

Andrea Bölcsová, rod. Prágaiová, r.č.: 735806/6540, nar.: 06.08.1973,
bytom: Etreho Kračany 28, 930 03 Kráľovičove Kračany

Mesto Dunajská Streda	
07-03-2016	
Príjme: 5245	Príjme:
Príjme:	Príjme:

2016

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
92901 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť

Dolupodpísaný(á) Andrea Bölcsová, nar.: 06.08.1973, bytom Etreho Kračany 28, 930 03 Kráľovičove Kračany žiadame odkúpenie 1-izbového bytu ktoré sa nachádza v katastrálnom území Dunajská Streda a vedeného na LV č.: 4465 ako byt č 60, vchod 35 na 7. p obytného domu súpisné číslo 2225 Dunajská Streda do výlučného vlastníctva.

V Dunajská Streda, 07.03.2016

.....
Andrea Bölcsová, rod. Prágaiová
r.č.: 735806/6540

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o., Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda

Titl.

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Vec: Potvrdenie

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o. v Dunajskej Strede týmto potvrdzuje, že ku dňu **07.03.2016** nie je nedoplatok na byte č. **60**, **Nová Ves 2225/35**, plocha **40 m²** / **Mesto Dunajská Streda** / na zálohových platbách za plnenia spojené s užívaním bytu, za poplatok za výkon správy a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Toto potvrdenie sa vydáva pre účely prevodu vlastníctva bytu v zmysle §5 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.
Športová 4021/13A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 44813384, DIČ: 2022847708

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.

V Dunajskej Strede, dňa 07.03.2016

Z m l u v a o b u d ú c e j z m l u v e

uzatvorená medzi účastníkmi:

Budúci prevodca:

Mesto Dunajská Streda, zastúpené
primátorom mesta Ing. Péterom Pázmányom
/ďalej len "mesto"/

a

Budúci nadobúdatelia:

Rudolf B U L S S
Smetanov háj 291/27
Dunajská Streda
r.č. 690925/6475

Andrea B O L Š O V Á
Mlynská 308/11
Dunajská Streda
r.č. 735806/6540

/ďalej len "občania"/

za nasledovných podmienok:

I.

Mesto je investorom obytnej budovy v katastrálnom území Dunajská Streda v lokalite Nová Ves, v ktorej budú dané byty do prenájmu občanom za podmienok stanovených teoto zmluvou.

II.

Občania poskytnú zálohu na odkúpenie 1 - izbového bytu č. 60
s príslušenstvom - bez kuchynskej linky, s rozlohou 40,52 m², v obytnom dome č. 2225/39, parc. č. 1919/111, LV č. 4465 v Dunajskej Strede, na sídl. Nová Ves, v hodnote 240.000,- Sk, slovom
Dvestoštyridaťtisíc Sk.

III.

Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní po kolaudácii obytného domu, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, uzatvorí s občanmi nájomnú zmluvu na byt, uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú. Vypovedať ho možno iba za podmienok uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka.

Po uzatvorení nájomnej zmluvy sa občania zaväzujú byt užívať v súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy a všeobecne záväznými právnymi normami a riadne platiť stanovené nájomné.

IV.

V zmysle § 50 a/ Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že po uplynutí 15-tich rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy mesto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevedie predmetný byt do vlastníctva občanov.

Po uplynutí 15-ročnej lehoty mesto predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva predmetného bytu na občanov.

Občania sa zaväzujú predmetný byt odkúpiť za cenu zodpovedajúcu zálohovanej čiastke.

Zálohovaná čiastka uvedená v čl. II. sa poskytuje mestu bezúročne. Záväzok mesta byť odpredať a povinnosť občanov ho odkúpiť vzniká až po uplynutí 15-ročného nájomného pomeru.

Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok uvedený v tomto článku, jej súhlas môže byť nahradený rozhodnutím súdu.

V tom prípade, ak by sa občania domáhali zrušenia svojho záväzku byť odkúpiť, resp. byť neodkúpiť z iných dôvodov, zaväzujú sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 240.000,- Sk.

Zmluvná pokuta by bola splatná do 30 dní po zániku ich záväzku, resp. do 30 dní po tom, keď mestom predložený návrh na prevod bytu neakceptujú.

Povinnosť občanov zaplatiť zmluvnú pokutu sa vzťahuje aj na zánik ich záväzku podľa ods. 3/ § 50 a/ Občianskeho zákonníka alebo na prípad iného zmarenia účelu zmluvy.

V.

V tom prípade, ak nájomný pomer zanikne pred uplynutím 15-tich rokov z dôvodov na strane občanov /§ 711 Občianskeho zákonníka/, títo sú povinní zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 240.000,- Sk.

Zmluvná pokuta je splatná najneskôršie uplynutím 15 rokov odo dňa vzniku nájomného pomeru.

VI.

Občania berú na vedomie, že ich záväzky zakotvené touto zmluvou v prípade ich smrti prechádzajú na ich právnych nástupcov /dedičov/. Obdobne to platí v prípade opustenia spoločnej domácnosti /§ 708 Občianskeho zákonníka/.

VII.

Účastníci prehlasujú, že dohodnutú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.

O zmluvnej pokute platia príslušné ustanovenia § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom mestu, bezohľadu na zavinenie, vzniká nárok na zmluvnú pokutu v prípade nesplnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.

VIII.

Mesto, ako vlastník súhlasí s tým, aby v prípade poskytnutia pôžičky /úveru/ zo strany peňažného ústavu občanovi predmetný byt slúžil ako záloha v zmysle ust. § 151 b/ a nasl. Občianskeho zákonníka. Mesto za tým účelom bude účastníkom záložnej zmluvy.

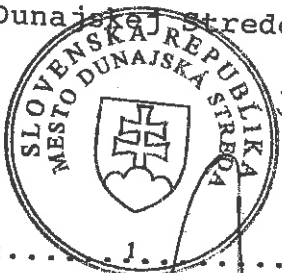
IX.

Zmluva môže byť dohodou strán zmenená alebo doplnená kedykoľvek.

X.

Zmluva bola vyhotovená v troch exeplároch, jeden obdrží budúci nadobúdateľ a dva prevodca. Zmluva bola na znak súhlasu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Dunajskej stredě, dňa 6. septembra 1996



.....
budúci prevodca

.....
budúci nadobúdateľ

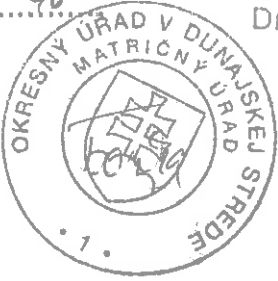
.....
budúci nadobúdateľ

Okresný úrad Dunajská Streda
Matričný úrad
osvedčuje, že podpis na listine
urobil / uznal za vlastný
.....
bytom
pod p. č. totožnosť
osoby podľa
Dňa 19

Okresný úrad Dunajská Streda
Matričný úrad
osvedčuje, že podpis na listine
urobil / uznal za vlastný
.....
bytom
pod p. č. totožnosť
osoby podľa
Dňa 19



Bez správneho poplatku



Bez správneho poplatku



**Dohoda o vyporiadani bezpodielového spoluvlastníctva
manželov**

Spoluvlastníci: 1. Andrea Bölcsová, nar. 6.8.1973, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2225/35
2. Rudolf Bölc, nar. 25.9.1969, bytom Dunajská Streda,

po zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozsudkom Okresného súdu v Dunajskej Strede č.9C 93/02-17 o rozvode manželstva, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 10.4.2002, uzatvárajú túto

dohodu

o vyporiadani bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Článok I.

Spoluvlastníci sa dohodli, že spoločne nadobudnutý hmotný majetok patrí do výlučného vlastníctva toho spoluvlastníka, ktorý ho ku dňu uzavretia tejto dohody užíva.

Článok II.

1. Spoluvlastníci počas trvania manželstva ako nájomníci na základe nájomnej zmluvy užívali byt č. 60 s príslušenstvom s rozlohou 40,52m². Byt sa nachádza sa v bytovom dome č.2225/35 na parc.č. 1919/111 a je v katastri nehnuteľností vedený v kat. území Dunajská Streda na LV č. 4465 v celosti vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Spoluvlastníkom na základe zmluvy o budúcej zmluve uzavretej dňa 6.9.1996 medzi nimi ako budúcimi nadobúdateľmi a vlastníkom bytu ako budúcim prevodcom vznikne po uplynutí doby 15 rokov nájmu nárok na odkúpenie predmetného bytu do svojho vlastníctva za kúpnu cenu Sk 240000 , ktorú spoluvlastníci vlastníčkovi bytu zálohovo v celosti zaplatili .
2. Spoluvlastníkom na zálohové zaplataenie kúpnej ceny bytu uvedeného v bode 1. bol poskytnutý úver vo výške Sk 240000 na základe úverovej zmluvy uzavretej dňa 13.12.1996 medzi nimi ako dlžníkmi a Slovenskou sporiteľňou, Mestská pobočka v Dunajskej Strede, ako veriteľom.
3. Spoluvlastníci zhodne konštatujú, že od doby rozvodu ich manželstva nájomné a iné platby súvisiace s užívaním bytu ako i splátky na zaplataenie kúpnej ceny bytu poskytnutého úveru uhrádza z vlastných finančných prostriedkov výlučne spoluvlastníčka Andrea Bölcsová. Spoluvlastníci zhodne konštatujú, že spoluvlastník Rudolf Bölc v spoločnom byte nebýva od júna 2002.

Článok III.

1. Spoluvlastníci sa dohodli, že spoluvlastníčka Andrea Bölcsová
 - preberá do svojho výlučného nájmu byt uvedený v článku II. bod 1 ako i všetky záväzky súvisiace s užívaním bytu
 - preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve uzavretej dňa 6.9.1996, po uplynutí doby 15 rokov nájmu sa Andrea Bölcsová stane výlučnou vlastníčkou bytu s príslušenstvom,
 - preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z úverovej zmluvy zo dňa 13.12.1996.

2. Spoluvlastníci si v súvislosti dohodou obsiahnutou v bode 1. neposkytujú navzájom žiadne finančné plnenie.

Článok IV.

Spoluvlastníci vyhlasujú, že touto dohodou sú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a tiež z pohľadávok a dlhov vzniknutých počas trvania ich manželstva, a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči sebe nemajú.

Článok V.

Dohodu si účastníci prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obidvaja spoluvlastníci.

V Dunajskej Strede, dňa 19. 11. 2004

Andrea Bölcsová

Andrea Bölcsová



Rudolf Bölc

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad - oddelenie vnútornej správy

osvedčuje, že podpis na listine mobil / uznať
za vlastný! Andrea Bölcsová

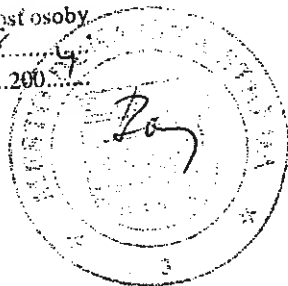
rodné číslo 773806/6190

bytom 19. 11. 2004

pod por. č. 4302/2004 Totožnosť osoby

preukázaná podľa IE 646778

V Dunajskej Strede, dňa 19. 11. 2004



Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad - oddelenie vnútornej správy

osvedčuje, že podpis na listine mobil / uznať
za vlastný! Rudolf Bölc

rodné číslo 690 921-1697

bytom Smietanová 24/2-701

pod por. č. 4302/2004 Totožnosť osoby

preukázaná podľa IE 646561

V Dunajskej Strede, dňa 19. 11. 2004

Bölc

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.02.2016
Čas vyhotovenia: 10:26:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4465

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/109	217	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
1919/110	217	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
1919/111	217	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
1919/112	217	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2225	1919/109	9	OBYTNÝ BLOK		1
2225	1919/110	9	OBYTNÝ BLOK		1
2225	1919/111	9	OBYTNÝ BLOK		1
2225	1919/112	9	OBYTNÝ BLOK		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 34 8. p. Byt č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

44 / 6036

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Z-3415/11-Rozpis bytov

Titul nadobudnutia Z-3609/12-Kvitancia na V-3361/96 (byt.č.21/M.)

Titul nadobudnutia Z-5554/12 -Kvitancia na V-3290/96 (byt č.105/III.)

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 34 8. p. Byt č. 32
1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 35 7. p. Byt č. 60

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 44 / 6036

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Z-3415/11-Rozpis bytov

Titul nadobudnutia Z-3609/12-Kvitancia na V-3361/96 (byt.č.21/VI.)

Titul nadobudnutia Z-5554/12 -Kvitancia na V-3290/96 (byt č.105/III.)

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 36 3. p. Byt č. 76

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 44 / 6036

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Z-3415/11-Rozpis bytov

Titul nadobudnutia Z-3609/12-Kvitancia na V-3361/96 (byt.č.21/VI.)

Titul nadobudnutia Z-5554/12 -Kvitancia na V-3290/96 (byt č.105/III.)

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 36 7. p. Byt č. 89

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 44 / 6036

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Z-3415/11-Rozpis bytov

Titul nadobudnutia Z-3609/12-Kvitancia na V-3361/96 (byt.č.21/VI.)

Titul nadobudnutia Z-5554/12 -Kvitancia na V-3290/96 (byt č.105/III.)

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Tituly nadobudnutia LV:

Z 5158/96 PREVED.GP.C.32324642-149/96

Z 3275/07 Výmaz zál.práva na V 3294/96 -vzč. 1352/07

Z 3276/07 Výmaz zál.práva na V 56/97 -VZč. 1353/07

Z-3998/08-Kvitancia na V-57/97

Z-7045/08-Kvitancia na V-3477/96 (na byt č.111)

Z 1996/97 KVITANCIA NA V 3476/96

Z 4742/92 ROZHODNUTIE C.145/96

Z 640/98 kvitancia na V 3362/96

Z 1560/98 kvitancia na V-3296/96

Z 4380/98 Kvitancia na V-1217/97

Z-788/98 Kvitancia na V 750/97
Z-6030/98 Kvitancia V-59/97
Z-564/99 Kvitancia na V 3047/96
Z-565/99 kvitancia na V 3631/96
Z-4937/98 Kvitancia na V 1491/97
Z-5836/98 vymaz V 3720/96
Z-2005/00 kvitancia na V 2442/97
Z-1010/00 Kvitancia na V 2442/97
Z-3648/00 Kvitancia na V 61/97
Z-4989/00 Kvitancia na V-3564/96
Z-6710/00 kvitancia na V 540/97
Z-1798/01 Kvitancia na V 3297/96
Z-5664/01 Kvitancia na V-2829/98
Z-5633/01 Kvitancia na V-3204/96
Z-540/02 kvitancia na V 371/97
Z-796/02 Kvitancia na V- 3632/96
Z-901/02 Kvitancia na V 258/97
Z-2405/02 Kvitancia na V-352/97
Z-2916/02 Kvitancia na V -172/97
Z-4181/02 Kvitancia na V-3363/96
Z-4134/02 Kvitancia na V-3046/96
Z-4118/02 Kvitancia na V-1778/97
Z-4471/02 Kvitancia na V-50/97
Z-4472/02 Kvitancia na V-171/97
Z-4728/02 Kvitancia na V -3293/96
Z-4905/02 kvitancia na V 2441/97
Z-58/03 Kvitancia na V-3365/96
Z-99/03 Kvitancia na V-262/97
Z-487/03 zánik na V -3141/96
Z-743/03 postúpenie pohľadávky V-374/97
Z-752/03 postúpenie pohľadávky V 3565/96
Z-790/03 zmena v osobe veriteľa
Z-985/03 výmaz na V-2440/97
Z-988/03 kvitancia na V 55/97
Z-1443/03 Kvitancia na V 3721/96
Z-1839/03 zánik V 3142/96
Z-2149/03 Kvitancia na V 353/97
Z-3318/03 Kvitancia na V 354/97
Z-4040/03 Kvitancia na V 2003/97
Z-226/04 Kvitancia na V 3820/96
Z-4041/03 Kvitancia na V 1281/98
Z-66/04 Kvitancia V 60/97
Z-232/04 Kvitancia na V 372/97
Z-882/04 Kvitancia na V 541/97
Z-2061/04-kvitancia
Z-1901/04 výmaz na V 413/97
Z-4532/04 Kvitancia na V 4043/96
Z-4298/04 Kvitancia na V 942/97
Z-4705/04 Kvitancia na V 1801/98
Z-502/05 výmaz na V 3565/96
Z-611/05 Kvitancia na V 3205/96
Z-1080/05 Kvitancia
Z-2787/05 Výmaz na V 260/97
Z-564/06 výmaz na V 3291/96
Z-563/06 výmaz na V 3145/96
Z-891/06-kvitancia na V-3823/96
Z-892/06-výmaz zál.práva na V-1218/97
Z-1265/06 výmaz na V 3044/96
Z-1951/06-výmaz zál.práva /V-54/97/
Z-2601/06 Výmaz na V 3143/06
Z-5152/06 výmaz na V 1247/97
Z-1130/07-výmaz na V-374/97
Z-4018/07-výmaz zál. práva na V-1779/97
Z-6143/07-Výmaz zál.práva na V-3043/96,(na byt č.9/III.)
Z-1058/08-výmaz zál.práva na V-3483/96

7/08-Výmaz zál.práva na V-2970/96
68/08-Kvitancia na V-2971/96
576/09-Kvitancia na V-263/97, na byt č.34.
2025/09-Kvitancia na V-4044/96 (byt č.39)
2776/09-Kvitancia na V-3358/96 (byt č.67)
6088/09-Kvitancia na V-4046/96 (byt č.71)
Z-4098/10 Kvitancia na V-1255/98 (na byt č. 118) - vz. 1451/10
Z-4779/10 Výmaz záložného práva na V-58/97 - (na byt č. 27) - vz. 1744/10
Z-5917/10-Kvitancia na V-3045/96
Z-1305/11-Kvitancia na V-3364/96 (na byt č.91)
Z-632/12-Kvitancia na V-3144/96 (byt č.42/II.)
Z-2399/12-Výmaz zál.práva V-3233/98 (na byt č.55/V.)
Z-19/12 Kvitancia na V-51/97 (byt č. 126/III) - vz. 340/12
Z-3607/12 Kvitancia na V-3630/96 (na byt č. 20/V.) - vz. 1621/12
Z-5895/12-Kvitancia na V-3635/96 (byt č.85)
Z-7464/12-Kvitancia na V-3670/96 (byt č.125/III.)
Z-7206/13-Zápis zák.zál.práva

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome -Z-7206/13 -č.z.3021/13

Iné údaje:

47 R-40/16-Zmena adresy -č.z.306/16

124 Zlúčenie podielov pri zápise V-7348/14 - č.z. 3702/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.