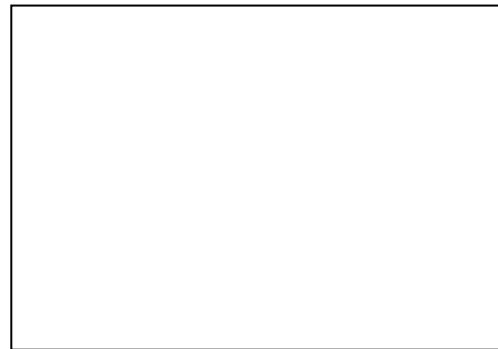


Vec: Žiadosť o poskytnutie bývania v nájomnom byte



A. Údaje o žiadateľovi:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Rodinný stav: Štátne občianstvo:

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

.....

Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

.....

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

.....

Názov a adresa zamestnávateľa:

.....

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: **áno – nie** (nehodiace sa prečiarknuť)

Telefónne číslo* :

Údaje o spolužiadateľovi:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Rodinný stav: Štátne občianstvo:

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

.....

Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

.....

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

.....

Názov a adresa zamestnávateľa:

.....

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: **áno – nie** (nehodiace sa prečiarknuť)

Telefónne číslo*:

(ďalej len „Žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

B. Popis podmienok bývania žiadateľa ku dňu podania žiadosti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*(Nepovinný údaj)

C. Údaje o osobách tvoriacich domácnosť žiadateľa:

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Žiadateľ vyhlasuje, že svoje osobné údaje poskytuje mestu Dunajská Streda pre účel zaradenia do evidencie žiadostí o poskytnutie bývania v nájomnom byte dobrovoľne.

Žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

V zmysle ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení žiadateľ súhlasí so zverejnením nasledovných osobných údajov v poradovníku: „meno a priezvisko“ na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli.

Čestné vyhlásenie

Podpísaný žiadateľ o poskytnutie bývania v nájomnom byte čestne vyhlasujem,

- že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba
 - som/sme – nie som/nie sme** * vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom rodinného domu, bytu alebo inej budovy na bývanie,
 - som/sme – nie som/nie sme** * stavebníkom/stavebníkmi rodinného domu,
 - uzatvoril som/uzatvorili sme - neuzatvoril som/neuzatvorili sme** * zmluvu o výstavbe a/alebo nadstavbe bytu,
 - môžem/môžeme - nemôžem/nemôžeme** si obstarat' bývanie vlastným pričinením,
- že mne a osobe spoločne posudzovanej **bol – nebol** * v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka,

3. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba v minulosti **som porušoval/sme porušovali – neporušoval som/neporušovali sme*** domový poriadok v bytovom dome,
4. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba **užívam/užívame – neužívam/neužívame*** a v minulosti **som užíval/sme užívali – neužíval som/neužívali*** sme byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
- (* Nehodiace sa prečiarknite!)

V Dunajskej Strede dňa

Podpis žiadateľa:

Podpis spolužiadateľa:

Spoločne posudzovaná osoba súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

V Dunajskej Strede dňa

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Podpísané pred zamestnancom mesta Dunajská Streda

Meno, priezvisko a podpis:

Dátum:

Prílohy k žiadosti:

- kópia občianskeho preukazu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej,
- potvrdenie od zamestnávateľa žiadateľa a spoločne posudzovanej osoby o dĺžke uzavretého pracovného pomeru alebo kópia výpisu zo živnostenského registra alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku v predchádzajúcom roku alebo potvrdenie o výške poberaného dôchodku nie staršie ako 3 mesiace ku dňu podania žiadosti ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je poberateľom dôchodku,
- potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok a za posledné tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti; v prípade podnikateľa potvrdenie daňového úradu o príjme za posledné dva roky,
- potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok v predchádzajúcom kalendárnom roku (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné), žiadateľom a osobami spoločne posudzovanými,
- kópia rodného listu maloletého dieťaťa žiadateľa a dieťaťa osoby spoločne posudzovanej,
- kópia sobášneho listu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave
- kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode manželstva žiadateľa, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave
- kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba spoločne posudzovaná osobou s ťažkým zdravotným postihnutím a potvrdenie lekára o diagnóze osoby s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
- potvrdenie jednotlivých oddelení o výške pohľadávky mesta voči žiadateľovi/posudzovaným osobám

Informácia

pre žiadateľa o poskytnutie bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Žiadateľ sa zaradiť do poradovníka ak súčasne spĺňa nasledovné podmienky:

- a) je občanom Slovenskej republiky, dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na právne úkony,
- b) žiadateľ ako aj jeho manžel/manželka, druh/družka majú trvalý pobyt na území mesta Dunajská Streda ku dňu podania žiadosti a aspoň jeden z nich najmenej 6 mesiacov,
- c) žiadateľ, v prípade manželov alebo druha a družky, aspoň jeden z nich, má aspoň 12 mesiacov počnúc dňom podania žiadosti vlastný pravidelný príjem z trvalého pracovného alebo obdobného pomeru, z podnikania, prípadne z dôchodkového zabezpečenia, zo štátnych sociálnych dávok,
- d) preukáže schopnosť platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
- e) žiadateľ ako aj spoločne posudzované osoby ku dňu podania žiadosti majú uhradené všetky záväzky voči mestu Dunajská Streda,
- f) žiadateľ ani jeho manžel/ka, druh/družka:
 1. nie je vlastníkom, bezpodielovým spoluvlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu 1/2 a viac, žiadneho domu, bytu alebo inej stavby určenej na bývanie a/alebo,
 2. nie je stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia, a/alebo
 3. neuzatvoril zmluvu o výstavbe, nadstavbe bytu.
- g) žiadateľ a osoby spoločne posudzované neboli v predchádzajúcom období neplatičom nájomného a služieb spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta a nemajú nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta,
- h) mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹, nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných,
- i) mesačný príjem žiadateľa – občana s ťažkým zdravotným postihnutím – alebo rodiča, ktorý má v opatere dieťa s ťažkým zdravotným postihnutím, a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu², nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. (Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných)
- j) žiadateľ nebol nájomcom mestského bytu, ktorému prenajímateľ vypovedal nájom bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka.
- k) žiadateľ a/alebo spoločne posudzovaná osoba v minulosti neodmietli uzavrieť s mestom ako prenajímateľom zmluvu o nájme bytu na ponúknutý byt, to neplatí v prípade ak odmietol prijať ponúknutý byt z dôvodov hodných osobitného zreteľa. O dôvodoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje primátor mesta.
- l) žiadateľ nebol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, ktorý po odkúpení do svojho vlastníctva previedol v období posledných 5 rokov odo dňa podania žiadosti na tretiu osobu okrem príbuzných v priamom rade.

O zaradení alebo nezaradení žiadateľa do poradovníka žiadateľ bude písomne vyrozumený najneskôr do 30 dní odo dňa podania žiadosti, ktorá obsahuje požadované údaje a prílohy.

Žiadateľ je vedený v poradovníku najdlhšie jeden rok počnúc dňom zaradenia do poradovníka. Ak v tejto lehote nebola so žiadateľom uzavretá zmluva o nájme bytu a žiadateľ má o nájom bytu naďalej záujem, je potrebné aktualizovať svoju žiadosť a to v posledných 60 dní pred uplynutím jedného roka odo dňa zaradenia do poradovníka.

Poradovník sa zverejní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk.

Bodové hodnotenie kritérií na zaradenie do poradovníka

a) výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- **5 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,5 násobku životného minima najviac však 3,0 násobok životného minima a v prípade osoby s ťažkým zdravotným postihnutím najviac 4,00 násobok životného minima
- **4 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,0 násobku životného minima najviac však 2,5 násobok životného minima
- **3 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je od 1,2 násobku životného minima do 2,0 násobku životného minima

b) zdroj príjmu žiadateľa

- **5 bodov** – zamestnaný na dobu neurčitú, samostatne zárobkovo činná osoba, dôchodca
- **4 body** – zamestnaný na dobu určitú, rodič na materskej dovolenke

c) dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda

- **5 bodov** - nad 10
- **4 body** – nad 7 rokov do 10 rokov
- **3 body** – nad 5 rokov do 7 rokov
- **2 body** – nad 3 roky do 5 rokov
- **1 bod** – od 6 mesiacov do 3 rokov

d) rodinný stav žiadateľa

- **5 bodov** – osamelá osoba starajúca sa o nezaopatrené dieťa
- **4 bodov** - ženatý, vydatá

e) počet vyživovaných detí v domácnosti

- **5 bodov** – 3 a viac detí
- **4 body** – 2 deti
- **3 body** – 1 dieťa

f) zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- **5 bodov** – osoba so zdravotne ťažkým postihnutím, postihnutá podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
- **5 bodov** – osoba s chorobou: schizofrénia, poruchy autistického spektra, ťažká až úplná obojstranná hluchota, slepota na obe oči, rázštep chrbtice, Downov syndróm.

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko žiadateľa:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko spolužiadateľa:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko spoločne posudzovanej osoby:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Ak je viac spoločne posudzovaných osôb je potrebné vyplniť tlačivo pre každú spoločne posudzovanú osobu zvlášť!