

Kazimír Šumichrast, r.č.: 1700057700
Mobil: _____

| | |
|-----------------------|------------|
| Mesto Dunajská Streda | |
| Dunajská Streda | |
| Datum: | 18.12.2016 |
| Prílohy: | 29354 |
| Prílohy: | Vybavenie |

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

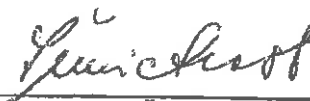
V Dunajská Streda, dňa 19.12.2016

Vec: Žiadosť o odpredaj nebytového priestoru - garážového boxu č. 302

Dobrá deň, došlým Kazimír Šumichrast,
Dunajská Streda Vás týmto žiadam o odpredaj nebytového priestoru - garážového boxu č. 302 nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Odpredaj predmetného garážového boxu žiadam z dôvodu, že na sídlisku sú obmedzené možnosti parkovania s motorovými vozidlami.

Za vybavenia mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.


Kazimír Šumichrast

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 118/2016

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – nebytového priestoru - garáž č.302 v budove hromadných garáží súp. č. 2167 v Dunajskej Strede

Zadávatel' znaleckého posudku: Šumichrast Kazimír

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 24 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 10. decembra 2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. **Úloha znalca:** Stanoviť všeobecnú hodnotu nebytového priestoru- garáž č.302 v budove hromadných garáží súp. č. 2167 na sídlisku Nová Ves v Dunajskej Strede
2. **Dátum vyžiadania posudku:** 22.11.2016
3. **Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):** 30.11.2016
4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 30.11.2016

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1 Dodané zadávateľom (objednávateľom):

- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4645 kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 10.12.2016
- Kópia z katastrálnej mapy , vytvorený cez katastrálny portál
- Potvrdenie o veku budovy súp. č. 2167

5.2 Obstarané znalcom:

- Zistenie skutkového stavu
- Fotodokumentácia
- Overená projektová dokumentácia

5. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- STN 7340 55 - Výpočet obstaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

- Indexy cien stavebných prác na precenenie rozpočtov do CÚ III/Q 2016 spracované pomocou pomeru indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: pozemok nie je predmetom znaleckého posudku

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou c.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline (ISBN).

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciacie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemá znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť bez možnosti dosahovania výnosu formou prenájmu. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Rozpočtové ukazovatele jednotlivých podlaží domu sú vytvorené na m² zastavanej plochy podľa prílohy č.1 uvedenej metodiky so zohľadnením dokončenosti jednotlivých konštrukcií. Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác vydané pre III.Q/2016. Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a dokončenosti jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

1) LIST VLASTNÍCTVA č. 4645 vytvorený cez katastrálny portál

A. Majetková podstata:

Stavby

Hromadné garáže súp. č. 2167 na parcele č. 1919/106

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2167 je evidovaný na LV č. 3251

Byty a nebytové priestory

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Nebytové priestory :

vchod č : 2167 3. podlažie nebytový priestor – č. 2-302

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/146

Účastník právneho vzťahu : vlastník

94. Mesto Dunajská Streda IČO : 00305383 *spolu*vlastnícky, podiel 1/1

B. Ťarchy: *Nehnutelnosti vo vlastníctve vlastníka pod č. 94 sú bez tiarch*

Iné údaje : nevyžiadané

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa: 30.11.2016

d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :

Poskytnutá projektová dokumentácia domu bola porovnaná so skutkovým stavom pri obhliadke. Dispozičné riešenie nebytového priestoru je v prílohe znaleckého posudku.

e) Údaje katastra nehnuteľností :

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Nebytový priestor je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4645

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú v súlade s vlastníckymi dokladmi:

- **Nebytový priestor- garáž č. 302**

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Pozemok na parcele č. 1919/106 pod stavbou je evidovaná na LV č. 3251

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

2.1.1 Nebytový priestor - garáž č. 302

Hodnotený nebytový priestor- garáž sa nachádza v budove pre hromadné garáže na sídlisku Mlyny II. v Dunajskej Strede. Budova je päť podlažná so štyrmi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. V budove je umiestnených 146 garáží. Garáže sú vetrané otvorami umiestnenými priamo vo fasáde. Každá samostatná garáž je vetraná dvojicou otvorov v hornej a dolnej časti obvodového plášťa. Vetrание spojovacích chodieb je zabezpečené vetracími otvorami v obvodových stenách. Garáže sú v časti nad garážovými dverami opatrené vetracími mriežkami, ktoré zabezpečujú priame prepojenie garážových boxov a spojovacích chodieb.

Budova v ktorej sa nachádza hodnotená garáž je montovaná železobetónová stavba s plochou strechou. Stropy sú vytvorené zo železobetónových dosiek. Budova je bez kúrenia. Nainštalované je elektrické vedenie.

Hodnotenie technického stavu ne bytového priestoru č. 302 :

Hodnotená garáž sa nachádza na treťom podlaží.

Základné vybavenie : priestor je bez inžinierskych sietí okrem elektriny- 220V. Miestnosť je bez kúrenia. Miestnosť je omietnutá s vápennou omietkou, podlaha je betónová. Garážové vráta sú plechové kývavé.

Celkové zhodnotenie nebytového priestoru :

Oceňovaná garáž sa nachádza vo stave, zodpovedajúcom jeho veku. Budova bola daná do užívania v roku 1995.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| garáž: 3,0 m * 5,90 m | 17,70 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 17,70 |

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 1,037$ (montovaná z dielcov betónových plošných)

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CV} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,02$

Počet miestností: 1

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

| Číslo | Názov | Cenový podiel RU [%] cp _i | Koef. štand. ks _i | Úprava podielu cp _i * ks _i | Cenový podiel hodnotenej stavby [%] |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| Spoločné priestory | | | | | |
| 1 | Základy vrát. zemných prác | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 7,39 |
| 2 | Zvislé konštrukcie | 18,00 | 1,00 | 18,00 | 26,59 |
| 3 | Stropy | 8,00 | 1,00 | 8,00 | 11,82 |
| 4 | Schody | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 4,43 |
| 5 | Zastrešenie bez krytiny | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 7,39 |
| 6 | Krytina strechy | 2,00 | 1,40 | 2,80 | 4,14 |
| 7 | Klampiarske konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,48 |
| 8 | Úpravy vonkajších povrcho | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 4,43 |
| 9 | Úpravy vnútorných povrcho | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,95 |
| 10 | Vnútorné keramické obklady | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Dvere | 0,50 | 2,00 | 1,00 | 1,48 |
| 12 | Okná | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Povrchy podláh | 0,50 | 0,80 | 0,40 | 0,59 |
| 14 | Vykurovanie | 2,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Elektroinštalácia | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,95 |
| 16 | Bleskozvod | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,48 |
| 17 | Vnútorný vodovod | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Vnútorná kanalizácia | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Vnútorný plynovod | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Výťahy | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|----|---|---------------|------|--------------|---------------|
| 21 | Ostatné | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,95 |
| | Zariadenie nebytového priestoru | | | | |
| 22 | Úpravy vnútorných povrchov | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 5,91 |
| 23 | Vnútorné keramické obklady | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Dvere | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,95 |
| 25 | Povrchy podláh | 2,50 | 0,80 | 2,00 | 2,95 |
| 26 | Vykurovanie | 2,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Elektroinštalácia | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 4,43 |
| 28 | Vnútorný vodovod | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29 | Vnútorná kanalizácia | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 30 | Vnútorný plynovod | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31 | Ohrev teplej vody | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32 | Vybavenie kuchýň | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 33 | Vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 34 | Nebytové jadro bez rozvodov | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 35 | Ostatné | 2,50 | 1,00 | 2,50 | 3,69 |
| | Spolu | 100,00 | | 67,70 | 100,00 |

Koeficient vplyvu vybavenosti:
Východisková hodnota na MJ:

$$k_v = 67,70 / 100 = 0,677$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_X * k_v * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 \text{ €/m}^2 * 2,315 * 1,037 * 0,6770 * 1,02$$

$$VH = 539,27 \text{ €/m}^2$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| nebytový priestor - garáž č. 302 | 1995 | 21 | 59 | 80 | 26,25 | 73,75 |

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov | Výpočet | Hodnota [€] |
|----------------------|---|-------------|
| Východisková hodnota | $539,27 \text{ €/m}^2 * 17,7 \text{ m}^2$ | 9 545,08 |
| Technická hodnota | $73,75\% \text{ z } 9 545,08 \text{ €}$ | 7 039,50 |

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotené nehnuteľnosti - nebytový priestor (garáž), sa nachádzajú na okraji okresného mesta Dunajská Streda. Lokalita je obytno-obchodná a nachádza sa na bežnom sídlisku Nová Ves.

Predmetná lokalita má vybudované všetky inžinierske siete (voda, kanalizačná prípojka, plynovodná prípojka, telefón, káblová televízia. Dopravné spojenie a parkovacie možnosti sú vyhovujúce.

b) analýza využitia nehnuteľnosti:

Základným účelom vybudovania stavby bol v jednom objekte sústrediť možnosť parkovania osobných áut.

c) analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť je bez tiarch a záväzkov. V danej lokalite neboli zistené žiadne ďalšie riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.



Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciacie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie je stanovený v súlade s " Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline.

Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru a výmeru nebytového priestoru, polohu, typ nehnuteľnosti, jej rozostavanosť a kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite, je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciacie vo výške 0,35.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ PRIESTORY

Všeobecná hodnota nebytových priestorov vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:

Mesto Dunajská Streda je okresným mestom a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenska v chránenej vodohospodárskej oblasti . V meste sú možnosti na oddych a na kultúrne využitie. V meste sú hotely, termálne kúpalisko kino, športová hala, reštaurácie a pod. V meste je znížený záujem po podobných nehnuteľnostiach. Nebytový priestor má dobrú orientáciu vzhľadom k rampe v budove hromadných garáží. Okolo budovy je výborná pripravenosť inžinierskych sietí. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom

okolí stavby je dobrá. Pred a za domom sa nachádzajú parkovacie plochy. Trh a dopyt po podobných nehnuteľnostiach v danej lokalite je výrazne znížený. Mesto už od roku 1995 predáva garážové priestory a do dnešného dňa ich má ešte niekoľko vo vlastníctve. Lokalita patrí medzi stredne vyhľadávané v meste. Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí sú objekty na bývanie, občianskej vybavenosti a služieb s parkoviskami. Pracovné možnosti obyvateľstva a miera nezamestnanosti v Dunajskej Strede je do 10%. Technický stav je priemerný, zodpovedá svojmu veku.

Dopravné možnosti sú vyhovujúce, nenachádza sa v blízkosti železničnej a autobusovej stanice, ale s priamym napojením sa na miestne komunikácie a hlavné dopravné ťahy. Podľa môjho názoru nehnuteľnosti sú priemerné.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,40

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

| Trieda | Výpočet | Hodnota |
|---------------|---------------------------------------|----------------|
| I. trieda | III. trieda + 200 % = (0,450 + 0,900) | 1,350 |
| II. trieda | Aritmetický priemer I. a III. triedy | 0,900 |
| III. trieda | Priemerný koeficient | 0,450 |
| IV. trieda | Aritmetický priemer V. a III. triedy | 0,248 |
| V. trieda | III. trieda - 90 % = (0,450 - 0,405) | 0,045 |

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

| Číslo | Popis | Trieda | kPDI | Váha vI | Výsledok kPDI*vI |
|--------------|---|---------------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | Trh s nebytovými priestormi v danej lokalite - sídlisku | | | | |
| | dopyt v porovnaní s ponukou je nižší | IV. | 0,248 | 15 | 3,72 |
| 2 | Poloha bytového domu v danej obci - vzťah k centru obce | | | | |
| | samostatne stojaci objekt, v nezrastených častiach obcí, poľnohospodárske oblasti a dvory | V. | 0,045 | 30 | 1,35 |
| 3 | Súčasný technický stav bytu a bytového domu | | | | |
| | nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu | II. | 0,900 | 7 | 6,30 |
| 4 | Prevládajúca zástavba v bezprost. okolí byt. domu | | | | |
| | ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie | III. | 0,450 | 5 | 2,25 |
| 5 | Príslušenstvo bytového domu | | | | |
| | bez príslušenstva | V. | 0,045 | 6 | 0,27 |
| 6 | Vybavenosť a príslušenstvo nebytového priestoru | | | | |
| | nebytový priestor bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením | IV. | 0,248 | 10 | 2,48 |
| 7 | Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti | | | | |
| | dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 % | II. | 0,900 | 8 | 7,20 |
| 8 | Skladba obyvateľstva v obytnom dome | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---|------|-------|------------|--------------|
| | - sídlisku | | | | |
| | priemerná hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 20 bytov | II. | 0,900 | 6 | 5,40 |
| 9 | Orientácia hlavných miestností k svetovým stranám | | | | |
| | nevhodná orientácia (bez denného osvetlenia, nútené vetranie a pod.) | V. | 0,045 | 5 | 0,23 |
| 10 | Umiestnenie nebytového priestoru v bytovom dome | | | | |
| | nebytový priestor v 1. NP prístupný len cez spoločný vstup | III. | 0,450 | 9 | 4,05 |
| 11 | Charakteristika nebytového priestoru | | | | |
| | skladové priestory a garáže | V. | 0,045 | 7 | 0,32 |
| 12 | Doprava v okolí bytového domu | | | | |
| | autobus - v dosahu do 15 minút | IV. | 0,248 | 7 | 1,74 |
| 13 | Občianska vybavenosť v okolí bytového domu | | | | |
| | pošta, banka, škola, škôlka, jasle, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb | I. | 1,350 | 6 | 8,10 |
| 14 | Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu | | | | |
| | žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí | V. | 0,045 | 4 | 0,18 |
| 15 | Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí bytového domu | | | | |
| | bežný hluk a prašnosť od dopravy | II. | 0,900 | 5 | 4,50 |
| 16 | Názor znalca | | | | |
| | priemerný nebytový priestor | III. | 0,450 | 20 | 9,00 |
| | Spolu | | | 150 | 57,08 |

VŠEOBECNÁ HODNOTA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

| Názov | Výpočet | Hodnota |
|------------------------------------|---|-------------------|
| Koeficient polohovej diferenciacie | $k_{PD} = 57,08 / 150$ | 0,381 |
| Všeobecná hodnota | $VSH_B = TH * k_{PD} = 7\,039,50 \text{ €} * 0,381$ | 2 682,05 € |

III. ZÁVER

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nečalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Stavby:**

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory): **2 682,05 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|----------------------------------|-----------------------|
| Stavby | |
| nebytový priestor - garáž č. 302 | 2 682,05 |
| Spoľu VŠH | 2 682,05 |
| Zaokrúhlená VŠH spoľu | 2 680,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spoľu: **2 680,00 €**

Slovom: **Dvetisícšesťstoosemdesiat Eur**

3. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

v Topoľníkoch dňa 10. decembra 2016

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4645
- Kópia z katastrálnej mapy
- širšie vzťahy
- pôdorys nebytového priestoru
- Potvrdenie o veku stavby
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.12.2016**
Čas vyhotovenia: **14:04:57**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4645

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| | | | | Stavby | | | |
|----------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--|----------|
| <i>Súpisné číslo</i> | <i>na parcele číslo</i> | <i>Druh stavby</i> | <i>Popis stavby</i> | <i>Druh ch.n.</i> | <i>Umiest. stavby</i> | | |
| 2167 | 1919/106 | 20 | HROMADNE GARAZE | | | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zamskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

| | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Vchod : | 2167 | suterén | Priestor č. 2 - 25 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 1. p. | Priestor č. 2 - 101 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 1. p. | Priestor č. 2 - 111 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 1. p. | Priestor č. 2 - 121 | |

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| | | | |
|---|-------|---------------------|---------|
| Vchod : 2167 | 1. p. | Priestor č. 2 - 121 | |
| <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu</i> | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | |
| IČO : | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | |
| Vchod : 2167 | 1. p. | Priestor č. 2 - 131 | |
| <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu</i> | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | |
| IČO : | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | |
| Vchod : 2167 | 1. p. | Priestor č. 2 - 132 | |
| <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu</i> | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | |
| IČO : | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | |
| Vchod : 2167 | 2. p. | Priestor č. 2 - 205 | |
| <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu</i> | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | |
| IČO : | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | |
| Vchod : 2167 | 2. p. | Priestor č. 2 - 216 | |
| <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu</i> | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | |
| IČO : | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | |
| Vchod : 2167 | 2. p. | Priestor č. 2 - 220 | |
| <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu</i> | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | |
| IČO : | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | |

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| | | | | |
|--|-------------|--------------|----------------------------|----------------|
| Vchod : | 2167 | 2. p. | Priestor č. 2 - 227 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 2. p. | Priestor č. 2 - 228 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 2. p. | Priestor č. 2 - 232 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 3. p. | Priestor č. 2 - 301 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 3. p. | Priestor č. 2 - 302 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |
| Vchod : | 2167 | 3. p. | Priestor č. 2 - 307 | |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | | | | 1 / 146 |
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník | | | | |
| 94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | | | | |
| IČO : | | | | |
| Spoluvlastnícky podiel : | | | | 1 / 1 |
| Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané | | | | |

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 308

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 311

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 317

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 322

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 326

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 327

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 331

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 3. p. Priestor č. 2 - 332

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 401

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 402

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 403

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 404

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 405

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 407

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 408

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 409

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 410

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 411

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 412

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 413

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 414

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : 2167 4. p. Priestor č. 2 - 415

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

Tituly nadobudnutia LV:

Z-3761/13 Zápis zákonného záložného práva, v.z. 1774/13

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Z-3759/13, v.z.1774/13

Iné údaje:

- 7 P1-159/01 Upovedomenie o exekúcie ,predajom nehnuteľností ,garážový box č.023,Ex 151/2000 JUDr.Rudolf Varga ,súdny exekútor.
- 7 P1-164/01 Exekúčný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností,garážový box č.023 Ex 151/2000 JUDr.Rudolf Varga súdny exekútor.
- 60 R-1500/15 Zmena osob. údajov - č.z. 269/16
- 63 R-8/14-Doplnenie osobných údajov

96 Zlúčenie podielov pri zápise Z-116/16 - č.z. 652/15
104 R-4845/14-zmena adresy -č.z.4227/14

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

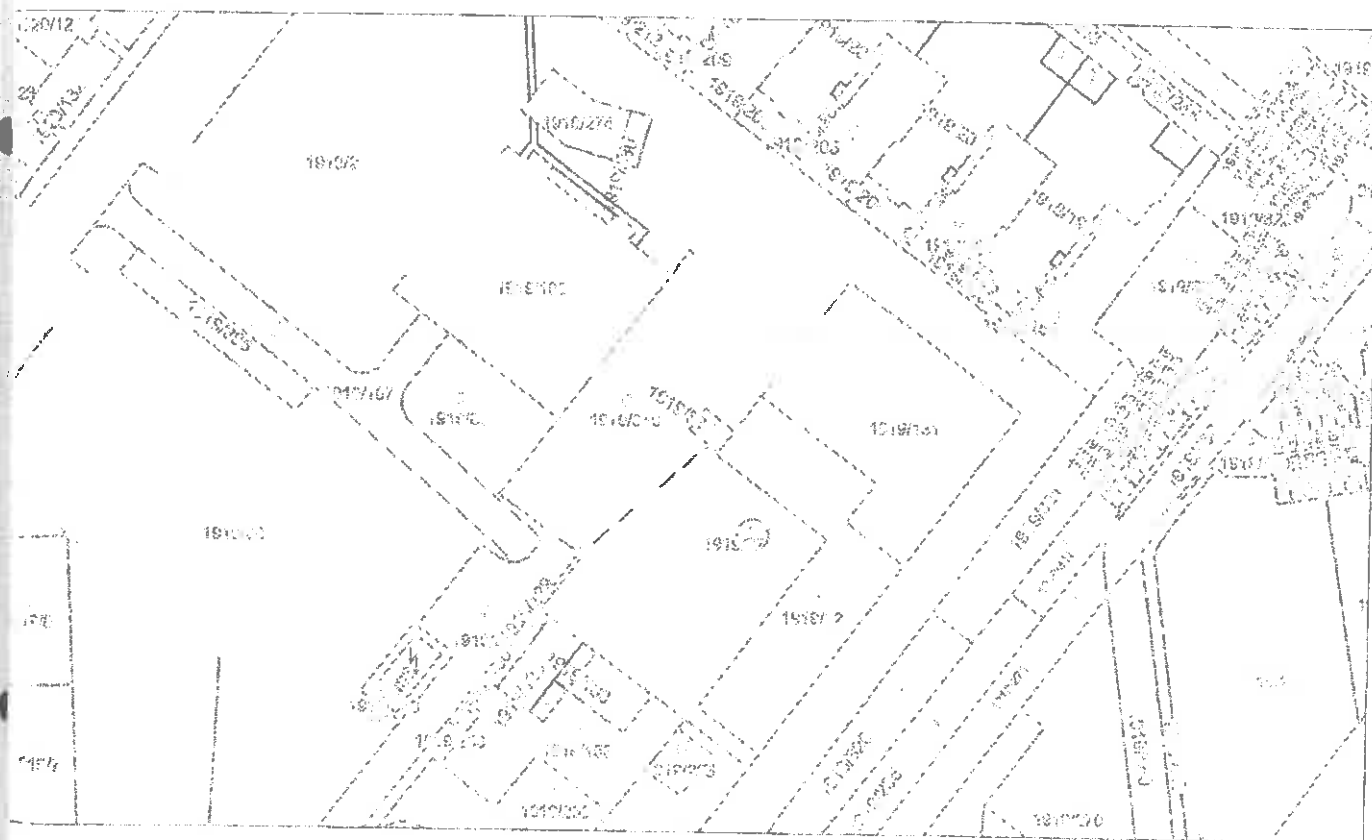
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

10. decembra 2016 14:11



SCALE 1 : 1 235





**MESTO DUNAJSKÁ STREDA
MESTSKÝ ÚRAD**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Titul

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa Náš číslo/zo dňa

*Výbavujú/Oddelenia
Margita Vodnyánszká/odb. stavebný*

*Dunajská Streda
27.4.2010*

Vec: Potvrdenie

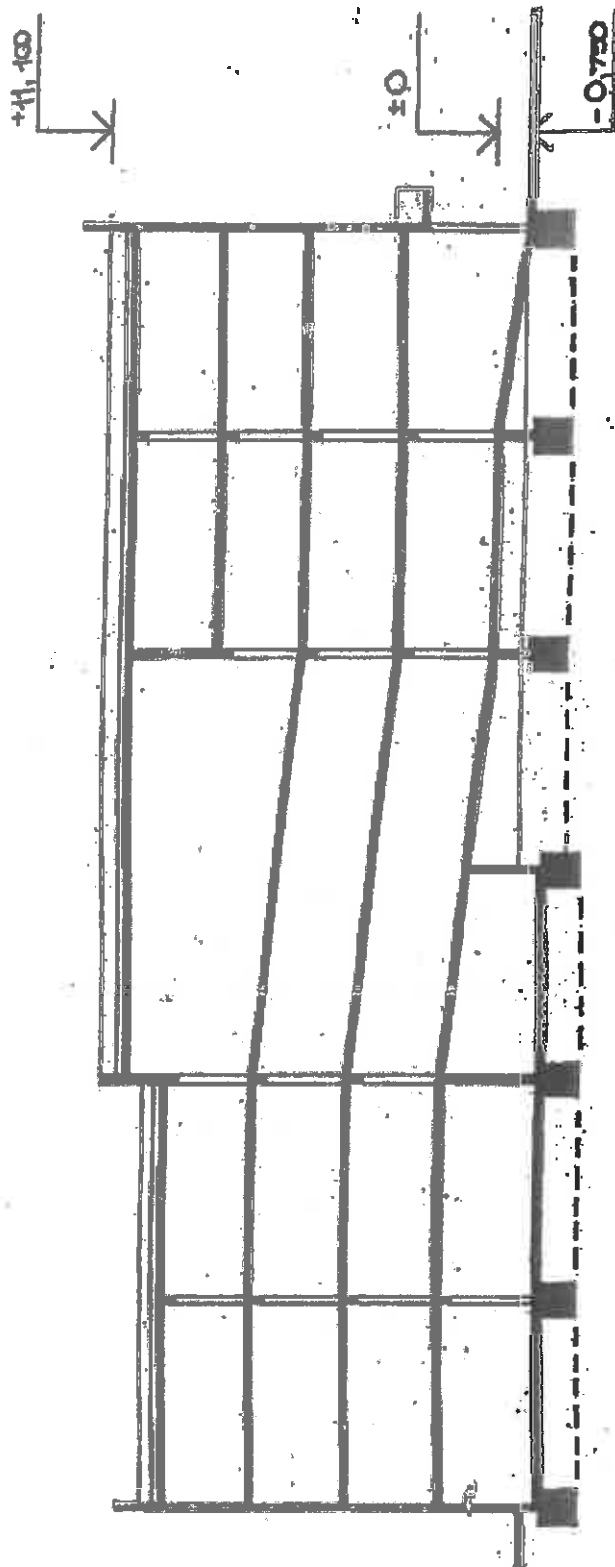
*Mestský úrad v Dunajskej Strede – odbor stavebný týmto potvrdzuje, že
spol.garaže s.č. 2167
na adrese: Dunajská Streda, nám. Priateľstva podľa našej evidencie bol
postavený v roku 1995*

*Toto potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť menovaného /nej/ s cieľom
preukázania sa pred úradmi.*



[Handwritten signature]
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Margita Vodnyánszká



REZ A-A

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---|-------|
| HL. PROJEKTANT | ZODP. PROJEKTANT | KRESLIL | WINFER SPOL. S R O 930 37 LEHNICE | |
| ING. BERNER | ING. TABERY | 140 | | |
| INVESTOR | | | MĚSTSKÝ ÚŘAD - DUNAJSKÁ STŘEDA | |
| STAVBA | | | FORMÁT | A4 |
| HROMADNÉ GARÁŽE MLYNY II | | | DATUM | 07/94 |
| | | | STUPEŇ | I. Z. |
| PŘÍLOHA | | | Č. ZÁKAZKY | 17/94 |
| | | | MĚŘKA | 1:200 |
| PŮDORYS, REZ | | | | 3 |



MINISTERSTVO SPRÁVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY
sekcija civilného práva
odbor občianskeho a správneho práva
Župné nám. 13, 813 11 Bratislava

Bratislava 27. MAR 2009
Číslo: 7549/2009/51

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky Vám na základe zmeny
Vášho zápisu do zoznamu znalcov, tmočníkov a prekladateľov v zmysle zákona č.
382/2004 Z. z. o znalcoch, tmočníkoch a prekladateľoch, vydáva povolenie na
vyhotovenie úradnej pečiatky zhalca, ktorá bude vyhotovená ako úradná, podľa § 8
zákona č. 63/1993 Z. z. t. s priemerom 36 mm, po obvode kruhu okolo štátneho
znaku Slovenskej republiky s taxdom :

Ing. Jolán NÉMETH

ZNÁLEC

Odbor: Stavebníctvo

Odhad hodnoty nehnuteľnosti
Pozemné stavby

Odličok pečiatky musí byť vo farbe modrej.

S pozdravom

JUDr. Beáta Janáková
poverená riadením
sekcije civilného práva

Vážená pani
Ing. Jolán Németh
Pionierska 1349/24
830 11 Topoľnky

Zilinská univerzita v Ziline
Ústav sudného inžinierstva

UŠI

OSVEDČENIE

IAG Jolana NEMEHOVA

dobrovala so zariadením súdneho inžinierstva

zariadenia všeobecnej hodnoty najmä účelom zariadenia

zamerané na právnú techniku a problematiku v procese rozhodovania

o nespôsobilosti a stavebnej masle Ministerstva spravodlivosti

Slovenskej republiky 06.09.2009 ustanovení všeobecnej hodnoty

metódou ktorou končí sa výberom práva súdneho inžinierstva

metódou zariadenia v súbopnosti danej problematiky

Ing. Gustáv Katanický, CS

Zilina jún 2003

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 91 2490 zo dňa 1.8.2005 pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912490

*Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **118/2016** znaleckého denníka*



Ing. Jolán Németh



Ing. Jolán Némethi





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

MESTO DUNAJSKÁ STREDA

zverejňuje

v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov


***oznámenie o zámere predaja majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa***


Predmet predaja:

nebytový priestor - garáž č. 302, nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/146-ine.

Kupujúci: Kazimír Šumichrast, Nám. SNP 191/24, 929 01 Dunajská Streda.




JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Vyvesené: 31.01.2017 

Zvesené:





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának az önkormányzati vagyonról szóló 1991. évi 138. törvény és későbbi módosításai 9a.§ (8) bekezdés e) pontja értelmében nyilvánosságra hozza a következő információkat:

***értesítés a városi tulajdonú vagyon különleges figyelmet érdemlő feltételek
melletti eladásának szándékáról***

Az adás – vétel tárgya: a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által a 4645. számú tulajdoni lapon vezetett 302-es számú nem lakás célú helyiség (garázs), tulajdonrész: 1/1, valamint az épület közös részeinek és közös létesítményei részarányának, közösségi tulajdonrész: 1/146.

Aa adás –vétél kedvezményezettje: Šumichrast Kazimír, SNP 191/24, 929 01 Dunaszerdahely.



[Handwritten signature]
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Kifüggesztve: 2017-01-31 G

Kifüggesztés megszüntetve:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

MESTO DUNAJSKÁ STREDA

zverejňuje

v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

nebytový priestor - garáž č. 302, nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/146-ine.

Kupujúci: Kazimír Šumichra



JH
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Vyvesené: 31.01.2017 *CH*

Zvesené:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának az önkormányzati vagyonról szóló 1991. évi 138. törvény és későbbi módosításai 9a.§ (8) bekezdés e) pontja értelmében nyilvánosságra hozza a következő információkat:

***értesítés a városi tulajdonú vagyon különleges figyelmet érdemlő feltételek
melletti eladásának szándékáról***

Az adás – vétel tárgya: a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által a 4645. számú tulajdoni lapon vezetett 302-es számú nem lakás célú helyiség (garázs), tulajdonrész: 1/1, valamint az épület közös részeinek és közös létesítményei részarányának, közösségi tulajdonrész: 1/146.

Aa adás –vétel kedvezményezettje: Šumichrast Kazimír, ... Duna-



JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Kifüggesztve: 2017-01-31 G

Kifüggesztés megszüntetve: