

Tajbor office s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 03 -06- 2019	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

7 042

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad

Hlavná ulica 50/16,

929 01 Dunajská Streda

VEC: Ponuka na bezplatnú zámenu pozemkov

V záujme zabezpečenia výberu vhodnej lokality na vybudovanie verejného detského ihriska zabezpečujúceho potrebu mladých rodín v lokalite G114 a G136, na Bažantnej ulici, na Ulici vojvodcu Árpáda a na Ulici siedmich vojvodcov; a vhodného miesta na vybudovanie zberného hniezda na zber a odvoz komunálneho odpadu, ponúkame bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov, parc. č. 1942/262, výmera 229 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 154/2019, zo dňa 28.5.2019; parc. č. 1942/105, výmera 294 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1942/106, výmera 202 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1942/107, výmera 436 m², druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 8070 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda ; za pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, parc. č. 1942/261, výmera 700 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 151/2019, zo dňa 27.5.2019. Vyššie uvedenou bezodplatnou zámenou predmetných pozemkov sa vytvorila vhodná priestorová podmienka na vybudovanie hore uvedených objektov zabezpečujúcich požiadavky obyvateľov danej lokality mesta Dunajská Streda.

S pozdravom

Tajbor office, s.r.o.


Ing. Tibor Farkas - konateľ
Tajbor office s.r.o.

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 ičo: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 151/2019	Mapový list č DS 4-0/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č. 1942/261				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mária: Ing. Marta Hesounová
Dňa: 27.05.2019	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 27.05.2019	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: - 6 - 06 - 2019 Číslo: 61-1185/2019
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8723		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis 

1934/18

1934/29

1934/24

d 1934/50

d 1934/13

1942/17 A
-25.11-

1934/8

-10.40-

-3.88-

-6.93-

A
1942/65

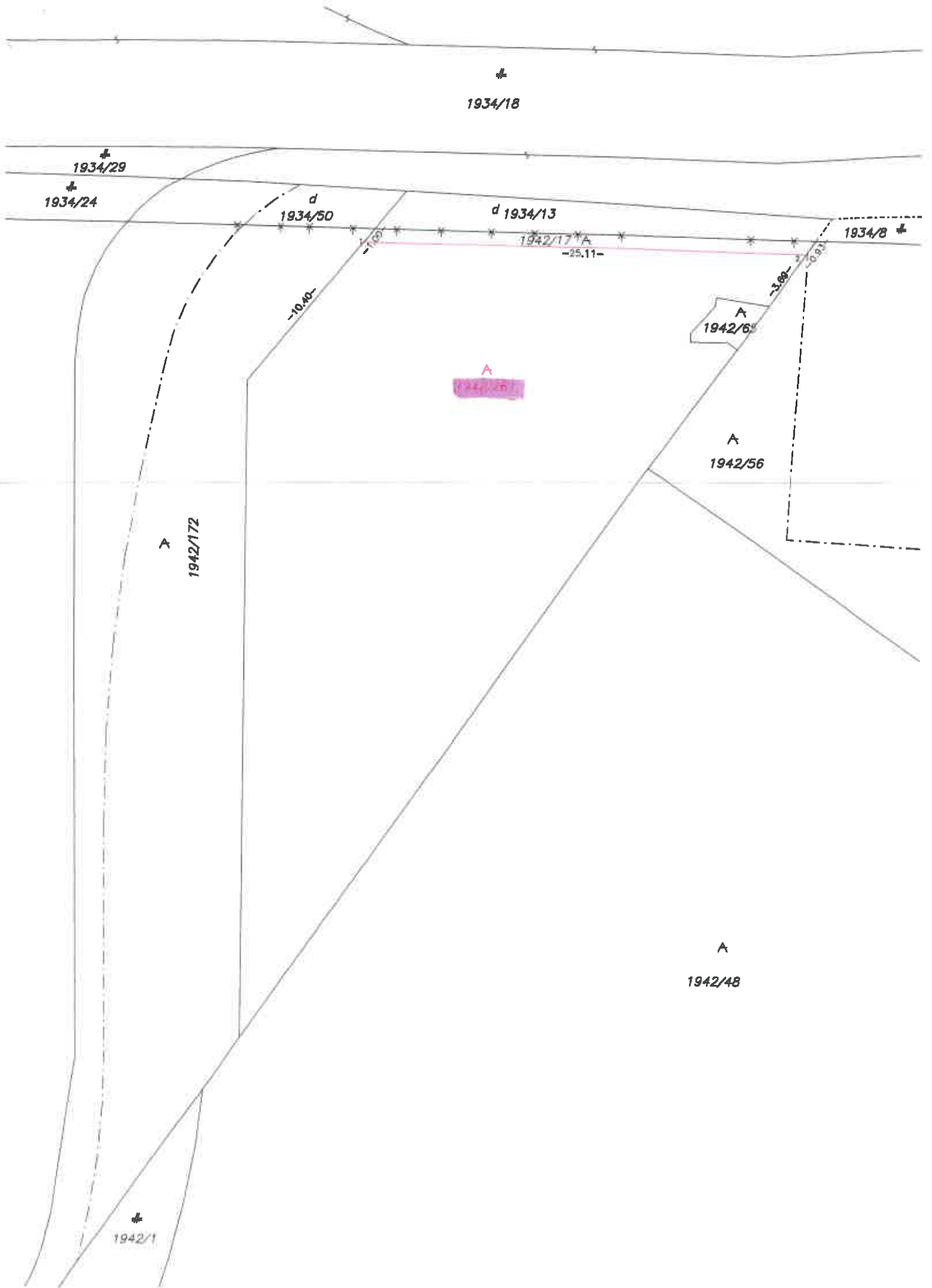
A
1942/57

A
1942/56

1942/172

A
1942/48

1942/1



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3251		1942/17		719	ost.pl.						1942/17	19	ost.pl. 34		Doterajší
											1942/17	19	ost.pl. 34		dette
Spolu:				719								719			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 34 Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objekt a stavba slúžiaca ľanému hospodárstvu

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 154/2019	Mapový list č. DS 4-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č. 1942/262				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta Hesounová
Dňa: 28.05.2019	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 28.05.2019	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 28-06-2019
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6727		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Srdnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1934/48

1934/34

1934/35

1934/36

1934/37

1934/45

k.ú. Malá Blahova
k.ú. Dunajská Streda

1942/141

1942/142

1942/1

1942/214

1942/216

1942/215

1942/52

1942/213

1942/211

1942/133

1942/127

1942/210

1942/208

1942/209

1942/128

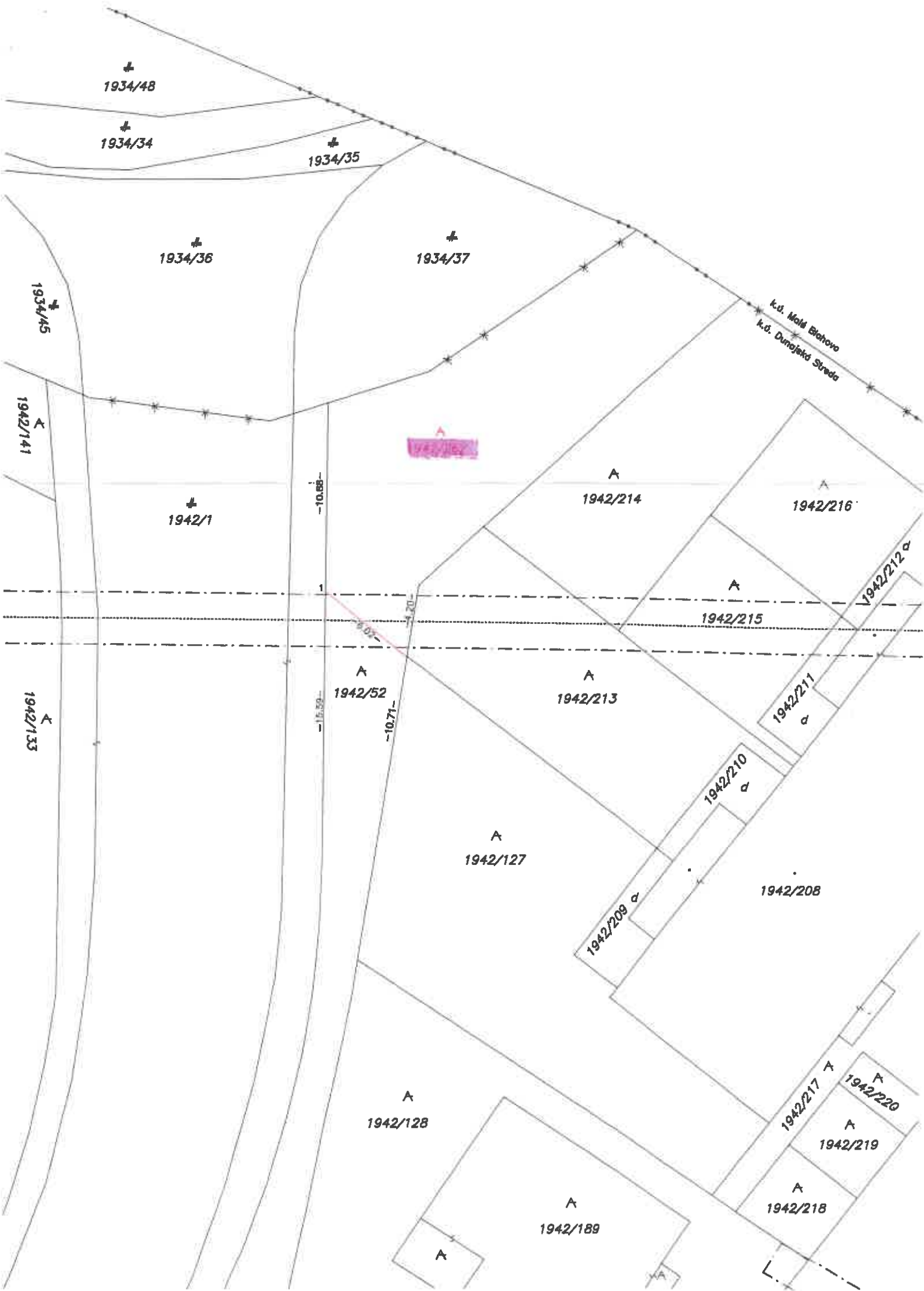
1942/217

1942/220

1942/219

1942/189

1942/218



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²	ha								m ²	ha		
8070		1942/52		8583	ost.pl.							1942/52		8354	ost.pl. 34	Doterajší
												1942/52		8354	ost.pl. 34	detto
Spolu:				8583										8583		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lebnému hospodárstvu

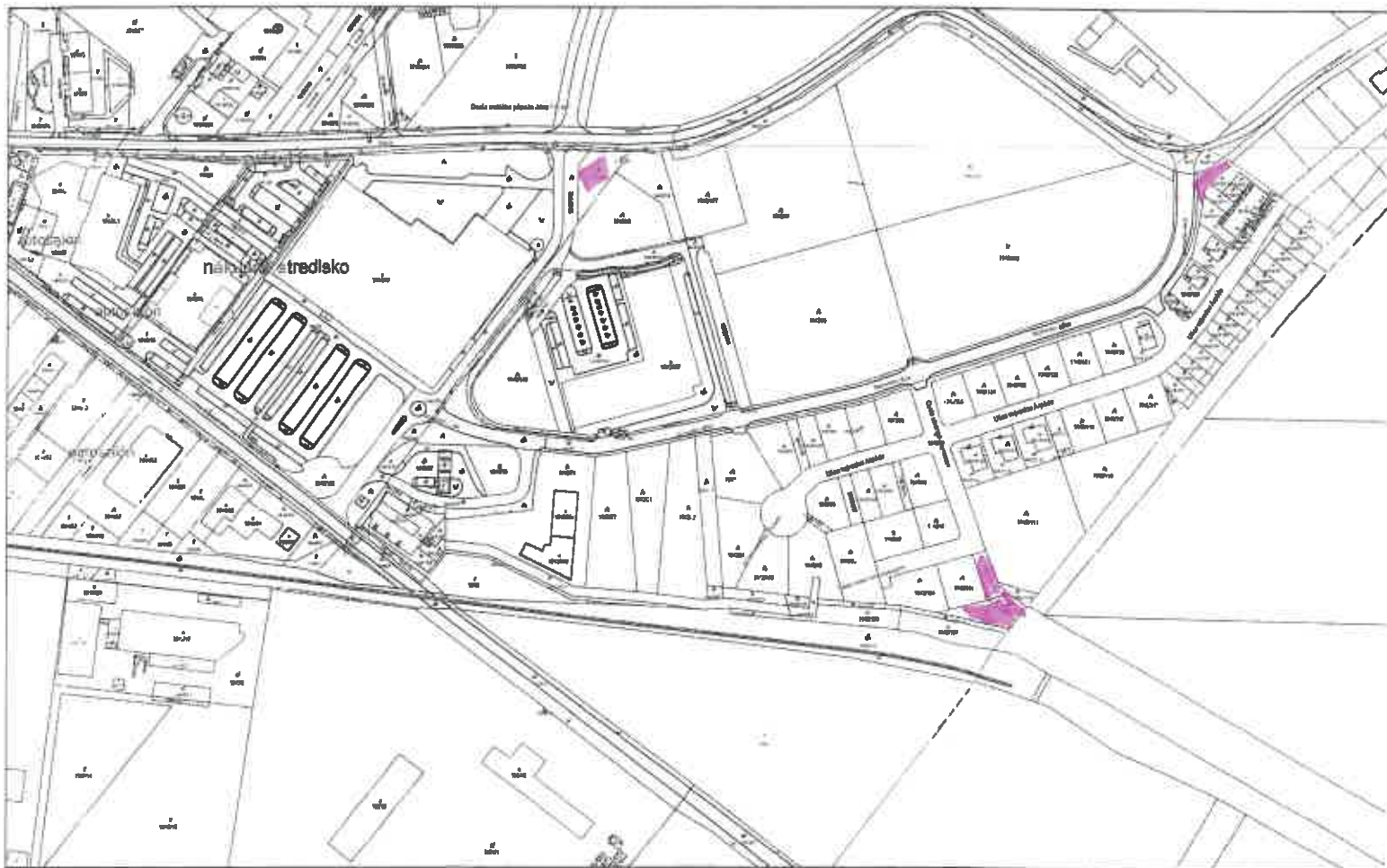
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

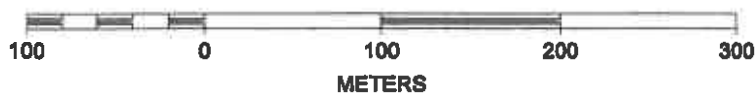
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

30. mája 2019 6:54



SCALE 1 : 4 317



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 30.05.2019

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 06:51:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1934/ 8	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 10	224	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 11	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 12	78	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 34	70	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 35	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 36	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 45	58	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1934/ 46	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1940/ 14	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1940/ 15	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1940/ 16	103	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1942/ 1	7001	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2482/2019				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 52	8583	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2482/2019				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 55	787	ostatná plocha	22	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 59	117	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 60	1329	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 61	125	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 62	189	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 66	284	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 67	98	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 74	415	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 83	987	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 87	84	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/ 89	818	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/101	269	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1942/102	100	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/104	741	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/105	294	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/106	202	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/107	436	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/108	164	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/109	658	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/112	418	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/113	422	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/114	421	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/126	77	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/130	41	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/131	82	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/137	847	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/138	206	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/139	139	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/140	999	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/141	1162	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/142	67	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/145	187	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/146	596	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/169	14	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/170	126	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/173	10	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/190	189	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/191	189	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/192	189	ostatná plocha	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019				
1942/193	213	ostatná plocha	34	1		, 501

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1942/194	166	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/195	165	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/196	190	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/197	190	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/198	150	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/199	153	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/200	200	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/201	220	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/202	185	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/203	194	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/204	258	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/205	273	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/206	225	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/207	233	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/228	328	ostatná plocha	34	1	, 501	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3399/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
						PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2019
1942/246	211	ostatná plocha	34	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiešť. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviestnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tajbor office, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, Dunajská Streda, P8Č 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V-1300/2017 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 23.2.2017 - č.z.678/2017
Titul nadobudnutia	V-480/10-Zmluva o zriadení vecného bremena,právoopl.dňa 11.03.2010 - 415/10
Titul nadobudnutia	V-2250/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 29.03.2017-č.z.1119/17
Titul nadobudnutia	V-3362/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 10.05.2017-č.z.1526/17
Titul nadobudnutia	R-736/17-Prevedenie Gpč.46610910/43/2017-č.z.1700/17
Titul nadobudnutia	V-3985/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 01.06.2017-č.z.1813/17
Titul nadobudnutia	V-3984/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 02.06.2017-č.z.1830/17
Titul nadobudnutia	V-9113/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.12.2017-č.z.3749/17
Titul nadobudnutia	R-84/2018-prevadenie Gpč.38848908-160/2017-č.z.202/18
Titul nadobudnutia	V-498/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 24.01.2018-č.z.256/18
Titul nadobudnutia	V-589/2018-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 29.01.2018-č.z.279/18
Titul nadobudnutia	V-1799/2018 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 04.04.2018 - č. z. 960/2018
Titul nadobudnutia	V-2190/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 17.04.2018-č.z.1111/18
Titul nadobudnutia	R-1208/18-Prevedenie Gpč.46610910-213/2018-č.z.2808/18
Titul nadobudnutia	R-1490/18-Prevedenie Gpč.46610910-267/2018-č.z.3894/18
Titul nadobudnutia	V-8670/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.11.2018-č.z.4183/18
Titul nadobudnutia	V-8798/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 30.11. 2018-č.z.4334/18
Titul nadobudnutia	V-8596/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 16.01.2019-č.z.204/19
Titul nadobudnutia	V-9968/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 30.01.2019-č.z.326/19
Titul nadobudnutia	V-9454/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 30.01.2019-č.z.326/19
Titul nadobudnutia	V-497/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 07.02.2019-č.z.420/19
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.38848908-38/2019, G1-454/2019 pri zápise Z-2475/19 -č.z.1037/19
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.38848908-38/2019, G1-454/2019 pri zápise Z-2475/19 -č.z.1037/19
Titul nadobudnutia	R-382/19-Prevedenie gpč.46610910-028/2019-č.z.1385/19

- 1 Vecné bremeno na pozemok: parc.č.1940/14 v prospech každodobého vlastníka pozemkov :parc.č.1942/5,parc.č.1942/29, 1942/17 a parc.č.1942/30,spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby dopravného napojenia na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv dopravného napojenia a v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v celom rozsahu jeho skutočnej výmery -podľa V-480/10 v.z.416/10,
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, výmeny, zmien, opráv a odstránenia komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46610910-112/2013 a výlučne a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 29.10.2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.1942/17 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1942/59, podľa V-6531/13- - č.z.3162/13,č.z.4105/15,č.z.3019/16,č.z.3098/16,č.z.4215/16 ,č.z.678/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, a akákoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a vedení k trafostanici umiestnenej na nehnuteľnostiach: pozemky registra C KN parc.č.1942/59 a 1942/67 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,-č.z.1504/16,č.z.678/2017
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, a akákoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach: pozemky registra C KN parc.č.1940/14 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1504/16
- 1 Vecné bremeno na pozemky:parc.č.1934/13,1934/24,1942/17,1942/30 v rozsahu určenom geom.plánom č.179/2009 zo dňa 10.11.2009 spočívajúce v zriadení práva prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami do 3,5 t cez zaťažené pozemky v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 1942/55, podľa V-481/10 v.z.416/10,č.z.1528/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, výmeny, zmien, opráv a odstránenia komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46610910-112/2013 a výlučne a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 29.10.2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.1942/17 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1942/55, podľa V-6531/13 -č.z.3162/13,č.z.1528/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc.č. 1942/66 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/66,1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1504/16,č.z.1528/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, a akákoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a vedení od vodomernej šachty na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.1942/55 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1528/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie a akákoľvek iné stavebné úpravy plynovej prípojky a vedenia na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.1942/55 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1528/17
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení a § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.46 961 591 -129/14 na pozemku s parcelným číslom 1934/10,1934/45 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz.Dunajská Streda -TŠ 30 -Z-0668/14 -č.z.1777/15,č.z.1528/17,č.z.1700/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu a plynovodu na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodu a plynovodu v celom rozsahu k nehnuteľnosti:pozemok registra C KN parc.č.1942/65, ost.plocha o výmere 8 m2,podľa geom.plánu č.46610910-43/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1942/55, na základe V-7403/14 -č.z.237/15,č.z.1528/17
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve:
 - a) zriadenia a uloženia jestvujúcich ako aj budúcich elektroenergetických zariadení
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akákoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45861561-115/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.1934/8,1934/46, 1934/10, 1934/45, 1934/11, 1934/12, 1942/108,1942/138, 1942/109, 1942/137, v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 BRATISLAVA, SR podľa V-1623/2017 - č.z.844/17,č.z.1526/17,č.z.1700/17
- 1 Vecné bremeno na pozemky:parc.č.1934/13,1934/24,1942/17,1942/30 v rozsahu určenom geom.plánom č.179/2009 zo dňa 10.11.2009 spočívajúce v zriadení práva prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami do 3,5 t cez zaťažené pozemky v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č.1942/1,1942/146, 1942/169, 1942/170, 1942/173, 1942/82, podľa V-481/2010 v.z.416/10,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.281/18

výmenny, zmien, opráv a odstránenia komunikácie a s ňou súvisiacich epvnených pŕochu, nad a pod povrchom zaŕaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu v rozsahu vyznačenom v geometrick k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.1942/1, 1942/146, 1942/169, 1942/170, 1942/173, 1942/52, podľa V-6531/13 -č.z.3162/13,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.281/18

1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc.č. 1942/1, 1942/146, 1942/169, 1942/170, 1942/173 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/66,1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/2014 - č.z.2408/14,č.z.1504/16,č.z.1526/17,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.281/18

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.78/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.46 961 581 -129/14 na pozemku s parcelným číslom 1942/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS 30 -Z-6668/14 -č.z.177/15,č.z.1830/17

1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu a plynovodu na povrchu, nad a pod povrchom zaŕaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaŕažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmenny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodu a plynovodu v celom rozsahu k nehnuteľnosti:pozemok registra C KN parc.č.1942/66, osl.plocha o výmere 6 m2.podľa geom.plánu č.46610910-43/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/1, 1942/146, 1942/169, 1942/170, 1942/173, 1942/52, na základe V-7403/2014 -č.z.237/15,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.281/18

1 Vecné bremeno 'in personam' právo:

a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení

b) užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.36717568-1063/2016 na pozemky registra C KN parc.č.1942/1,1942/52, , v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-8800/2016 -č.z.4230/16,č.z.1830/17

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve:

a) zriadenia a uloženia jestvujúcich ako aj budúcih elektroenergetických zariadení

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45961581-115/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/52, v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 BRATISLAVA, SR podľa V-1623/2017 -č.z.844/17,č.z.1830/17

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1,1942/146, 1942/169, 1942/170, 1942/173, 1942/52, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/123, 1942/124, 1942/125 podľa V-2857/2017-č.z.1366/17,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.281/18

1 Vecné bremeno spočívajúceho

- v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu, kanalizácie, plynovodu, elektrického vedenia, verejného osvetlenia, optického kábla na povrchu, nad a pod povrchom zaŕažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaŕažené nehnuteľnosti za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmenny, zmien a opráv alebo odstránenia predmetných vedení, a

- v práve vybudovať na zaŕažených nehnuteľnostiach pozemné komunikácie, chodníky a cyklochodníky, a

- v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaŕažené nehnuteľnosti, práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel všetkého druhu v celom rozsahu za účelom užívania práva prechodu a prejazdu cez zaŕažené pozemky registra C KN parc.č.1934/8, 1942/1, 1942/67, 1942/74, 1942/146, 1942/169 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/149, 1942/180, 1942/152, 1942/152, 1942/155 podľa V-589/2018-č.z.278/2018

1 Vklad vecného bremena 'in personam' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc. č. 1942/1, 1942/52, 1942/60, 1942/62, 1942/63, 1942/67, 1942/69, 1942/245, 1942/101, 1942/102, 1942/140, 1942/141, 1942/173 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V-1799/2018 - č.z. 660/2018,č.z.1385/19

1 Vecné bremeno právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1 a 1942/52 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/119, 1942/231,roz.stavby na parc.č.1942/231 podľa V-8670/18-č.z.4183/18

1 Vecné bremeno právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/52, 1942/145 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/127, 1942/209,1942/210, 1942/211, 1942/212, 1942/213, 1942/215, 1942/216, 1942/218, 1942/220, 1942/221, 1942/222, 1942/223, 1942/224, 1942/225, 1942/226, 1942/227,1942/214, roz.bytov : č.11AII., 12AII., 21AII., 22AII., 11BA., 12BA.,21BAI.,22BAII., - podľa V-5798/2018 -č.z.4334/18

1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,v práve užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a kýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.46610910-135/2018, úradne overenom pod č.G1-1018/2018 cez pozemky registra C KN parc.č.1942/52 a 1942/145 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-8596/18-č.z.204/18

užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod č. G1-2437/2018, cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/67, 1942/74, 1942/146, 1942/170 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-9968/2018 -č.z.326/2019

- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/52, 1942/145 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1001/6 a 1001/22 ,v kat.území Malé Blahovo podľa V-9464/18 -č.z.326/19
- 1 Vecné bremeno právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/52, 1942/145 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1001/7 a 1001/23 v kat.území Malé Blahovo podľa V-497/19 -č.z.420/19

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 37317T
Obchodné meno:	Tajbor office, s.r.o.	(od: 05.04.2016)
Sídlo:	Budovateľská 6677/A Dunajská Streda 929 01	(od: 12.03.2016)
IČO:	50 182 884	(od: 12.03.2016)
Deň zápleu:	12.03.2016	(od: 12.03.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.03.2016)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených a prenájmom Čistiace a upratovacie služby Reklamné a marketingové služby Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Prenájom hnuťných vecí Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Vedenie účtovníctva uskutočňovanie stavieb a ich zmien skladovanie a pomocné činnosti v doprave inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení prieskum trhu a verejnej mienky administratívne služby vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 05.04.2016) (od: 08.08.2017) (od: 08.08.2017) (od: 08.08.2017) (od: 08.08.2017) (od: 08.08.2017) (od: 08.08.2017) (od: 08.08.2017) (od: 08.08.2017)
Spoločníci:	Ildiká Radlová Ing. Tibor Farkas	(od: 12.03.2016) (od: 11.04.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ildiká Radlová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Ing. Tibor Farkas Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 12.03.2016) (od: 11.04.2017)
Štatutárny orgán:	Konateľka Ildiká Radlová Ing. Tibor Farkas	(od: 12.03.2016) (od: 12.03.2016) (od: 11.04.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľka konajú v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytičenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti ktorýkoľvek z konateľov pripojí svoj podpis.	(od: 12.03.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozaah splatenia: 5 000 EUR	(od: 12.03.2016)

Dátum aktualizácie údajov: **30.06.2019**
Dátum výpisu: **31.06.2019**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

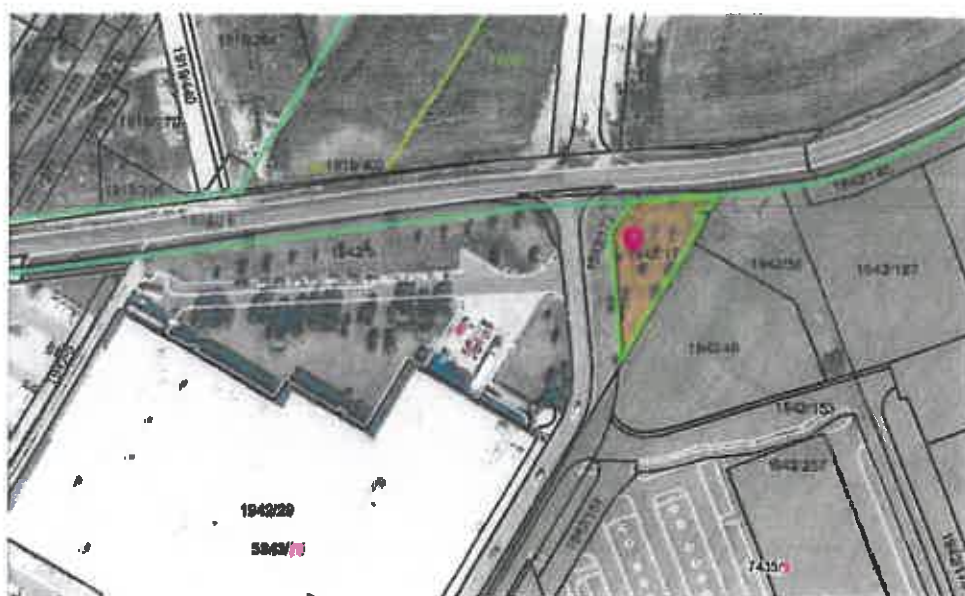
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

Ing. Jolán Németh,

24

Znalečníka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 63/2019

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1942/261 v kat. území Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 40/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevozu pozemku a k napísaniu zámennej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **28** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 31. mája 2019

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Predmetom znaleckého posudku je výpočet všeobecnej hodnoty pozemku vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda za účelom k napsaniu zámenej zmluvy.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1942/261 (700 m ²)	22 435,00
Všeobecná hodnota celkom	22 435,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	22 400,00

Slovom: Dvadsaťdvatisícštyristo Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

s užívaním nehnuteľností nie sú známe mimoriadne riziká

v Topoľníkoch dňa 31.mája 2019

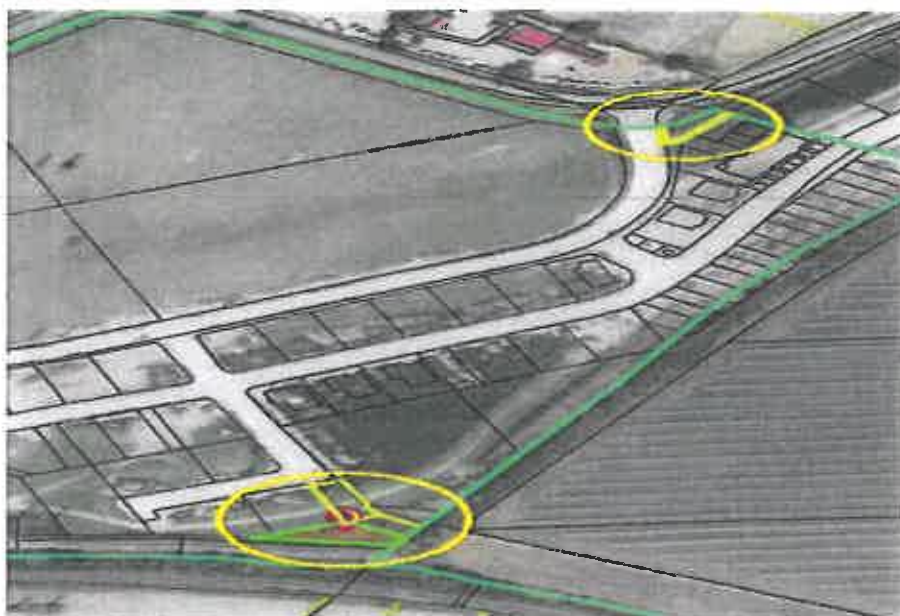
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Geometrický plán č. 151/2019
- Indexy vývoja cien
- Osvedčenie znalca

Ing. Jolán Németh,
Znalkuňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 62/2019

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov na parcelách č. 1942/105 až 107
a pozemku na novovytvorenej parcele č. 1942/262 v kat. území Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Tajbor office, s.r.o
Budovateľská 5677/7A
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako
podklad k prevođu pozemkov a k napsaniu
zámennej zmlúvy

Znalecký posudok obsahuje **28** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 31. mája 2019

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Predmetom znaleckého posudku je výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve Tajbor s.r.o Dunajská Streda za účelom prevodu nehnuteľností a k napísaniu zámenej zmluvy.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 1942/105 (294 m ²)	9 422,70
pozemok na parc. č. 1942/106 (202 m ²)	6 474,10
pozemok na parc. č. 1942/107 (436 m ²)	13 973,80
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1942/262 (229 m ²)	7 339,45
Spoľu pozemky (1 161,00 m ²)	37 210,05
Všeobecná hodnota celkom	37 210,05
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	37 200,00

Slovom: Tridsaťsedemtisícdvesto Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

s užívaním nehnuteľností nie sú známe mimoriadne riziká

v Topoľníkoch dňa 31.mája 2019

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 8070
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Geometrický plán č. 154/2019
- Indexy vývoja cien
- Osvedčenie znalca