



Materiál na rokovanie

29. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszterdahely Város Képviselő-testület

29. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Materiál č.:2018/29

Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľností ponúknutých Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61, IČO: 31 364 501.

Határozati javaslat a Szlovák Állami Vasúttársaság, Pozsony, (székhely: Pozsony, Klemensova 8) azonosítószám 31 364 501, által felkínált ingatlan megvásárlási szándékára.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Timea Molnár, vedúca odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

1. schvaľuje

zámer odkúpenia nehnuteľností ponúknutých Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61 IČO: 31 364 501, v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na LV č. 3111, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a to:

budova súp. č. 4028 na pozemku parc. č. 206 (kasáreň vlakových čiat), pozemok parcely registra „C“ č. 206 o výmere 407 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ č. 207/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 555 m², pozemok parcely registra „C“ č. 207/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 15 m², pozemok parcely registra „C“ č. 207/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 21 m², pozemok parcely registra „C“ č. 207/9 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 102 m², ostatné stavby, ostatný majetok a zariadenia (plynová kotolňa) (ďalej len „stavba PK“) za účelom prevádzkovania nocľahárne pre bezdomovcov,

2. splnomocňuje primátora mesta Dunajská Streda na rokovanie s predávajúcim a/alebo jeho zriaďovateľom o najvýhodnejšiu kúpnu cenu nehnuteľností uvedených v bode č.1 tohto uznesenia.

September 2018
2018 szeptember

Dôvodová správa

Podľa § 25 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v nočľahárni sa fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii podľa § 2 ods.2 písm. a), ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať,

1. poskytuje
 - a) ubytovanie poskytnutím prístrešia na účel prenocovania,
 - b) sociálne poradenstvo,
 - c) nevyhnutné ošatenie a obuv,
2. utvárajú podmienky na
 - a) prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín,
 - b) vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny.

Mesto Dunajská Streda sa od roku 2012 venuje starostlivosti o bezdomovcov. Starostlivosť zahŕňala poradenské služby, poskytnutie stravy alebo pomoc pri zabezpečení stravy, pomoc pri vybavovaní osobných záležitostí, zabezpečenie prenocovania atď.

Za účelom poskytnutia nočľahu pre bezdomovcov a núdzového ubytovania - útulku pre osoby a rodiny v kritickej životnej situácii, v záujme realizácie strategického zámeru mesta - Komplexného riešenia problematiky bezdomovcov žijúcich na území mesta Dunajská Streda, patriaceho medzi záujmy vyššej priority, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 40/627/2014 dňa 08.04.2014 bol Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 153/2015/8 zo dňa 29. septembra 2015 schválený zámer zriadenia nočľahárne pre bezdomovcov a útulku - núdzového ubytovania pre osoby a rodiny v kritickej životnej situácii. Na tento účel spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda prenajíma budovu vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Poskytované služby v zariadení metodicky riadi a koordinuje oddelenie sociálnych vecí odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry Mestského úradu v Dunajskej Strede.

Od roku 2016 je nočľaháreň v celoročnej prevádzke denne od 19.00 hod. do 8.00 hod. nasledujúceho dňa. Od júna 2018 je mesto Dunajská Streda poskytovateľom registrovanej sociálnej služby v Nočľahárni.

Mesto Dunajská Streda sa listom zo dňa 12.4.2018 obrátilo na Železnice Slovenskej republiky, Bratislava so žiadosťou o odpredaj stavby nočľahárne (NVČ), pozemkov a stavby plynovej kotolne ako je uvedené v bode 1 uznesenia. Odpoveď Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501 je uvedené v prílohe tohto návrhu.

Železnice Slovenskej republiky Bratislava ponúkajú odpredaj uvedeného majetkového súboru formou priameho predaja v prospech mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty určenej znalcom t. j. 276 185,- EUR s DPH, čo predstavuje sumu 230 160,- EUR bez DPH. Uvedená kúpna cena zohľadňuje účel využitia i väčšiu výmeru úžitkovej plochy stavby, pričom cena stavby je navrhovaná v sadzbe 59,72 €/m² bez DPH a cena pozemkov v sadzbe 34,18 €/m² bez DPH.

Zároveň ponúkajú možnosť priameho odpredaja predmetných nehnuteľností spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. ako doterajšiemu nájomcovi.

Predkladaný materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť MsZ v Dunajskej Strede dňa 17.7.2018 a schválený Uznesením č. 2/17/07/2018.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady Dunajská Streda dňa 11.9.2018 a odporúča sa schváliť.