



Materiál na rokovanie

Materiál č.: 20/2015/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*3. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1936/394 o výmere 70 m<sup>2</sup>, v prospech Imre Miklósa, bytom .....***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1936/394-es helyrajzi számú, 70 m<sup>2</sup> területű parcella eladására Miklós Imre, ....., részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

*Ellenőrizte:*

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Kidolgozta:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

**I. A/ s c h v a ľ u j e**

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/394, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 33 472 602-111/14, vyhotoveným dňa 30.9.2014, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1653/2014, dňa 16.10.2014, v prospech Imre Miklósa, bytom ....., nar. ...., za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 130/2014, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 20.11.2014 vo výške 2 640,- € (slovom: dvetisícšesťstoštyridsať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1936/394 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrálnej stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
  
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **II. Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Február 2015**  
*2015. február*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1936/394 o výmere 70 m<sup>2</sup>, v prospech Imre Miklósa, bytom .....**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/394 o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 33 472 602-111/14, vyhotoveným dňa 30.9.2014, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1653/2014, dňa 16.10.2014, v prospech Imre Miklósa, bytom ....., nar. ...., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov žiadateľa zo dňa 22.10.2014 a 08.01.2015.

Imre Miklós, bytom ....., nar. .... je výlučným vlastníkom pozemkov, par. č. 2421/1, č. 2421/36, č. 2421/37 a stavieb súp. č. 305 a č. 6844, vedených na LV č. 3896 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. So zámerom zamerania skutočného polohového rozloženia vyššie uvedených nehnuteľností bol vyhotovený geometrický plán. Uvedeným zamarením sa zistilo, že oplotenie predmetného areálu pozemkov a stavieb, ktoré už existovalo v čase nadobudnutia predmetných nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa, nie je v súlade s majetkovo - právnym stavom vedenom na LV č. 3251 a č. 3896 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 33 472 602-111/14, vyhotoveným dňa 30.9.2014, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1653/2014, dňa 16.10.2014, par. č. 1936/394, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>, Imre Miklós, bytom ....., nar. ...., žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku, par. č. 1936/394 bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2014, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 20.11.2014 vo výške 2 640,- € (slovom: dvetisícšesťstoštyridsať eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.