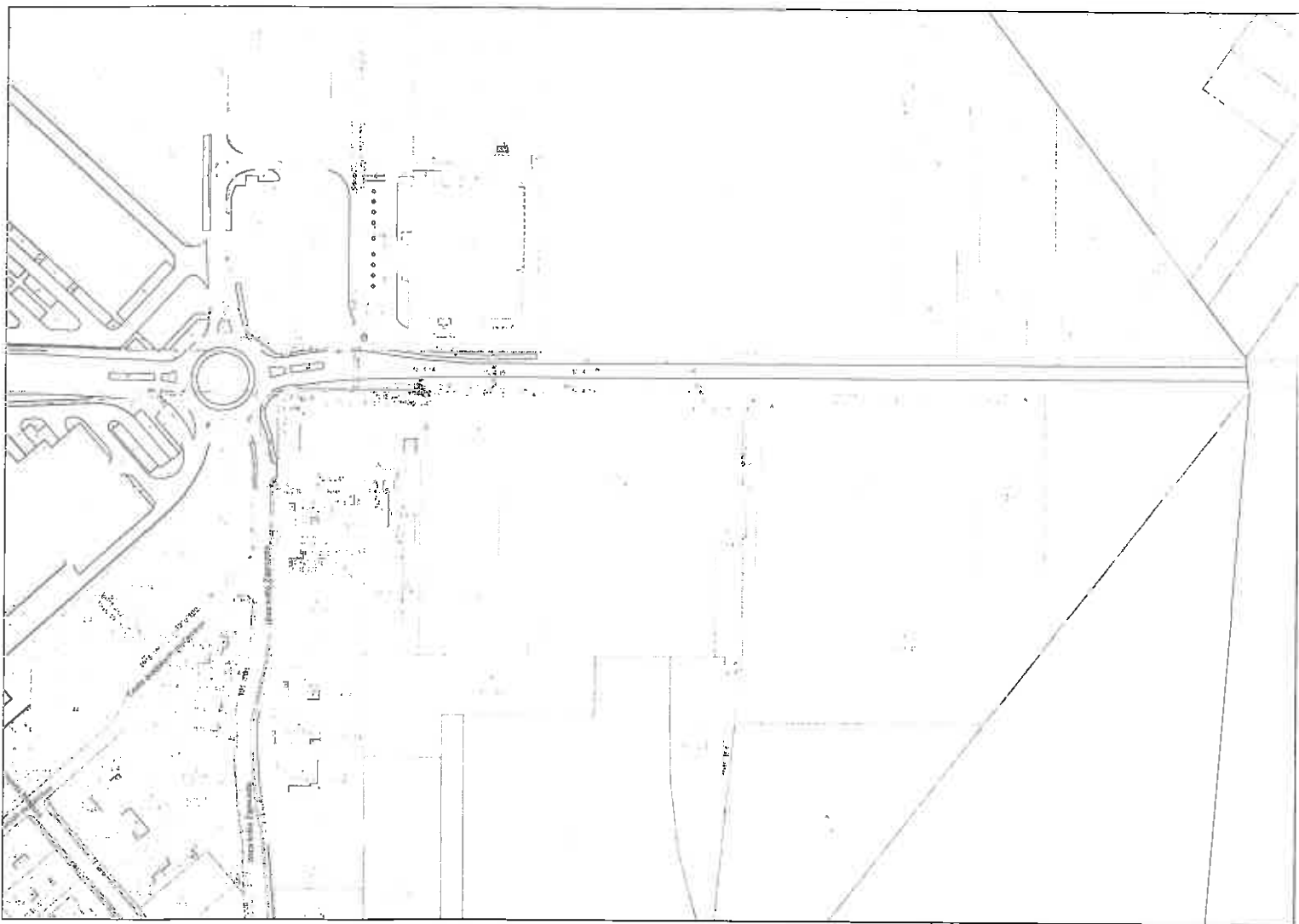
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

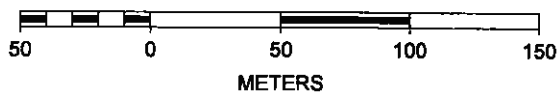
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

7. augusta 2014 10:14



SCALE 1 : 2 934



**Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24**  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **80/2014**

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí cez pozemky na parcelách č. 1894/19, 1894/21 a na novovytvorených parcelách č. 1894/35, 1894/37 až 39, 1915/506,507 v kat. území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Motor-Car Dunajská Streda s.r.o  
Hlavná 21  
Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí

Znalecký posudok obsahuje 41 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 11. augusta 2014

**6. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
<b>vecné bremeno</b>		<i>znižuje</i>
Pozemok na parc. č. 1894/19 (164 m <sup>2</sup> )	534,64	
Pozemok na parc. č. 1984/21 (7 m <sup>2</sup> )	22,82	
Pozemok na parc. č. 1894/35 (111 m <sup>2</sup> )	361,86	
Pozemok na parc. č. 1894/37 (77 m <sup>2</sup> )	251,02	
Pozemok na parc. č. 1894/38 (17 m <sup>2</sup> )	55,42	
Pozemok na parc. č. 1894/39 (24 m <sup>2</sup> )	78,24	
Pozemok na parc. č. 1915/506 (25 m <sup>2</sup> )	81,5	
Pozemok na parc. č. 1915/507 (12 m <sup>2</sup> )	39,12	
<b>Spolu pozemky (437,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>1424,62</b>	
<b>Spolu pozemky zaokrúhlene</b>	<b>1430,00</b>	

Slovom: **jedentisícštyristotridsať Eur**

v Topoľníkoch dňa 11. augusta 2014

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5546
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na zameranie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
- Základná úroková sadzba
- Osvedčenie znalca č. 097/04

1894/19	534,64
1894/21	22,82
1894/35	361,86
1894/38	55,42
1894/39	78,24
1915/506	81,50
	<b>1 134,48</b>

1134,48
290,14
<b>1424,62</b>

1894/37	251,02
1915/507	39,12
	<b>290,14</b>

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. ....

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**  
Súčasné sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo bankového účtu: 0302812303 / 7500  
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303  
SWIFT: CEKOSKBX
- (ďalej len ako "budúci povinný")
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len "budúci oprávnený")

- 1.3 Obchodné meno: **Motor – Car Dunajská Streda s.r.o.**  
Súčasné sídlo: Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: Ing. Jozef Rácz – konateľ  
IČO: 47 387 289  
Bankové spojenie: .....  
Číslo bankového účtu: .....  
IBAN: .....  
SWIFT: .....

(ďalej len "platiteľ" a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "zmluvné strany")

- 1.4 Budúci oprávnený, budúci povinný a platiteľ uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1894/37, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 77 m<sup>2</sup> a par. č. 1915/507, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 12 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 1053/2014, vyhotoveným dňa 05.08.2014, vyhotoviteľom GEOLINE – DS, s.r.o., Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 17 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 12.08.2014 pod č. 1302/2014 (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia geometrického plánu č. 1053/2014 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.



### **3. BUDÚCI OPRAVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby k stavbe „**MOTOR – Car Dunajská Streda**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
- 4.2 Budúci oprávnený k písomnej výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien priloží overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný v zmysle čl. 6, bod 6.3 tejto zmluvy.
- 4.3 Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom.
- 4.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že zriadenie vecných bremien predloží na prerokovanie na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu vo výške ....,- €, slovom: ..... Eur určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien č. ..../2014 zo dňa 00.09.2014 vypracovaný odborne spôsobilou osobou **Ing. Jolanou Némethovou**, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímočnikov a predkladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod. č. **912490**, ktorý bol vyhotovený podľa predbežného plánu uvedeného v článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečil na vlastné náklady platiteľ.
- 6.5. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 6 bod 6.4. tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému platiteľ v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 36 zákona o energetike vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva č. 3251 a č. 5441, ktoré budúci povinný predložil budúcemu oprávnenému pri podpise tejto zmluvy úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) budúci povinný oboznámil budúceho oprávneného so skutočnosťou, že na parcele č. 1915/364 je zapísané vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1915/184, č. 1915/340 a č. 1915/363, katastrálne konanie č. V-3797/11 v.z. 1923/11. Budúci oprávnený predmetné vecné bremeno akceptuje
  - f) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami okrem uvedeným v bode 7.2 časti e) článku 7. tejto zmluvy, ani reštitučnými nárokmi,
  - g) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
  - h) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **23.09.2014** Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo **00/000/2014** tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy

- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne vypracovanom podľa čl. 2 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným na webovom sídle budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti predbežného plánu
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 00/000/2014.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dva) vyhotovenia, platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný :**

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor mesta  
Mesto Dunajská Streda

**Budúci oprávnený :**

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista projektového inžinieringu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Platiteľ :**

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Motor – Car Dunajská Streda s.r.o.  
funkcia: konateľ spoločnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:12:32

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/364	280	Ostatné plochy	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z830/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z828/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z827/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z826/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z825/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
Titul nadobudnutia	X 84/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Titul nadobudnutia	Z 1933/99 určenie č.184/99
Titul nadobudnutia	Z 6372/98 určenie č.686/98
Titul nadobudnutia	Z 6371/98 určenie č.687/98
Titul nadobudnutia	Z 6374/98 určenie č.684/98
Titul nadobudnutia	Z 6528/99 určenie č.682/98
Titul nadobudnutia	Z 6531/98 určenie č.680/98
Titul nadobudnutia	Z 6530/98 určenie č.678/98
Titul nadobudnutia	Z 2193/99 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Titul nadobudnutia	Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Titul nadobudnutia	Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
Titul nadobudnutia	,V-1894/99"Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2079/99 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 1662/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Titul nadobudnutia	Z 3363/99 delimitácia
Titul nadobudnutia	List vl. 5304
Titul nadobudnutia	Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-J11
Titul nadobudnutia	Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Titul nadobudnutia	Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Titul nadobudnutia	Z 816/98 určenie č.326/99
Titul nadobudnutia	V 2929/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 3224/99 zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 151/00 kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Titul nadobudnutia	Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Titul nadobudnutia	Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Titul nadobudnutia	Z 2726/00 zápis
Titul nadobudnutia	Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)
Titul nadobudnutia	Z 4923/00 prehlásenie na sč.1250,na pč.51
Titul nadobudnutia	Z 4922/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z 4893/00 listina o určení sč.č.191/2000
Titul nadobudnutia	Z 4967/00 listina o určení sč.194/2000-195/2000
Titul nadobudnutia	Z -6930/00 listina o určení sč.č 277/2000
Titul nadobudnutia	V 3867/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 3868/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3869/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3871/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-1227/01 listina o určení sč.,č.42/2001
Titul nadobudnutia	Z-1226/01 listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Z2097/01-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z-2378/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-2547/01 listina o určení sč.č.82/2001

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-3386/01 prevedenie geom.plán č.N-318/2000
Titul nadobudnutia	Z-4081/01 Kvitancia na V 77/96
Titul nadobudnutia	V-4097/01 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5581/01 Kvitancia na V 1272/98
Titul nadobudnutia	V 173/02 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-4/02 prev.geom.plán č.334472602-01/02,nájomná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-735/02 prevedenie geom.plán č.33737398-6/2002
Titul nadobudnutia	Z-1318/02 listina o určení č.52/2002
Titul nadobudnutia	Z-1176/02 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-1686/02 listina o určení č.66/2002
Titul nadobudnutia	V -1506/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 1811/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V2594/02-darovanie
Titul nadobudnutia	Z-1307/02 listina o určení č.46/2002
Titul nadobudnutia	V 3176/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V 3285/02 Zmluva o bezodplatnom orevide vlastníctva č.4K 8860-02
Titul nadobudnutia	Z-3826/02 listina o určení č.144/2002
Titul nadobudnutia	V-3405/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3406/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3407/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3408/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	H-1/02
Titul nadobudnutia	Z-3783/02 prev.geom.plán č.E 2816
Titul nadobudnutia	V-3404/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-155/03 listina o určení 2/03,geom.plán č.33472602-152/02
Titul nadobudnutia	Z-162/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	V 1783/03 darovanie
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3965/03 prevedenie geom.plán č.33737398-50/2003
Titul nadobudnutia	Z 5256/03 prevedenie geom.plán č.66/2003
Titul nadobudnutia	V -789/04 Zmluva o prevode nehnuteľnosti právoplatná dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	V 274/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.03.2004
Titul nadobudnutia	Z 3434/04 rozhodnutie č.162/2004
Titul nadobudnutia	Z 3435/04 rozhodnutie č.159/2004
Titul nadobudnutia	V 3595/04 darovacia zmluva právoplatná dňa 22.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4770/04 rozhodnutie č. 202/2004
Titul nadobudnutia	V 349/05 Darovacia zmluva právoplatná dňa 27.01.2005
Titul nadobudnutia	Z 1029/05 rozhodnutie č. 20/2005
Titul nadobudnutia	Z 991/05 prev.geom.plán č. 32324642-142/2004
Titul nadobudnutia	Z 992/05 prev.geom.plán č. 32324642-133/2004
Titul nadobudnutia	Z 993/05 prev.geom.plán č. 32324642-141/2004
Titul nadobudnutia	V 1544/05 Záložná zmluva- 661/05
Titul nadobudnutia	Z 1450/05 výmaz na V 2250/98
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 515/05 prevedenie geom.plán č. 33737398-11/2005
Titul nadobudnutia	V 5506/05 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 303/06 rozhodnutie č. 6/2006
Titul nadobudnutia	R 98/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-17/2005
Titul nadobudnutia	V 504/06 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 233/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-014/2006
Titul nadobudnutia	V 1535/06 Kúpna zmluva č.4K-2981-06
Titul nadobudnutia	Z-3018/06-výmaz zál.práva
Titul nadobudnutia	V 2600 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2601/06 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3459/06-výmaz zál.práva na V-4245/01
Titul nadobudnutia	Z-3458/06-výmaz zál práva na V-4244/01
Titul nadobudnutia	R-405/06-prevedenie GP č.32324642-111/2006
Titul nadobudnutia	V 3081/06 Dohoda o zrušení vecného bremena V 4119/02
Titul nadobudnutia	V 2767/06 Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V 4846/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 25.10.2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	V-5617/06-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 731/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-24/2006
Titul nadobudnutia	R -733/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-198/2006
Titul nadobudnutia	R 173/07 prev.geom.plán č. 32324642-022/2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prev.geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R 175/07 prev.geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-3043/07-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-2743/07-osvedčenie N 60/2007 Nz 20645/2007 NCRIs 20544/2007
Titul nadobudnutia	R-255/07-prevedenie Gp č.33737398-70/2002
Titul nadobudnutia	V-2150/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2149/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2748/07-kúpna zmluva právopl.dňa 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Z 3527/07 Rozhodnutie o určení súp. čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	V 7812/07 Darovacia zmluva,právoplatná dňa 27.11.2007,GP č. 36 717 568 -298/07 - vzč. 2416/07
Titul nadobudnutia	R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07
Titul nadobudnutia	R 836/07 prevedenie GP č.36056189-221/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	V 237/08 Zmluva o zriadení vecného bremena -vzč. 142/08
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prev. GP č. 36899844-69/07 pri V-198/08 - 736/08
Titul nadobudnutia	R-143/08-Prevedenie GPč.32324642-211/2007
Titul nadobudnutia	R-146/08-Prevedenie GPč.32324642-215/2007
Titul nadobudnutia	R-540/08-prevedenie GPč.36242624-5/2008
Titul nadobudnutia	V-3632/08-zámenná zmluva právopl.dňa 28.05.2008
Titul nadobudnutia	R-335/08-Rozhodnutie PÚ č.D/2008/00769-6
Titul nadobudnutia	R-975/08-Prevedenie GPč.32324642-187/2008 v.z.2402/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	R-1025/08-prevedenie GPč.32324642-173/2006
Titul nadobudnutia	Z-6083/08-rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.32324642-225/2008
Titul nadobudnutia	V-7106/08-Zámenna zmluva právopl.dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	R-1672/08-Prevedenie GPč.3502/934-200/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-18/09-Prevedenie GPč.32324642-048/2007
Titul nadobudnutia	R-20/09-prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-16/09-Prevedenie GPč.32324642-297/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	Rozh. o určení súp. čísla pod č. 32/09, Z-1259/09 - 546/09
Titul nadobudnutia	Z-3617/08-čiastočné prevedenie GPč.107/2008
Titul nadobudnutia	R-206/09-Prevedenie GPč.32324642-315/2008
Titul nadobudnutia	R-204/09-Prevedenie GPč.32324642-313/2008
Titul nadobudnutia	R-209/09-Prevedenie GPč.32324642-317/2008
Titul nadobudnutia	R-210/09-Prevedenie GPč.32324642-318/2008
Titul nadobudnutia	Z-1303/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.19/08
Titul nadobudnutia	R-469/09-Prevedenie GPč.3502/934-26/09
Titul nadobudnutia	R-470/09-Prevedenie GPč.3502/934-31/09
Titul nadobudnutia	R-471/09-Prevedenie GPč.3502/934-23/09
Titul nadobudnutia	R-472/09-Prevedenie GPč.3502/934-24/09
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-476/09-Prevedenie GPč.32324642-012/2009
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	R-474/09-Prevedenie Gpč.32324642-143/2008
Titul nadobudnutia	V-3058/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009 (v.z.1581/09)



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviacnický podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 35021934-124/09 zo dňa 12.8.2009, R-810/09
Titul nadobudnutia	R-670/09-Prevedenie GPč.32324642-097/2009
Titul nadobudnutia	R-695/09-Prevedenie GPč.32324642-013/2009
Titul nadobudnutia	R-696/09-Prevedenie GPč.32328435-247/08
Titul nadobudnutia	R-880/09-Prevedenie GPč.136/2007
Titul nadobudnutia	R-927/09-Prevedenie GPč.35021934-74/09
Titul nadobudnutia	R-928/09-Prevedenie GPč.198/2009
Titul nadobudnutia	V 8628/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 20.10.2009- 2016/09
Titul nadobudnutia	V-5549/09-Kúpna zmluva právoplatná dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	V-5503/09-Kúpna zmluva právoplatná dňa 12.01.2009
Titul nadobudnutia	Z-3208/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísle
Titul nadobudnutia	Z-6207/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísle-v.z.105/10
Titul nadobudnutia	R-1442/09-Prevedenie GPč.35021934-161/09
Titul nadobudnutia	V-1073/10-Zámenná zmluva právoplatná dňa 26.04.2010
Titul nadobudnutia	R-216/10-Prevedenie GPč.244/2009
Titul nadobudnutia	R-239/10-Rozhodnutie D/2010/00625-3,prevedenie GPč.36 899 844-80/08
Titul nadobudnutia	prevedenie GPč.35021934-23/2010 pri zápise V-2059/10 v.z.1078/10
Titul nadobudnutia	R-446/10-Prevedenie GPč.318/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079918-34/09 pri zápise V-3323/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-52/10 pri zápise V-3369/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-586/10-Prevedenie Gpč.105/2010
Titul nadobudnutia	V-4250/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, miestnej komunikácie a k inžinierskej stavbe verejného osvetlenia, právoplatná dňa 13.10.2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-22/2010 pri zápise V-4389/10 - v.z. 2148/10
Titul nadobudnutia	Z-6720/10-rozhodnutie o urč.súp.čísle,prevedenie GPč.35021934-138/10
Titul nadobudnutia	Z-6721/10-rozhodnutie o urč.súp.čísle,prevedenie GPč.35021934-58/09 - v.z. 2332/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-163/2009 pri zápise V-4986/10 v.z.2364/10
Titul nadobudnutia	V-5734/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehn.,právoplatná dňa 15.12.2010
Titul nadobudnutia	Z-7405/10-Výmaz záľ.práva na V-254/09
Titul nadobudnutia	V-5997/10-Kúpna zmluva právoplatná dňa 20.01.2011
Titul nadobudnutia	R-52/11-Zmena v užívaní stavby
Titul nadobudnutia	V-5201/10-Zámenná zmluva právoplatná dňa 07.02.2011,prevedenie GPč.32324642-089/2010
Titul nadobudnutia	V-6179/10-Záložná zmluva právoplatná dňa 10.02.2011
Titul nadobudnutia	V 5354/10 Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.03.2011, pozemok registra 'C' KN parc.č. 3409/1- 530/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-054/2009 pri zápise V-1615/11 v.z.1039/11
Titul nadobudnutia	V-2150/11-Zmluva o zriadení vecného bremena,právoplatná dňa 16.06.2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.071/2011 pri zápise V-4830/11 v.z.2192/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-235/09, R-479/11 - 2522/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-276/10, R-490/11 - 2523/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-272/10, R-487/11 - 2527/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-273/10, R-488/11 - 2531/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-271, R-486/11 - 2532/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-270/10, R-485/11 - 2534/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-269/10, R-484/11 - 2536/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-194/10, R-483/11 - 2540/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-172/10, R-482/11 - 2543/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-069/10, R-492/11 - 2544/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-266/10, R-489/11 - 2568/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-267/10, R-491/11 - 2569/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-268/10, R-493/11 - 2570/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-293/10, R-494/11 - 2571/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-343/10, R-495/11 - 2572/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-344/10, R-496/11 - 2573/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-75/11, R-630/11 - 2574/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	Z-6111/11-Zápis vecného bremena, prevedenie GPč.33/2011 v.z.93/12
Titul nadobudnutia	Z-7350/11-Zápis vecného bremena
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	V-708/12 prevedenie GP č. 33737398-35/2010 - 666/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.162/09 pri zápise V-2266/12 v.z.988/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.32324642-147/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-83/11 pri zápise V-2574/12 v.z.1453/12
Titul nadobudnutia	R-551/12-Prevedenie GPč.32324642-156/2011
Titul nadobudnutia	V-3883/12-Kúpna zmluva právopl.dňa 28.08.2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-047/2012 pri zápise V-4018/12 -2012/12
Titul nadobudnutia	Z-6566/12-Rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-870/12-Prevedenie GPč.32324642-040/2012
Titul nadobudnutia	V-6910/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.12.2012
Titul nadobudnutia	V-7056/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.12.2012
Titul nadobudnutia	R-938/12-Prevedenie GPč.46610910-59/2012
Titul nadobudnutia	R-961/12-Prevedenie GPč.46610910-69/2012
Titul nadobudnutia	R 62/13 Prevedenie GP č.18024335-160/2012- č.z.165/13
Titul nadobudnutia	R 63/13 Prevedenie GP č.18024335-161/2012- č.z.167/13
Titul nadobudnutia	R 64/13 Prevedenie GP č.18024335-174/2012- č.z.168/13
Titul nadobudnutia	R-66/13 Prevedenie GP č. 18024335-162/2012 - č.z. 171/12
Titul nadobudnutia	R-70/13 Prevedenie GP č. 18024335-165/2012 - č.z. 173/13
Titul nadobudnutia	R 68/13 Prevedenie GP č.18024335-163/2012- č.z.174/13
Titul nadobudnutia	R-71/13 Prevedenie GP č. 18024335-178/2012 - č.z. 175/13
Titul nadobudnutia	R-72/13 Prevedenie GP č. 18024335-166/2012 - č.z. 176/13
Titul nadobudnutia	R-73/13 Prevedenie GP č. 18024335-179/2012 - č.z. 178/13
Titul nadobudnutia	R-74/13 Prevedenie GP č. 18024335-167/2012 - č.z. 179/13
Titul nadobudnutia	R-75/13 Prevedenie GP č. 18024335-169/2012 - č.z. 181/13
Titul nadobudnutia	R-76/13 Prevedenie GP č. 18024335-180/2012 - č.z. 182/13
Titul nadobudnutia	R-77/13 Prevedenie GP č. 18024335-170/2012 - č.z. 184/13
Titul nadobudnutia	R-79/13 Prevedenie GP č. 18024335-171/2012 - č.z. 185/13
Titul nadobudnutia	R-81/13 Prevedenie GP č. 18024335-173/2012 - č.z. 186/13
Titul nadobudnutia	R-69/13 Prevedenie GP č. 18024335-177/2012 - č.z. 196/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-368/2012 pri zápise V-7236/12 -200/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.18024335-164/2012 a Gpč.18024335-168/2012 pri zápise V-7254/12 -376/13
Titul nadobudnutia	Z-1519/13-zápis stavby bez súp.čísla
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-104/2012 a Gpč.10-105/2012 pri zápise V-1730/13 -č.z.1156/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-17/2013 pri zápise Z-2931/13 -č.z.1163/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-74/2012 pri zápise V-1875/13 -č.z.1202/13
Titul nadobudnutia	R-418/13-Rozhodnutie PÚ -13/403-3/2618/BRO ( vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky)
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1022/13-Prevedenie Gpč.11852348-27/2013
Titul nadobudnutia	V-7046/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 26.11.2013
Titul nadobudnutia	V-6839/13-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 17.12.2013,prev.gp.č.46610910-87/2013
Titul nadobudnutia	V-6838/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 19.12.2013
Titul nadobudnutia	Z-489/14-Rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	V 521/14 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.02.2014 -č.z.613/14
Titul nadobudnutia	R-577/14-Prevedenie Gpč.35021934-247/2013
Titul nadobudnutia	R-694/14-Prevedenie Gpč.46610910-60/2014 -č.z.1839/14

**Tituly nadobudnutia LV:**

Z 2533/93 DELIMITACNY PROTOKOL.

V 1298/93 ZAMENNA ZMLUVA.

Z 1600/93 delimitacia .

Z 1813/93

z 3169/93 delimitacia fin./93-b

Z 3343/93 NAJOM BUDOVY NA PARC.C.2298/59.

Z 253/94 PREHLASENIE NA PARC.C.44/63,64,65

HOSP.ZMLUVA NA PC.1920/2-5,1920/7-11,A 1920/13-15

Z 2175/94 DELIMITACIA PC.12/9

LIST VL.3727

Z 2311/94 DELIMITACIA C.FIN./93-DEL-B NA PC.3849  
Z 35/95 DELIMITACIA C.MAJ.2127/94  
V 190/95 KUPA NA PC.2568/2  
V 189/95 ZAMENNA ZMLUVA NA PC.1936/265,1936/266  
z 1561/95 pkn.vl.c.613,na pc,3426/3  
Z 1801/95 ROZHODNUTIE ZP-4-18/2832/94  
Z 2533/95 DELIMITACIA NA PC.3134/42,3134/3-4  
Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47  
Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678  
Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547  
V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,/3,/18  
Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4  
Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559  
Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60  
Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1  
Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/  
V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA  
R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818  
'Z 2885/96 PREHLASENIE'  
Z 2886/96 PREHLASENIE NA PC.138/1  
Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141  
Z2972/96-DELIMITACIA  
list vl. 4448  
Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96  
Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96  
Z DODATOK K DELIMITACII/ NA PC.494/1/  
Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94  
Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96  
V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326  
V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19  
Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95  
Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97  
Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/  
Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1  
Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005  
Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004  
V 636/05 Zámenná zmluva  
V 1215/05 Kúpna zmluva  
Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.  
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4  
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4  
List vlastníctva č.6631  
R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006  
R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132  
V 3830/07 Kúpna zmluva  
V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07  
V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č. 3710 E -vzč.1419/07  
V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č. 3571 -vzč. 1433/07  
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006  
Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3

- 1 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v obyt.dome,sč.1214/predajňa Papierníctva/-zákaz scudzenia pre nájmu a zaťaženia ,okr.súd .Nc 373/99-P1-88/99
- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.
- 1 Záložné právo v prospech Ministretva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo 1919/121 sč.2441- 661/05
- 1 Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia inžinierskych sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080 -V5793/05- ,R-424/06

- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5,spôčívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky,na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007,podľa V 237/08 -vzč.142/08
- 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším sôsobom,tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro,s.r.o.,Pofná 891,IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04
- 1 List vlastníctva č.5636
- 1 Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sč.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09
- 1 Záložné právo na pozemky:parc.č.3120/48 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s.,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709 podľa V-7917/08 v.z.2845/08
- 1 Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.číslo 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1,parc.č.2373/2,parc.č.2373/3, parc.č.2373/4,parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,so sídlom Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11
- 1 Vecné bremeno právo užívania a vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER ESKALATORY,s.r.o.,IČO:36250783,Kračanská cesta 49,929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
  - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.3733 o výmere 4 638 m2 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.33/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia,spoločnosť ZSE Distribúcia,a.s.,so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z- 6111/11 v.z.93/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.266/3, parc.č.266/4, parc.č.266/1 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.146/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia,spoločnosť ZSE Distribúcia,a.s.,so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z-7350/11 v.z.186/12
- 1 Vecné bremeno právo užívania a právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/4, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech Wertheim,s.r.o.,IČO:00683990, Kračanská cesta 49, 929 01 ,Dunajská Streda podľa V-6910/12 -2977/12
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve užívania a v práve vstupu,prechodu a prejazdu peši ,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemky parcely registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech SCHINDLER ESKALATORY,s.r.o.IČO: 36250783,Viedenská cesta 1,929 01 Dunajská Streda podľa V-7056/12 -3039/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/32 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehutefnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13

- 1 Vecné bremeno práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonania ekejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby na časť poz. parc.č. 1919/85 zast. pl. o vým 695 m2, parc.č. 1919/88 zast. pl. o vým 4578 m2, parc.č. 1919/107 zast. pl. o vým. 669 m2, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 35/2013; vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celú zaťaženie nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 521/14 -č.z.613/14

*Iné údaje:*

DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.  
LIST VL.3496  
LIST VL. 3561  
LIST VL.589  
LIST VL.3251  
LIST VL.3673  
LIST VL.3157  
LV-3719  
LIST VL.3559  
LIST VL.3805  
LIST VL.3431-  
LIST VL.3914  
LIST VL.3966  
LIST VL.3972  
LIST VL.3973  
LIST VL. 3977  
LIST VL. 3992  
LIST VL. 3995  
LIST VL. 4129  
LIST VL.C.3564,3572,3568,3577  
LIST VL. 4175  
LIST VL. 4183  
LIST VL. 45  
Z 4067/95 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.C.05/210/94  
LIST VL.4222  
LIST VLASTNICTVA C 4224  
LIST VL. 4241  
LIST VL. 3218  
LIST VL. 1320  
LIST VL. 4363  
LIST VL.C.4416  
LIST VL. 4420  
Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CISLA C.70/1996-1059/96  
Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96  
LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96  
LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96  
Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU  
LIST VLASTNICTVA C.4442  
LIST VL. 4460  
LIST VL. 4352  
LIST VL. 4565  
LIST VLASTNICTVA C.4573  
LIST VL. 4631  
LIST VL. 4657- 372/97  
LIST VLASTNICTVA C.4687  
LV VL. 4694  
LIST VL. 4698  
LIST VL. 4744  
LIST VL. 4755  
LIST VL. 4762  
LIST VL. 1  
LIST VL. 4837  
List vl. 4858  
List vl. 4872  
List vl.4923  
List vl. 5019  
List vl. 5026  
Z4911/98-prevedenie gp. č. 32324642-187/98

- 1 List vl.5108
- 1 List vl. 5173
- 1 List vl. 5110
- 1 List.vl.3234
- 1 List vl. 5206
- 1 List vl. 5211
- 1 V 1384/99 Kúpna zmluva
- 1 List vl.5253
- 1 List vl. 4667
- 1 List vl. 3775,3670,3785,1323,3627,3652,3599,3638,3651,4318,5001,4800,5024,4617,
- 1 List vl. 5305
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl.č.5423 (na parc.č.1920/515-517)
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 4255
- 1 List vl. 5850
- 1 List vl. 5877
- 1 List vl. 5890
- 1 List vl. 5790
- 1 List vl. 5894
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 5389
- 1 List vl. 5993
- 1 List vl. 2919
- 1 list vl.3113
- 1 List vl. 3343
- 1 List vl. 6057
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/116,44/118.
- 1 List vl.6139
- 1 list vl. 6148
- 1 List vl. 2450
- 1 List vl. 4751
- 1 List vl. 6278
- 1 List vl. 5027
- 1 LIST VL. 6435
- 1 List vl. 6530
- 1 List vl. 6576
- 1 List vl. 6614
- 1 Nájomná zmluva v prospech : Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO:37 836 901 zo dňa 26.03.2014 na dobu určitú ,a to na 15 rokov na pozemky registra C KN parc.č.2423 -zast.pl. o výmere 227m2, 2424/1- zast.pl. o výmere 1776m2, 2424/2- zast.pl. o výmere 458m2, 2426- zast.pl. o výmere 13m2, -N-32/14 - č.z.958/14

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

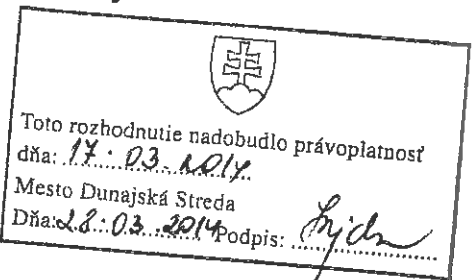
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 2583/1048/2014-033/LSzI-003

K spisu č.: 9879/2013

Dunajská Streda 12.02.2014



**ROZHODNUTIE**

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 25.11.2013

Navrhovateľ : **MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. IČO 47 387 289**  
Adresa : **929 01 Dunajská Streda Hlavná 21**  
V zastúpení : **Ing. Jozefom Ráczom – konateľom spoločnosti**

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**" MOTOR – CAR Dunajská Streda "**

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby  
" MOTOR – CAR Dunajská Streda "**

na pozemkoch parc.č.: **1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/28, 1888/29, 1888/34, 1888/89, 1894/19, 1894/20, 1894/21, 1915/186, 1915/224, 1915/364, 1915/493, 1915/463, 1915/494, 1915/500 a 1915/462**

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**  
obce : **Dunajská Streda**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Realizácia zemných prác a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 02.12.2013 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

**Návrh rieši umiestnenie Autosalónu a dielne s príslušenstvom.**

**Územie je charakterizované ako zastavané, rovinnaté. Nachádza sa na východnej časti mesta Dunajská Streda. Lokalita je umiestnená vedľa hlavného ťahu Galanta-Gabčíkovo, a cez to je napojená na hlavný ťah Komárno-Bratislava. Parcela doteraz**

bola využitá na poľnohospodárske účely. Nachádzajú sa tu polyfunkčné objekty, obchody, služby a zábavné centrá ako napr. Max, Family center, Nay, Euronics, atď.

Celková plocha pozemku č.p.1915/493:	7500 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha objektov:	do 1627 m <sup>2</sup>	21,7%
Zastavaná plocha spevnených plôch:	3798 m <sup>2</sup>	50,7%
Plocha zelene:	2075 m <sup>2</sup>	27,6%
Úžitková plocha autosalónu Mercedes-Benz:	367,8 m <sup>2</sup>	
Úžitková plocha autosalónu Kia:	329,5 m <sup>2</sup>	
Úžitková plocha spoločných miestností a dielne:	876,8 m <sup>2</sup>	

V rámci dokumentácie pre územné konanie riešime nasledovné stavebné objekty:

**SO 01 Novostavba autosalónu a autodielni**

PS01 Stavebná časť a architektúra

PS02a Statické riešenie spodnej stavby

PS02b Statické riešenie hornej stavby

PS03 Požiarna ochrana

PS04 Zdravotechnika

PS05 Vykurovanie

PS06 Vzduchotechnika

PS07 Servis technológia, /autoumyváreň, kompressorovňa, odsávanie, olejové hospodárstvo, atď./

PS07a Odpadové hospodárstvo

PS08 Vnútorne elektroinštalácie

PS09 Vnútorne plynoinštalácie

PS10 Technologická časť TS

**SO 02 Verejný a cyklistický chodník**

**SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

**SO 04 STL pripojovací plynovod**

SO 04a Predĺženie STL distribučného plynovodu

SO 04b STL pripojovací plynovod

SO 04c Regulácia a meracia zostava

**SO 05a Vodovodná prípojka**

**SO 05b Kanalizačná prípojka**

**SO 06 Dažďová kanalizácia**

**SO 07 Prípojka VN**

**SO 08 NN rozvody**

**SO 09 Trafostanica**

**SO 10a Verejné osvetlenie**

**SO 10b Vonkajšie areálové osvetlenie**

**SO 11 Oplotenie areálu**

**SO 12 Sadové úpravy**

**SO 13 Odpadové hospodárstvo**

**SO 14 Drobná architektúra**

Typologické riešenie

Náročná halová stavba z typologického hľadiska sa skladá z dvoch autosalónov, ktorých hlavné monumentálne vstupy sú orientované smerom dopravnej komunikácie. Autodielňa je napojená na nich.

Vstup pre návštevníkov je riešený z parkovísk pre návštevníkov. Vstupy do dielni sú riešené zo spevnenej plochy, ktorá sa nachádza okolo objektu.

Jednospochodová budova v strednom trakte má vložený strop pre administratívu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú autosalóny s vlastným vstupom so zádveriami, infopultami a miestami pre predajcov. V spoločnej časti je pokladňa, servisný technik, predaj autosúčiastok, vedúci servisu, vedúci predaja, na podlaží riaditeľ, sekretariát, archív, čajová kuchyňa, chodba, schodisko.



Zázemie tvoria miestnosti: hygiena pre návštevníkov, pre zamestnancov, zvlášť pre mechanikov, denná miestnosť.

Miestnosť pre technológiu vykurovania a vetrania, serverovňa sú umiestnené na podlaží.

Autodielňu tvoria pracovné miesta pre mechanikov so zdvíhacími zariadeniami, geometria, pneuservis, ručná autoumyváreň. Sklad autosúčiastok je viacpodlažný s oceľovými regálmi.

Odpadové hospodárstvo patriace k budove je riešené mimo budovy. Sklad pneumatík je riešený mimo stavby v kontajneroch. Tu budú skladovať pneumatiky pre zákazníkov, zimné v letnom období a letné v zimnom období.

#### Architektonické riešenie

Z architektonického hľadiska boli zjednotené parametre jednotlivých značiek do komplexného návrhu. Danosti parcely boli využité s umiestnením nárožného objektu, ktorý je otočený čelnou fasádou aj na hlavnú cestu, aj na miestnu komunikáciu.

Hlavné monumentálne vstupné portále nosia v sebe vlastnosti značiek, t.j. farebná úprava, materiálové riešenie.

#### Konštrukčné riešenie

Konštrukčne je riešená ako oceľová hala, založená na betónových pätkách. Strecha je väzniková, oceľová.

Časť obvodového plášťa autosalónu Kia je zložený z C kazieta, tepelnej izolácie a z vonkajšieho plechu Alukobond, alt. podobný. Obvodový plášť dielne je riešený z PU fasádnych dosák, na ležato. Strecha je fóliová s tepelnou izoláciou, s minimálnym spádom. Podlahová doska je betónová, vystužená. Vnútorne schodiská sú oceľové s oceľovým, resp. nerezovým zábradlím. Náslapná vrstva je drevená, alt. oceľová roštová.

Fasády sú hliníkové systémové, s veľkoformátovými izolačnými sklami. Vstupné dvere posuvné, otvárateľné. Okenné konštrukcie sú hliníkové. Priemyselné brány sú sekciové na elektrické ovládanie. Vnútorne deliace steny sú aj murované a aj systémové zo sadrokartónu. Vnútorne dvere sú drevené oceľovou zárubňou. Dlaždice salónu sú obdĺžnikového tvaru, veľkoformátové. Podlaha v dielni je priemyselná, upravená. Strešné nadsvetlíky nad kanceláriami sú systémové, bodové, na diaľkové ovládanie. Halová konštrukcia stavby autosalónu so servisom je jednodňová oceľová konštrukcia, ktorej rozpon priečných väzieb je 24,6m a 22,3m. Nosnú konštrukciu tvoria stĺpy a priehradové väzníky. Stĺpy v rovine stien sú stužené vetrovými stužidlami a v rovine strechy strešným stužidlom. V objekte sa nachádza aj oceľový medzistrop.

Objekt bude založený plošne na základové pätky. Obvodové pätky budú pospájané základovými nosníkmi.

Objekt bude napájaný elektrickou energiou z navrhovanej TS. Meranie odberu elektrickej energie bude na strane NN v rozvádzači NN. PD bude riešiť hlavné elektrické rozvody, svetelnú inštaláciu, zásuvkovú a motorickú inštaláciu, hlavný resp. podružné rozvádzače NN, bleskozvod.

Elektrické rozvody sú navrhnuté medenými káblami CYKY, v miestnostiach salónu a spoločných priestoroch v zmysle vyhlášky č.94/2004 príloha č.14 bezhalogénovými káblami 1-CHKE-R a pre napájanie zariadení ktoré musia byť pod napätím v prípade požiaru sú navrhnuté káble 1-CHKE-V.

Káble sa budú ukladať do káblových žľaboch, v trubkách, v konštrukcii stien. NTL odberné plynové zariadenie bude z lineárneho polyetylénu (PE) tlakového potrubia.

Vodomerná šachta bude osadená 1,0 m od hranice pozemku v zeleni, odtiaľ bude vedený domový rozvod vody z rúr HDPE D63/5,8 mm - DN 50 k budove. Pri vstupe do objektu cez podlahovú konštrukciu bude osadená spojka s prechodkami na príslušný rozvod, na hlavnom stúpacom potrubí bude osadený kombinovaný uzatvárací a spätný ventil vody vo výške 0,3 m nad podlahou s odvodnením. Tlakový rozvod vody je vedený k jednotlivým zariadeniam predmetom, batériám a výtokovým ventilom a k požiarnej hydrantom.

Všetky potrubia vodovodu sú navrhnuté oceľové pozinkované závitové - pre požiaru, rozvod a viacvrstvový rúr, materiál PE-AL-PE - pre pitnú vodu. Všetky potrubia rozvodu vody sa izolujú polyetylénovou penovou izoláciou.

Pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením s teplotnou odolnosťou pre krátkodobé zaťaženie do 100 °C (systém HT – Ekoplastik, Rehau, Pipelife-Fatra). Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripojovacie odpadné potrubia od zariadení budú uložené s minimálnym spádom 3%. Ležaté kanalizačné potrubie uložené v zemi (zvodné potrubie) sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu (PVC) bez zmäkčovadiel (systém KG – Pipelife-Fatra, Awadukt – Rehau, Plastika Nitra). Potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným pieskovým lôžkom hrúbky min. 100 mm. Podklad pod ležaté kanalizačné potrubie treba zhutniť minimálne na stupeň ID=0,7. Potom nasleduje bočný obsyp a zásyp ryhy pieskom alebo triedenou zeminou o zrnitosti max. 20mm do výšky min. účinnej vrstvy (30cm nad horným okrajom rúr). K ďalšiemu násypu sa použije hrubozrnná alebo zmiešaná zemina vhodná na zhutnenie, ktorá sa zhutní ručne po oboch stranách rúr vhodným náradím po vrstvách 10-15 cm. Potrubie sa uloží so spádom podľa výkresovej časti (min. 2%). Na miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu. Pre prechod zo zvislej odpadovej vetvy na ležatú sa použijú dve 45° stupňové kolená tesne za sebou, alternatívne s ukludňujúcim medzikusom dĺžky 250 mm. Pri nebezpečenstve posunu, je vhodné tento prechodový útvar staticky zaistiť (napr. podkladnou betónovou doskou so zhutneným podsypom a obsypom). Zvislá odpadová vetva sa tiež môže ukončiť pätkovým kolenom s prechodom na zväčšenú dimenziu. Hlavné zvislé odpadné potrubia sa vyvedú nad strechu, kde budú ukončené vetracou hlavicom. Vedľajšie odpadné potrubia budú ukončené prívrážkovým ventilom. Všetky odpadné potrubia budú opatrené čistiacou tvarovkou, osadenou 1m nad podlahou prízemí, ktorá bude prístupná oceľovými resp. plastovými dvierkami s vhodnou povrchovou úpravou alebo obkladačkami s magnetickou príchytka. Pripojovacie a odpadné potrubia budú vedené v drážke stien príp. v inštaláčnych priečkach. Odpadné potrubie bude kotvené k stene objímkami vo vzdialenosti max. 2m. Voľne vedené potrubie sa obloží sádkartónovým obkladom s vhodnou povrchovou úpravou.

#### Technické riešenie

Priestory servisu, pozostávajúceho zo skladu olejov a kompresorovne, ktoré sú umiestnené na prízemí v dvojpodlažnej časti objektu, pracoviska testovacej linky, mechanickej dielne, pneuservisu a autoumyvárne, tieto priestory sú umiestnené v jednopodlažnej časti objektu. Vstup do priestorov mechanickej dielne, testovacej linky, pneuservisu, autoumyvárne, kompresorovne a skladu olejov je zo spevnených plôch z nádvorí servisu.

Na pracovnom stanovisku – testovacia linka sa bude vykonávať diagnostika motorov, bŕzd, náprav, emisné kontroly, nastavenie svetiel. Testovacia linka je vybavená štvorstĺpovým elektrohydraulickým zdvihákom MAHA Carlift II 5.0 MB 5,0 ton s prizdvihovákou jednej nápravy, elektronickou geometriou Beissbarth ML R Tech R, stanicou emisných kontrol MAHA MDO-2 Lon Euro, motometrom, defektorom hluku a inými testovacími prístrojmi, valcovou skúšobňou bŕzd MAHA MBT 2450 Eurosystem Allrad 4x4 s testerom tlmičov MSD 3000, regloskopom HELLA SEG IV D, servisným prístrojom pre klimatizáciu WAECO ASC 2000 a jednoduchým odsávačom výfukových plynov Kemper - PKW.

V mechanickej dielni je vytvorených šesť pracovných stanovísk. Pracovné stanoviská navrhujeme vybaviť elektrohydraulickými dvojstĺpovými zdvihákmi Nussbaum Smart Lift 2.32 DC o nosnosti 3,2 t kg a jedným elektromechanickým dvojstĺpovým zdvihákom Nussbaum Smart Lift 2.50 SL o nosnosti 5,0 t, pracovnými stolmi a náradím pre mechanikov.

Pracovisko aktívneho príjmu navrhujeme vybaviť elektrohydraulickým nožnicovým zdvihákom do zeme MAHA DUO CM 5.0 U o nosnosti 5 ton s prizvihom Radfreiheber 4 a hydraulickým detektorom vôle náprav MAHA PMX 3.

Pracovisko umyvárky navrhujeme vybaviť stĺpovým zdvihákom JAB Duo Ram 1 o nosnosti 3,5 ton.

Pre kontrolu tlaku a dofúkanie pneumatík budú slúžiť tlakomer a dofukovač Asturo super PG/CEE OM 0-6 a navíjacia hadica napojená na rozvod stlačeného vzduchu. Pracovisko pneuservisu je určené na vykonávanie výmeny pneumatík v spojení s ich predajom, na vyvažovanie kolies, na prezúvanie plášťov s letným a zimným dezénom. Tieto činnosti sa budú vykonávať v priestore mechanickej dielne na pracovisku vyhradenom pre túto činnosť bez zdviháka alebo využitím ktoréhokolvek voľného zdviháku na pracovných stanoviskách mechanickej dielne. Pracovisko pneuservisu navrhujeme vybaviť sťahovákam pneumatík SICE S45 TOP, ktorý vyhovuje pre všetky rozmery plášťov používaných u servisovaných vozidiel, vyvažovačkou kolies CEMB C218/Lift rôznych veľkostí, pneumatickým uťahovákam a povolovačom skrutiek kolies CP 749-1/2“, umývačkou kolies Wulkan 360P a drobným zariadením a materiálom. Pre kontrolu tlaku a dofúkanie pneumatík bude slúžiť aj príslušenstvo sťahováka pneumatík a navíjacia hadica napojená na rozvod stlačeného vzduchu.

Na spoločnej stene skladu olejov a mechanickej dielne navrhujeme umiestniť výdajný bar Raasm 37690 pre 3 druhy nových olejov a pneumatickú pumpu s držiakom na stenu pre starý olej. Pre evidenciu vydaného množstva a druhu oleja bude slúžiť riadiaca jednotka Badger MDS 2000. Výmena olejov, výdaj a zber, sa bude vykonávať pomocou výdajného systému olejov pozostávajúceho zo troch 200 litrových sudov, troch čerpadiel rozvodného potrubia Rotex a vypúšťacích nádob na opotrebovaný olej, pneumatického čerpadla na prečerpanie starého oleja do zbernej 1500 litrovej nádrže umiestnenej v sklade olejov a prepojovacieho potrubia. Potrubný rozvod motorových a prevodového oleja k výdajnému miestu je navrhnutý z rúr Rotex.

Premazávanie čapov zdvihákov a náprav niektorých starších modelov vozidiel bude zabezpečované lisom na vazelínu Dekalamitka.

Pre potreby pneumatického náradia, pre zariadenia mechanickej dielne, pneuservisu, skladu olejov je potrebné vytvoriť zdroj stlačeného vzduchu. Zdrojom stlačeného vzduchu je kompresor Fiac AB 500-7,5F so vzdušníkom o objeme 500 litrov s pracovným tlakom v rozvode 0,85 MPa a max. 1 MPa, doplnený sušičom vzduchu Fiac TDRY9 a separátorom vody a oleja Waterstep 5. Rozvod stlačeného vzduchu je riešený potrubím rotex.

Servis akumulátorových batérií bude zabezpečovaný formou subdodávky na základe zmluvných vzťahov u dodávateľov na to úzko špecializovaných.

Odvod škodlivín obsiahnutých vo výfukových plynch je riešený odsávacou linkou PKW – 18 m s dvoma hadicovými vozíkmi umiestnenou pod strešnou konštrukciou, ktorá je napojená na odsávací ventilátor s výfukovým potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu mimo objekt. Vetranie priestorov skladu olejov a kompresorovne je riešené podtlakovým systémom vetrania v rámci vetrania objektu. Intenzita výmeny vzduchu je požadovaná 5 x/hod.

Na čistenie interiéru vozidiel a pracovísk autoservisu navrhujem autoumyvárku vybaviť vysokotlakým čističom bez ohrevu vody Kranzle Quadro 800 TST, vysávačom Ventos 30E, tepovačom Kärcher Puzzi 8/1C a umývacím automatom Finap MMx52 Bt.

Nadradenú cestnú sieť v danom území predstavuje Galantská cesta. Je to miestna obojsmerná komunikácia funkčnej triedy B2. Po nej prechádza cesta II/507. Niveleta komunikácie je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch, základný priečny sklon je strechovitý 2,0%, s plynulým odvodnením do prilahlého terénu. Konštrukcia vozovky komunikácie je asfaltobetónová. Na Galantskú cestu je stykovou križovatkou napojená obslužná príjazdová komunikácia pre novopostavený Merkury Market. Na príjazdovej komunikácii sú vyznačené odbočovacie jazdné pruhy. Z príjazdovej komunikácie sú realizované dva vjazdy do areálu Merkury Market vo vzdialenostiach 45 m resp. 120 m od napojenia na Galantskú cestu.

V mieste napojenia na Galantskú cestu je vypracovaný projekt Okružnej križovatky. V koridore príjazdovej komunikácie vedie podľa územného plánu prepojavacia miestna komunikácia. V polohe dopravného tieňa sa vytvorí pruh pre odbočenie do areálu Autosalónu.

Dopravné riešenie sa zaoberá statickou a dynamickou dopravou vozidiel a peších na vnútroareálových cestných a peších komunikáciách a parkoviskách.

Dopravne je areál Autosalónu napojený na príjazdovú komunikáciu napojenú na Galantskú cestu. Šírka napojenia je 6,0 m. Oblúky hrany vozovky na napojení sú 9,0 m.

Na parkovisku sa vybuduje celkovo 36 kolmých parkovacích miest pre zákazníkov. Ďalšie parkovacie miesta sa vybudujú pre vystavené autá na predaj a pre odstavené autá v rámci opravy a údržby. Sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny O2. Dĺžka parkovacích miest je 5,0 m, šírka je 2,5 m. Parkovacie miesta vyhradené pre vozidlo prepravujúce osobu ťažko zdravotne postihnutú majú šírku 3,5 m, ich počet je 2. Komunikácia medzi parkovacími miestami má šírku 6,0 m.

**STL pripojovací plynovod**

Navrhovaný STL plynovod D90 z PE materiálu bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL plynovod D110 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, lokalizácia pripojenia na parcele č. 1888/21 a 1888/30 v k.ú. Dunajská Streda, STL plynovod D90, PN 90 kPa v dĺžke cca 304m z PE materiálu vedený pozdĺž komunikácie na parcelách č. 1888/21, 1888/59, 1888/58 a 1894/1 až pred parcelu č. 1915/186 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Potrubie sa ukladá tak, aby sa pri ukladaní nemohol poškodiť jeho povrch. Pred uložením potrubia do výkopu vykoná poverený pracovník dodávateľ a kontrolu dna výkopu. Odvalovanie, ťahanie a zhadzovanie potrubia do výkopu je zakázané. Potrubie musí byť vystredené na dne výkopu (rovnomerný obsyp).

STL distribučný aj pripojovací plynovod sa vyhotoví z polyetylénového tlakového potrubia (PE) pre rozvody vykurovacích plynov (ťažká rada SDR 11). Potrubie nového distribučného plynovodu bude vedené v zeleni a pod miestnou komunikáciou o dimenzie IPE D63/5,8 - dĺžky 304,0 m v hĺbke cca. 1,0m, potrubie pripojovacieho plynovodu bude vedené pod komunikáciou cesty II/507 o dimenzie IPE D40/3,7 – dĺžky 20,0m. Končí guľovým kohútom DN32 (HUP) v plastovej, resp. ocelevej skrinke s certifikátom umiestneným na hranici pozemku v oplotení. Zvislá časť potrubia plynovodu z PE až po kovovú časť prechodky v skrinke musí byť vedená v kovovej ochrannej rúre upevnenej na konštrukciu. Musí byť v nej vystredená, zabezpečená proti posunu, pootočeniu a vytrhnutiu. Ochranná rúra musí byť riadne upevnená, chránená proti korózii náterom a nesmie byť utesnená. Spolu s hlavným uzáverom plynu bude inštalovaný plynomer podľa STN EN 1775. Spádovanie prípojky – od regulačného zariadenia po distribučného plynovodu s minimálnym spádom 0,4%.

Trasa pripojovacieho plynovodu po zasypaní sa označuje orientačnými tabuľkami (na oplotenie). Na vyhľadanie trasy plynovodov v zemi slúži signalizačný vodič. Vodič, spoje a ich izolácia musia byť zaručene funkčné po celú životnosť pripojovacieho plynovodu. Používa sa medený vodič s minimálnym prierezom 4mm<sup>2</sup> s izoláciou vhodnou do zeme. Vodič sa pripevňuje na vrchnú časť plynovodu tak, aby nedošlo k jeho zosunutiu z hornej časti plynovodu. Vývody signalizačného vodiča musia byť umiestnené tak, aby umožňovali funkčné pripojenie meracích prístrojov po celú životnosť plynovodu. Vývody sa umiestňujú na vyústenie prípojok v plastových skrinkách. Zhotoviteľ je povinný prizvať budúceho prevádzkovateľa na odskúšanie funkčnosti signalizačného vodiča. O funkčnosti signalizačného vodiča sa musí vystaviť osvedčenie. Omotávať signalizačný vodič okolo plynovodu pri ukladaní alebo voľné uloženie vodiča do ryhy vedľa plynovodu je neprípustné.

Chodník začína napojením na projektovaný chodník pozdĺž príjazdovej komunikácii. Šírka spoločného chodníka pre peších a cyklistov je 4m. Šírka chodníka pozdĺž Galantskej cesty je 2,0 m.

Šírka chodníka, napojenie na verejný chodník je 1,5 m a je umiestnená medzi parkovné miesta.

### Vodovodná a kanalizačná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou a požiarnou vodou je navrhnuté s vodovodnou prípojkou z rúr HDPE D63/5,8 mm - DN 50 napojenej na navrhované predĺženie verejného vodovodu z rúr HDPE D110/10,0mm - DN100. Dĺžka navrhovaného predĺženia verejného vodovodu je 50,0m, dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky bude 13,0m. Kvalita vody musí vyhovovať norme STN 75 7111- pitná voda. Na navrhovaný verejný vodovod a na navrhovanú vodovodnú prípojku v celej dĺžke sa uchytiť vyhládavací vodič CYKY 4 mm<sup>2</sup>, ktorý na koncoch sa vyvedie nad terén a vodivo sa spojí s kovovými armatúrami. Potrubie v ryhe sa uloží na lôžko z prehodenej zeminy. Potrubie do výšky 20 cm sa zakryje pieskom a to ručne. Trasa navrhovaného potrubia je vedená v zeleni.

### Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy navrhovanej budovy budú odvádzané do podzemných vôd nepriamym vsakovaním pomocou vsakovacích blokov. Na odvádzanie dažďových vôd sa použijú kanalizačné potrubia z PVC.

V záujme ochrany podzemných vôd sa v zmysle smernice DWA osadzujú vsakovacie zariadenia s minimálnou vzdialenosťou nad priemerom maximálnych hladín podzemnej vody 1,0m, čím je zabezpečená dostatočná ochranná vrstva pre zachytenie látok z povrchového odtoku.

Vsakovaním vôd z povrchového odtoku nemôže dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd, nakoľko sú navrhnuté technické opatrenia na úrovni súčasného stavu vedomostí na čistenie vôd od ropných látok a splavenín.

### Prípojka VN

Dotknuté parcely: VN: 1894/20, 1915/364, 1915/462, 1915/186, 1915/494, 1915/493

TS: 1915/493

NN rozvody: 1915/493

VO – areálové osvetlenie: 1915/493

VO – verejné osvetlenie: 1915/493, 1915/494, 1915/496, 1915/186,

1915/500, 1894/20

### Údaje o projektovaných kapacitách:

- TS kiosková - 1 ks
- Transformátor typu TOHn 358/22 o výkone 400 kVA - 1 ks
- VN rozvádzač - 1 ks
- NN rozvádzač - 1 ks
- 22 kV podzemné vedenie (medzi bodom „A“ – TS), VN č. 366 - prípojka
- 22 kV kábel 2x3x NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm<sup>2</sup> (dĺžka trasy) - 185,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (medzi TS a RH objektu)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 78,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (areálový rozvod NN – vývody z TS)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 230,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (verejné osvetlenie)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 205,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (areálové osvetlenie – vývody z TS, pilóny)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 390,0 m

### Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

#### a/ Mesto Dunajská Streda – oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy :

- žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie trasu navrhovanej vodovodnej prípojky preložiť vedľa navrhovanej kanalizačnej prípojky a 22 kV podzemného predĺženia kmeňového vedenia so zohľadnením ochranného pásma vedení
- žiadame napojenie spevnených plôch SO-03 na miestnu zbernú komunikáciu vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky existujúcej

- komunikácie resp. susedných pozemkov a nesmie dôjsť ani k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie existujúcej komunikácie
- žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať dokumentáciu trvalého dopravného značenia v prípade potreby aj dočasného
  - žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť prechod pre chodcov cez parc.č. 1915/364 alebo parc.č. 1915/224

**b/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :**

- v záujmovom území **neprichádza** k styku s podzemnými vedeniami v správe ZSE a.s.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie na Tím SEZ Juh Dunajská Streda
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike § 45
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesto je potrebné zmluvne riešiť pred vydaním stanoviska k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie s našou a.s. uzatvorením „ Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. „
- návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre plánované odberné miesto

**c/ SPP-D a.s. Bratislava :**

- pre budúce odberné miesto, v rámci rozšírenia distribučnej siete navrhujeme 1 ks pripojovacieho plynovodu (PP) D40 z PE materiálu, ktorý bude ukončený guľovým uzáverom – hlavným uzáverom plynu (HUP)
- vyústenie pripojovacieho plynovodu ukončeného HUP žiadame situovať na fasáde domu prístupne z verejne prístupného priestranstva budúceho žiadateľa o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti tak, aby nebola potrebná žiadna úprava pripojovacieho plynovodu
- za technické riešenie distribučného plynovodu a pripojovacích plynovodov zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení
- žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR SR č. 50/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, príslušné STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných súvisiacich predpisov
- technické podmienky pre rozšírenie Distribučnej siete majú platnosť **po dobu 24 mesiacov** od dátumu vyjadrenia prevádzkovateľa Distribučnej siete t.j. kolaudačné rozhodnutie rozšírenej Distribučnej siete musí byť vydané do **24 mesiacov** od dátumu vydania Vyjadrenia
- zmena doby platnosti vyjadrenia môže byť prehodnotená len na základe predloženia písomnej žiadosti a bude posudzovaná individuálne
- v prípade, že SPP-D a.s. neobdrží podpísané Vyjadrenie od žiadateľa do 30 dní od jeho doručenia doba účinnosti a platnosti Vyjadrenia sa automaticky ruší
- žiadateľ sa zaväzuje strpieť vykonávanie kontroly dodržiavania projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných noriem pri výstavbe plynárenského zariadenia špecifikovaného v žiadosti, zo strany subjektu povereného spoločnosťou SPPD a.s., na jej vykonanie v rozsahu uvedenom v písomnom oprávnení
- po predložení písomného oprávnenia na vykonanie kontroly je žiadateľ povinný poskytnúť subjektu vykonávajúcemu kontrolu súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly, najmä sprístupniť stavenisko a doklady týkajúce sa použitého materiálu a vykonaných prác

- v prípade ak budú pri vykonávaní kontroly zistené nedostatky, bude ich odstránenie preverené opakovanou kontrolou
- náklady súvisiace s odstránením zistených nedostatkov znáša žiadateľ
- žiadateľ je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť spoločnosti SPP-D a.s. Bratislava svoju adresu poštového styku a telefónny kontakt
- v prípade ak Žiadateľ nedodrží technické podmienky pripojenia má SPP-D a.s. právo odmietnuť pripojiť žiadateľa k svojej distribučnej sieti z dôvodu porušenia resp. nedodržania technických podmienok pripojenia
- v prípade, že dôjde k porušeniu povinností bude pripojenie žiadateľa možné až po overení kvality technologických postupov budovania plynárenského zariadenia vykonaním kontrolných výkopov podľa požiadaviek SPP-D a.s. na náklady žiadateľa a získaní písomného kontrolného osvedčenia z výkonu dodatočnej kontroly a/alebo po dodržaní všetkých podmienok pripojenia stanovených SPP-D a.s.
- pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je žiadateľ povinný predložiť prevádzkovateľovi distribučnej siete na posúdenie projektovú dokumentáciu distribučného a pripojovacieho plynovodu vrátane rozpočtu na oddelenie prevádzky
- projektovú dokumentáciu žiadame spracovať v členení tak, aby bol distribučný plynovod, pripojovacie plynovody a odberné plynové zariadenia riešené ako samostatné stavebné objekty
- uvedené členenie žiadame zapracovať aj nákladovej časti projektovej dokumentácie
- súhlas prevádzkovateľa distribučnej siete s projektovou dokumentáciou je podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti
- žiadateľ je povinný po realizácii diela odovzdať kompletnú dokumentáciu s porealizačným zameraním na útvár prevádzky spoločnosti SPP-D a.s.
- žiadateľ je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení a pred žiadosťou o vydanie stavebného povolenia požiadať SPP-D a.s. o overenie a vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení nachádzajúcich sa pred a v záujmovom území stavby
- meradlo zemného plynu bude určené vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti, ktoré bude súčasťou Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti
- SPP-D a.s. vysporiada distribučný plynovod s investorom formou uzavretia Darovacej zmluvy
- Pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu je podmienené uzavretím Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti

**d/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP – z hľadiska odpadového hospodárstva :**

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
- pred zahájením prevádzky predložiť žiadosť o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi tunajšiemu úradu podľa § 7 ods. 1 písm. g/ zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených

- z hľadiska ochrany vody :
- na uskutočnenie vodnej stavby – ORL – je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách s o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny :
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo lesných pozemkov je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a – Mesto Dunajská Streda, podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene, ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu
- v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby
- z hľadiska ochrany ovzdušia :
- ako zdroj tepla pre vykurovanie sa využijú kotle 3x WOLF CGB 50 12,2-49,9 kW/ks a 4x ohrievač vzduchu na zemný plyn typu Lersen Alfa TOP 20 výkon 20 kW/ks
- v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vzniká malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 27 ods. 1 písm. c/ zákona o ovzduší, v tomto prípade Mesto Dunajská Streda
- do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať údaje v súlade s ustanoveniami zákona č. 286/2009 Z.z. a vyhlášky č. 314/2009 Z.z. v číslenej podľa jednotlivých zariadení chladenia, klimatizácie a tepelných čerpadiel

**e/ RÚVZ Dunajská Streda :**

- upozorňuje sa na to, že investor stavby je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby, návrh na uvedenie priestorov do prevádzky resp. do skúšobnej prevádzky

**f/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda :**

- nakoľko sa na predmetnej parcele č. 1915/493 nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky
- vodovod a kanalizácia na ktoré sú navrhované napojenia, nie sú v správe nášho závodu
- súhlas na napojenie je potrebné vyžiadať od vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t.j. fy **BH Invest Line s.r.o.**
- k navrhovanému riešeniu zásobovania objektu pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd máme nasledovné pripomienky:
- na meranie spotreby vody žiadame osadiť na vlastné náklady združený vodomer tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukľudňujúca dĺžka 3DN pred a 1DN za vodomerom (DN je svetlosť vodomeru) podľa STN 25 7821
- upozorňujeme investora na potrebu uzavretia zmluvy o prevádzkovaní vodovodu
- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

**g/ Krajský pamiatkový úrad Trnava :**

- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- podľa §40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou



- do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ a ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom
- podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnenou osobou metódami archeologického výskumu

**h/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :**

- súhlasí bez pripomienok

**i/ Ministerstvo obrany SR Bratislava – Agentúra správy majetku :**

- v záujmovom priestore nie sú evidované nadzemné ani podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy

**j/ ST a.s. Bratislava :**

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom
- v káblovej ryhe je viac káblov s rôznou funkčnosťou
- všetky káble je **nutné vytýčiť**

**k/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií :**

- inžinierske siete doporučujeme viesť mimo plánovanú okružnú križovatku
- nakoľko sa cesta II. triedy bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu
- ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- určenie prenosného dopravného značenia na cestu II. triedy vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti

**l/ Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda :**

- napojenie objektu na inžinierske siete treba riešiť pretlakom oceľovej chráničky /plyn/ tak, aby prečnievala min. 1,5m od okraja vozovky, montážne a štartovacie jamy treba vykopáť tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky
- pri prácach v blízkosti cesty č. II/507 nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajinu, po celú dobu výstavby pri preprave materiálu na stavbu a zo stavby dbať na čistotu ciest
- ak pri stavebných prácach dôjde k zásahu do konštrukcie jestvujúcej vozovky resp. cesta č. II/507, úsek investor je povinný po dokončení stavby dať do pôvodného stavu so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácií
- investor je zodpovedný za všetky škody vzniknuté správcovi v dôsledku vadných prác, akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty TTSK, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, konzultovať so správcom pred ich uskutočnením

**m/ EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda :**

- na parcele č. 1888/23 a 1888/28 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia
- pred zahájením zemných prác treba vytýčiť
- zodpovedného technika treba kontaktovať aspoň týždeň vopred

**n/ Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda :**

- z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby **súhlasí**
- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame doplniť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2007 Z.z.

- dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a o verí ju pečiatkou a podpisom
  - ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Zb. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu
- o/ Michlovský s.r.o. Piešťany – Orange Slovensko a.s. Bratislava :**
- v záujmovom území nedôjde ku stretu podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava
- p/ UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. Bratislava :**
- s realizáciou uvedenej stavby súhlasíme
  - v lokalite stavby nedôjde k styku a elektronickou komunikačnou sieťou našej spoločnosti
- q/ Plutzer Zoltán, Šamorín – Mliečno 412 :**
- ako vlastník pozemkov parc.č. 1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/89 a 1915/186 v k.ú. Dunajská Streda súhlasím s umiestnením stavebných objektov a to **SO 02 - Verejný cyklistický chodník, SO 04 - Predĺženie STL verejného distribučného plynovodu a STL pripojovací plynovod, SO 05a – Vodovodná prípojka, SO 05b – Kanalizačná prípojka, SO 07 – Prípojka VN a SO 10a – Verejné osvetlenie cez moje pozemky**
  - súhlas zo dňa 20.01.2014
- r/ Z&T a.s. Bratislava Tuhovská 15 :**
- ako vlastník pozemkov parc.č. 1888/28, 1888/29 a 1888/34 v k.ú. Dunajská Streda súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavebníka MOTOR-CAR Dunajská Streda s.r.o.
  - súhlas zo dňa 27.11.2013
- s/ BH Invest Line s.r.o. Dunajská Streda Neratovické nám. 2145/7 – vlastník verejnej kanalizácie stoka PVC DN300 v dĺžke 250,16m a vodovodu vetva PVC DN100 v dĺžke 285m :**
- súhlas na napojenie objektov SO 05a Vodovodná prípojka a SO 05b Kanalizačná prípojka zo dňa 11.02.2014

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

**Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené**

**Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ **MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o.** so sídlom **Dunajská Streda Hlavná 21 IČO 47 387 289** dňa **25.11.2013** podala návrh na umiestnenie stavby "**MOTOR – CAR Dunajská Streda - Autosalón a dielňa s príslušenstvom**" na pozemkoch parc.č. **1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/28, 1888/29, 1888/34, 1888/89, 1894/19, 1894/20, 1894/21, 1915/186, 1915/224, 1915/364, 1915/493, 1915/463, 1915/494, 1915/500 a 1915/462** v k.ú. **Dunajská Streda** obce **Dunajská Streda**.

**Pozemky parc.č. 1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/89 a 1915/186** sú vo vlastníctve **Plutzer Zoltán**, bytom **931 01 Šamorín Mliečno 412** – bol predložený súhlas zo dňa **20.01.2014**, **Pozemky parc.č. 1888/29 a 1888/34** sú vo vlastníctve **Z&T a.s. Bratislava Tuhovská 15** – súhlas bol predložený zo dňa **27.11.2013**.

**Na základe súhlasu spoločnosti BH Invest Line s.r.o. Dunajská Streda Neratovické nám. 2145/7** zo dňa **11.02.2014** stavba "**MOTOR – CAR Dunajská Streda - Autosalón**"

a dielňa s príslušenstvom “ bude napojená na verejnú kanalizáciu stoka PVC DN300 a vodovodu vetva PVC DN100, ktorá je v ich vlastníctve.

Pôvodne plánované napojenie predĺženého distribučného plynovodu STL na pozemku parc.č. 1888/23 v k.ú. Dunajská Streda, ktorého pozemku vlastníkom je Ing. Spišák Ján, trvale bytom 040 11 Košice Trieda SNP 73 bol pozmenený, tým pádom vlastnícke a iné práva účastníka konania ďalej nie sú priamo dotknuté.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad dňa 02.12.2013 podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

**Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán mesta.**

Stavebný úrad v územnom konaní z podnetu navrhovateľa posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým, z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky.

Návrh spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky 453/2000 z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadisk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

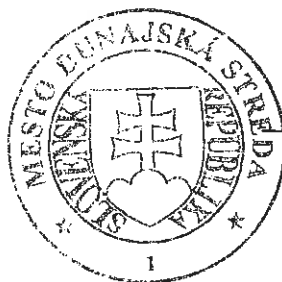
Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok podľa položky 59 písm. b) pre právnickú osobu v celkovej sume 100,- € dňa 04.12.2013 na základe pokladničného dokladu č. 19273 do pokladne mesta.

### Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Doručí sa :

1. MOTOR-CAR Dunajská Streda s.r.o. Dunajská Streda Hlavná 21
2. Plutzer Zoltán, 931 01 Šamorín – Mliečno 412
3. Z&T a.s. 930 06 Bratislava Tuhovská 15
4. Ing. Spišák Ján, 040 11 Košice Trieda SNP 73
5. BH Invest Line s.r.o. 929 01 Dunajská Streda Neřatovické nám. 2145/7
6. Mesto Dunajská Streda – primátor mesta
7. a/a – Mesto Dunajská Streda – Spoločný stavebný úrad

Na vedomie :

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava Cukrová 1 917 01
9. Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava Kutuzovova 8 832 47
10. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
11. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
12. OR HaZZ Dunajská Streda Trhovisko 1
13. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda Muzejná 231/6
14. RÚVZ Dunajská Streda Veľkobláhovská 1067/30
15. Technická inšpekcia a.s. Nitra Mostná 66 949 01
16. EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda Kračanská 785/41
17. Michlovský s.r.o. Piešťany Letná 9 921 01
18. ST a.s. Bratislava Karadžičova 10
19. SPP-D a.s. Bratislava Mlynské Nivy 44/b
20. ZSV a.s. OZ Dunajská Streda Kračanská cesta 1233
21. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava Čulenova 6 816 47
22. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚPVaD

Vybavuje: **Lojda Szedlák Ildikó**, Mestský úrad Dunajská Streda - Spoločný stavebný úrad  
1.poschodie č.dv.: 219, č.tel. 0918/ 607 302, 031/590 39 12