

**Kovács Lóránt,**

v Dunajskej Strede, 11.4.2019.

2	<b>Mestský úrad Dunajská Streda</b>	
Dátum:	<b>16-04-2019</b>	
Podanie číslo:	8927	Číslo spisu:
Prílohy:		Vybavuje:

T.

Mestský úrad Dunajská Streda

Odbor finančný a evidencie majetku

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

### **Žiadosť na odpredaj nehnuteľnosti**

Podpísaný Kovács Lóránt, . . .

žiadam o odpredaj nehnuteľnosti – pozemok na parc. č. 2669/6 vo výmere 20m2 evidovaný na liste vlastníctva č. 3251.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2669/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4755, ako samostatne stojaca garáž.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Kovács Lóránt

Príloha : Znalecký posudok

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.05.2019  
Čas vyhotovenia: 11:17:55

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2889/ 6	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2889/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4755.

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1236/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2216/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 216/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1684
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.48/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 02.05.2019

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 16:02:42

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4755

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3097	2669/ 6	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3097 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

## Legenda:

## Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

## Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Kovács Lóránt r. Kovács, PSČ 92901, SR	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-380/19-Darovacla zmluva,vklad povolený dňa 01.02.2019-č.z.380/19

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

## Iné údaje:

Bez zápisu.

## Poznámka:

Bez zápisu.





*Garáž na pozemku parc. č. 2669/6 v Dunajskej Strede*



*sevné plochy a radové garáže*

**Ing. Jolán Németh**

**Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností - ev. č. 912490**

**číslo znaleckého posudku : 44/2019**

## **ZNALECKÝ POSUDOK**



**vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na parc. č. 2669/6 nachádzajúceho sa sa na LV č. 3251 v Dunajskej Strede**

**Zadávateľ znaleckého posudku:** Kovács Lóránt

**Účel znaleckého posudku :** Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti a k napísaniu kúpnej zmluvy

**Znalecký posudok obsahuje 17 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi (jeden exemplár archivuje znalkyňa)**

**v Topoňníkoch dňa 7. apríla 2019**

koeficient redukujúcich faktorov	pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívny zástavby a pod.) vhodné osobitného zreteľa
--	--

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 3,00$ $* 0,75$	4,4226
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 4,4226$	44,05 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 20,00 \text{ m}^2 * 44,05$ €/m <sup>2</sup>	<b>881,00 €</b>

**III. ZÁVER****1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre prevod nehnuteľnosti a uzatvorení kúpnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 2669/6 (20 m <sup>2</sup> )	881,00
Všeobecná hodnota celkom	881,00
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>880,00</b>

**Slovom: Osemstoosemdesiat Eur**

**3. MIMORIADNE RIZIKÁ :** S užívaním nehnuteľností nie sú známe mimoriadne riziká.

v Topoľníkoch dňa 7. apríla 2019



Ing. Jolán Németh