



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
20. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Materiál č.: .../2017/20

Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda“

Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és módosítások 2016“ – tervezet jóváhagyására

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta Dunajská Streda
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Erika Szelle, vedúca Odboru stavebného
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

A/ berie na vedomie

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda.

B/ schvaľuje

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predložennom rozsahu.

C/ sa uznieslo

na Všeobecnom záväznom nariadení č./2017 zo dňa2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta Dunajská Streda, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa

8.10.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 zo dňa
1.7.2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2010 zo dňa
29.9.2010, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 zo dňa
21.05.2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2015 zo dňa
20.08.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 zo dňa
27.09.2016.

Jún 2017
2017. június

Dôvodová správa

k bodu: Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda“

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015

Potreba spracovania zmien a doplnkov 2016 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia ako aj potreby upresnenia regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ktoré vyplynuli zo skúseností a praktického uplatňovania územného plánu mesta v riadení rozvoja mesta a pri rozhodovaní a umiestnení stavieb a o využití územia. Právnické a fyzické osoby žiadali o obstaranie ďalších zmien a doplnkov územného plánu a boli splnené podmienky ust. § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmenili sa územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda“ bolo vyvesené na úradných tabuliach mesta dňa 22.03.2017. Originál dokumentácie bol počas 30 dní k dispozícii na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, na oddelení územného plánovania, výstavby a dopravy, taktiež je k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky a materiál bol zverejnený aj na webovej stránke mesta.

V zmysle § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.