



Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/10

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
10. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086, ako prenajímateľom a Centrom voľného času – Dunajská Streda, so sídlom Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 299 080 ako nájomcom, na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.12.2018.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek bérleti szerződésnek megkötésére Alapiskola, Smetana liget 286/9, 929 01 Dunaszerdahely mint bérbeadó, és Szabadidőközpont – Dunajská Streda, Smetana liget, 286/9 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 42 299 080, mint bérlő között, meghatározott időre 2016. 04. 01-től 2018. 12. 31-ig.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086, ako prenajímateľom a Centrom voľného času – Dunajská Streda, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 299 080, ako nájomcom na dobu určitú, a to od 01.04.2016 do 31.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 176 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
2. Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 176 m², uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia, ako prípadu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné 17,50 Eur za 1 m² podlahovej plochy, výlučne za účelom prevádzkovania Centra voľného času, v zriaďovateľskej spoločnosti mesta Dunajská Streda. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných zmluvných podmienok:
 - ročné nájomné vo výške 3080,- Eur (slovom: tritisícosemdesiat eur) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 257,- Eur (slovom: dvestopäťdesiatsedem eur), najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 - náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 - miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku jednorazovo prenajímateľovi nebytových priestorov podľa počtu detí a dospelých v príslušnom roku.

Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tohto návrhu.

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2016
2016. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086, ako prenajímateľom a Centrom voľného času – Dunajská Streda, so sídlom Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 299 080 ako nájomcom, na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.12.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede na svojom zasadnutí dňa 24. júna 2014 zrušilo dňom 30.6.2014 školské zariadenie Centrum voľného času Dunajská Streda bez právnej subjektivity a schválilo zriaďovaciu listinu na základe ktorej dňom 1.7.2014 zriadilo rozpočtovú organizáciu mesta Dunajská Streda s právnou subjektivitou s názvom Centrum voľného času Dunajská Streda so sídlom Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda ako zriaďovateľ mesačne poukáže Centru voľného času ako rozpočtovej organizácii s právnou subjektivitou finančné prostriedky na rozpočtové výdavky vo výške 1/12 rozpočtu schváleného mestským zastupiteľstvom. Štatutárny zástupca centra - riaditeľ je zodpovedný za hospodárne použitie finančných prostriedkov a za ich správne zaúčtovanie podľa rozpočtovej klasifikácie. Právny subjekt hospodári samostatne na základe zostaveného rozpočtu a vlastných priorít.

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Centrom voľného času – Dunajská Streda, so sídlom Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 299 080 ako nájomcom sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti riaditeľa Základnej školy, Smetanov háj, Ing Gabriely Bothovej zo dňa 15.01.2016. Riaditeľ ZŠ požiadal o schválenie uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov na základe žiadosti Centra voľného času - Dunajská Streda, IČO: 42 299 080, so sídlom Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda.

V návrhu uvedené nebytové priestory sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré Základná škola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda nevyužíva z dôvodu nižšieho počtu žiakov navštevujúcich základnú školu.

Predmetom návrhu je uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 176 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania Centra voľného času – Dunajská Streda, organizovania vzdelávacích, výchovných, športových a spoločenských aktivít v mimovyučovacom čase.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. “obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Uzavretie zmluvy o nájme vyššie uvedených nebytových priestorov sa navrhuje za nasledovných zmluvných podmienok:

- ročné nájomné vo výške 3080,- Eur (slovom: tritisícosemdesiat eur) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 257,- Eur (slovom: dvestopäťdesiatsedem eur), najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku jadnorazovo prenajímateľovi nebytových priestorov podľa počtu detí a dospelých v príslušnom roku.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 28. 01. 2016 v Dunajskej Strede: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok.

Stanovisko Komisie MsZ pre školstvo a mládež Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 27. januára 2016 v Dunajskej Strede: Uznesenie bolo schválené.

Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že využitie priestorov na vzdelávacie, výchovné, športové a spoločenské aktivity prispeje k rozšíreniu možnosti uspokojovania záujmov, rozvoja talentu a osobnosti detí a mládeže z mestskej časti a blízkeho okolia mesta Dunajská Streda.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 01.28.2016 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: