



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

17. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 3 izbového bytu č. 24, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3579-es számú tulajdoni lapon vezetett, a 140/1., 140/2., 140/3., 140/4., 140/5., 141/1., és 141/3. számú parcellákon elhelyezkedő 1210-es helyrajzi számú polifunkciós épületben található 24-es számú háromszobás lakás eladásának jóváhagyására nyilvános üzleti versenypályázat formájában.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1.1 **Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda**, 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – ináč k celku, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.2 **Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:**

- záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny. Výška minimálnej kúpnej ceny je stanovená znaleckým posudkom vo výške 26 700,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto návrhu uznesenia. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojim návrhom kúpnej ceny.

1.3 **Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami predaja:**

- záujemca vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet obchodnej verejnej súťaže a ten v stave, v akom sa nachádza preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

1.4 Lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetného bytu **20.03.2017 do 12:00 hod.**

1.5. Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Tünde Brunczviková
- člen komisie: György Bugár
- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- náhradný člen komisie: František Vangel
- náhradný člen komisie: László Szabó

1.6. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.5 tohto návrhu uznesenia.

B/ Splnomocňuje primátora mesta

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,
- uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnom budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže

ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.5 tohto návrhu uznesenia.

- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2017
2017. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 3 izbového bytu č. 24, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže.

V záujme plnenia príjmovej časti Rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2017 a efektívneho nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda sa predkladá vyššie uvedený návrh na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Vo vyššie uvedenej polyfunkčnej budove sú byty v osobnom vlastníctve, okrem v návrhu uvedeného bytu, ktorého je vlastníkom mesto Dunajská Streda. V byte je potrebné urobiť rekonštrukciu – nové omietky, zabezpečiť výmenu radiatorov, sanity, zakúpiť základné zariadenie bytu (kuchynská linka, sporák, digestor). Oprava bytu v takomto rozsahu pre mesto Dunajská Streda nie je efektívna. Za takéhoto stavu nie je možné prideliť byt novému nájomcovi za účelom bývania. Z uvedeného dôvodu mesto Dunajská Streda nemá príjem z nájomného za predmetný byt, za služby spojené s užívaním bytu, je však naďalej nútené uhrádzať správcovskej spoločnosti, SOUTHERM SPRÁVA s.r.o, Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:44 813 384, preddavky z vlastných zdrojov. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj tejto nehnuteľnosti predstavuje efektívny zdroj príjmov a predchádzanie jej ďalšieho znehodnotenia a postupného znižovania jej hodnoty. Všeobecná hodnota 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – iných k celku, bola stanovená znaleckým posudkom č. 001/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.01.2017 výške 26 700,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu hnutel'ného majetku

Kidolgozta:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

- 3 izbový byt č. 24 nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedený na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta (www.dunstreda.sk), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

Súťažné podmienky :

1. záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa 20.03.2017 o 12:00 hod. (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – Kukučínova 1210, č.b. 24 – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.
3. návrh musí obsahovať :
 - a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu / fyzická osoba predloží fotokópiu občianskeho preukazu, fyzická osoba - podnikateľ predloží výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukázajúci oprávnenosť na podnikanie nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace, právnická osoba predloží výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
 - b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,

c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu a overenej fotokópie notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,

d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
5. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia alebo rovná ako 26 700,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur).
6. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
7. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
8. Poradie účastníkov sa určí komisia na otvorenie obálok podľa výšky navrhutej kúpnej ceny v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
9. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok, súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o prevode vlastníctva. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o prevode vlastníctva, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.
10. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
11. Kúpna cena je splatná pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva.
12. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

13. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
 14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
-

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnú záujemcom pani Ing. Kinga Borárosová na tel. č. 031/590 39 31, 0917 767 246

V Dunajskej Strede, 00.00.2017

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT

h i r d e t

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya :

- *Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3579-es számú tulajdoni lapon vezetett, a 140/1., 140/2., 140/3., 140/4., 140/5., 141/1., és 141/3. számú parcellákon elhelyezkedő 1210-es helyrajzi számú polifunkciós épületben található 24-es számú háromszobás lakás valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya, közösségi tulajdonrész és a 140/3., 140/4 és 140/5. számú parcellákhoz – földterülethez tartozó közösségi tulajdonrész, melynek aránya: 62/3711.*

A pályázat a város honlapján (www.dunstreda.sk), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőablán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

Pályázati feltételek :

1. Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve.
2. A pályázatot a pályázó írásban nyújtja be, **legkésőbb 2017. március 20-án 12.00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „**Sút'az – Kukučínova 1210, č.b. 24 – NEOTVÁRAŤ**“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell :
 - a/ a pályázó személyazonosságát igazoló okiratot (nem vállalkozó természetes személy – a személyazonossági igazolvány másolata, vállalkozó természetes személy – a beadás napjáig számított, 3 hónapnál nem régebbi keltezésű kivonat a vállalkozási nyilvántartásból vagy egyéb a vállalkozás jogosultságát alátámasztó okirat, jogi személy – 3 hónapnál nem régebbi keltezésű cégkivonat),
 - b/ telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,

- c/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárat a pályázó hitelesített aláírásával, valamint a felajánlott vételár közjegyzői letétbe helyezésének közjegyzői jegyzőkönyvének hitelesített másolatát, mint a pályázó által felajánlott vételi ár megfizetési kötelezettségének biztosítékát arra az esetre, ha a pályázó lesz a versenypályázat győztese,
- d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,
- e/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy jól ismeri a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanok építési – technikai állapotát, és azokat a nyilvános üzleti versenypályázat kiírója által nyújtott garancia és jótállás nélkül az általa ismert állapotban, melyben találhatók, elfogadja és átveszi,
- f/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.
4. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.
 5. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben a feltüntetett árajánlat 26 700,- Euró (huszonhatezer hétszáz euró), vagy magasabb lesz.
 6. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.
 7. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
 8. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét Dunaszerdahely Város Képviselő – testülete elfogadott határozatával összhangban a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá.
 9. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.
 10. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
 11. A vételárat a vevő köteles legkésőbb az átruházási szerződés aláírásakor kifizetni.

12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
 13. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
 14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
 15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
-

További tájékoztatást Boráros Kinga, mérnök nyújt a 031/590 39 31 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 2017.00.00

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester