



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2017/20**

**20. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VII. volebnom období**

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*20. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

*Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1779/25 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti ASPECT LINE, s.r.o., Kukučínova 5515/39A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 808 741.*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1779/25. helyrajzi számú, 5 m<sup>2</sup> területű parcella eladására az ASPECT LINE, s.r.o., Kukučín utca 5515/39A, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 808 741, részére.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **Odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť**

### **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, par. č. 1779/25 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti ASPECT LINE, s.r.o., Kukučínova 5515/39A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 808 741 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2017, vypracovaným Ing. Irenou Kázmér Gaálovou, dňa 07.05.2017 vo výške 175,-€ (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1779/25 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

### **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Jún 2017**  
**2017 június**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1779/25 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti ASPECT LINE, s.r.o., Kukučínova 5515/39A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 808 741.**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1779/25 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti ASPECT LINE, s.r.o., Kukučínova 5515/39A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 808 741, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 03.05.2017.

Spoločnosť ASPECT LINE, s.r.o., dňa 01.06.2017 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, par. č. 1778/12, par. č. 1779/22 a stavbu súp. č. 5564, vedených na LV č. 5962 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme vysporiadanie majetkovo – právneho vzťahu k par. č. 1779/25, ktorá je zastavaná so stavbou súp. č. 5564 a cez ktorú je zabezpečený vstup do prednej časti predmetnej stavby, spoločnosť ASPECT LINE, s.r.o., žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj parcely č. 1779/25 vo svoj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1779/25 bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2017, vypracovaným Ing. Irenou Kázmér Gaálovou, dňa 07.05.2017 vo výške 175,-€ (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*