

000000

Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o.

Dátum:	23-04-2018
Podacie číslo:	07/10
Prílohy/isy:	

Títd.:

**Mestský úrad Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

V Dunajskej Strede, dňa 17.04.2018

K číslo: 46495/7862/2017/DS/023-SG

Vec: Usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku na parc. č. 3597 v kat. úz. Dunajská Streda -

Žiadosť o odkúpenie pozemku

L

1

Oznamujeme Vám, že naša advokátska kancelária prevzala právne zastúpenie:

Etelvy Lengyelovej,

T

Gizely Kállayovej,

Róberta Kontra,

Iúliany Ľrekovéj,

Éva Szabó,

Františka Ľreka,

vo veci usporiadania vlastníckych práv k pozemku na CKN parc. č. 3597 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m² v kat. úz. Dunajská Streda vedenej na LV č. 3251 vo výlučnom vlastníctve Mesta Dunajská Streda (ďalej len ako „Pozemok“).

Stúlo:

Naši mandanti sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov v stavbe 1 poschodového obytného domu so súpisným číslom 1527 vedenej na LV č. 3786 v kat. úz. Dunajská Streda (ďalej len „Obytný dom“), ktorá stavba je postavená na Pozemku.

II.

Poukazom na závery rokovania uskutočneného ho dňa 12.10.2017 predmetom ktorého bolo prerokovanie možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho resp. užívacieho práva k Pozemku týmto Vás dovoľujeme požiadať o odpredanie Pozemku našim mandantom za nasledovných podmienok:

1. Určenie kúpnej ceny

Podľa § 2 odsek 6 zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení (ďalej len ako „Zákon“) spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu sa na účely tohto zákona rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len „príľahlý pozemok“).

Podľa § 13 ods. 1 Zákona s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku. Podľa odseku 2 citovaného ustanovenia spoluvlastníci spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku sa nemôžu dožadovať zrušenia spoluvlastníctva podľa Občianskeho zákonníka.

Podľa § 23 ods. 1 Zákona s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k príľahlému pozemku.

Podľa §18a odsek 3 Zákona obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb.) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku. Kúpna cena za 1 m² pozemku pritom sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Podľa §31a Zákona na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Podľa § 17 ods. 1 v spojitosti s §15 ods.1 písmeno d) Vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení účinnom do 31.12.2003 maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenájatých na iné ako podnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby, za pozemky v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000 je 3,- Sk / 0,10 €.

Poukazom na vyššie uvedené zákonné úpravy naši mandanti majú nárok na odkúpenie Pozemku do ich podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu vo výške 0,10 €/1m² nakoľko:

- a. Pozemok v zmysle Zákona sa považuje za pozemok zastavaný stavbou Obytného domu a za príľahlý pozemok na ktorom sa nachádzajú oplotené záhrady a nádvorie. Samotný Obytný dom sa nachádza uprostred prednej časti Pozemku a na zadnej časti Pozemku sa nachádzajú záhradky. Pozemok je prístupný len z prednej časti, z Októbrovej ulice, zadná časť ktorá je oplotená, susedí s verejnou, sídliskovou zeleňou na ČKN parc. č. 3464/630 vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, ktorá parcela je prístupná len peši.
- b. Mesto Dunajská Streda na základe žiadosti je povinné previesť vlastníctvo k Pozemku ako zastavaného a príľahlého pozemku k Obytnému domu na vlastníkov bytov v Obytnom dome,

Juliana Hrabková	Eva Szabó	František Hrabek	Elena Lengyelová	Gizela Kállayová	Róbert Kontra
4754/40000	2377/40000	2377/40000	2623/10000	2377/10000	2623/10000
238,54 m ²	119,26 m ²	119,26 m ²	526,44 m ²	477,06 m ²	526,44 m ²

Ďakujeme za Vašu spoluprácu.

S úctou.

Mgr. Eva Gulyášová
 Advokátska kancelária, s.r.o.
 Dunajská Streda
 IČO: 4754/40000
 DIČ: SK2023823110

Mgr. Eva Gulyášová - Advokátska kancelária, s.r.o.
 Mgr. Eva Gulyášová, konateľ

Prílohy:

- Pnomocnenstvo, 4x
- Zmluva o prevode družstevného bytu do vlastníctva nájomcu - člana bytového družstva 3x
- Kúpna zmluva, 1 x



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ zememeračské práce Németh Štefan Štorova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910	Kraj :	Trnavský	Okres :	Dunajská Streda	Obec :	Dunajská Streda
	Kat. územie :	Dunajská Streda	Číslo plánu :	46610910-198/2018	Mapový list č. :	Dun.Streda 5-0/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, parc.č.3597/13,14						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Oradne overil	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :	
19.06.2018	Németh Štefan	19.06.2018	Ing.Imrich Kovács			
Nové hranice boli v prírode označené : kalkmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :			Oradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania [meracský náčrt] č. 6487						
Smeromiere bodov označených číslami a ostatné meracské údaje sú ułożene vo všeobecnej dokumentácii						

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
3251		3597		2007	zast.pl.						3597/13		1753	zast.pl. 18	Doterajší
											3597/14		254	zast.pl. 15 9	Mesto Dunajská Streda
Spolu				2007									2007		
<p>Poznámka: na budovu na parc.č.3597 je založené LV č.3786.</p> <p>Legenda: kod spôsobu využívania 15 - pozemok na ktorom je postavená bytová budova so súp.číslo 18 - pozemok na ktorom je dvor kod druhu stavby 9 - bytový dom</p>															

3464/621

3464/623

26

19

3464/630

164/636

d
3464/894

3464/897

3598/10

3598/16

3598/14

3598/1

3598/6

3598/8

4102/21

3598/7

d
3464/744

3598/4

3598/2

3598/5

3598/3

d
3597

3596

d

3595/1

3595/2

3593

d
3594

420/7

#



3595/1

3595/2

3598/1

6

3464/62

3464/61

9

6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.05.2018
Čas vyhotovenia: 13:03:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3597	2007	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3597 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3786.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737396-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4438/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-76/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCEN SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácie na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/86,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.05.2018
Čas vyhotovenia: 13:05:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1527	3597	9	1 POSCH OBYTNÝ DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1527 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príazvisko, meno (názov), rodné príazvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 45 2. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1824 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 ěšeková Júlia

Dátum narodenia : 9

Spoluviacnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia V-3153/02 prevod.družst.bytu

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Szabó ěva J

Dátum narodenia :

Spoluviacnícky podiel : 1 / 4

Titul nadobudnutia Z 4125/04 osvedčenie o ded. 10D/43/2004 Dnot 42/2004

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 ěšek František ,

Dátum narodenia :

Spoluviacnícky podiel : 1 / 4

Titul nadobudnutia Z 4125/04 osvedčenie o ded. 10D/43/2004 Dnot 42/2004

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Vchod : 45 2. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2139 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Langyelová Elena

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 45 2. p. Bvt č. 2

2 Lengyelová Elena r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 3451/96 PREVOD DRUZH. BYTU- 1867/96

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Titul nadobudnutia V-547/08-záložná zmluva právop. dňa 26.03.2008

Vchod : 45 3. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1824 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Kállayová Gizela

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 3786/06 Prevod o prevode družstevného bytu do vlastníctva právne účinky nastali dňa 22.08.2006

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Vchod : 45 3. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2139 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kontra Róbert

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-8762/17-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.01.2018-č.z.130/18

Nebytový priestor

Vchod : 45 1. p. Priestor č. 2 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 553 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Érseková Júlia

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia V-3153/02 prevod.druzhst.bytu

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Szabó Éva

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 4

Titul nadobudnutia Z 4125/04 osvedčenie o ded. 10D/43/2004 Dnot 42/2004

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Érsek František

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 4

Titul nadobudnutia Z 4125/04 osvedčenie o ded. 10D/43/2004 Dnot 42/2004

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytův, právop. dňa 24.08.2007

Vchod : 45 1. p. Priestor č. 2 - 2

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 45 1. p. Priestor č. 2 - 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 553 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Kállayová Gizela

IR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 3786/06 Prevod o prevode družstevného bytu do vlastníctva právne účinky nastali dňa 22.08.2008

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytúv, právop. dňa 24.08.2007

Vchod : 45 1. p. Priestor č. 2 - 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 484 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kontra Róbert

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-8782/17-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.01.2018-č.z.130/18

Vchod : 45 1. p. Priestor č. 2 - 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 484 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Lengyelová Elena

Dátum narodenia : 1

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 3451/98 PREVOD DRUZH. BYTU- 1867/98

Titul nadobudnutia V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytúv, právop. dňa 24.08.2007

Titul nadobudnutia V-547/08-záložná zmluva právop. dňa 26.03.2008

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

Tituly nadobudnutia LV:

Z-5525/10-Zápis zák.zál.práva

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome -Z-5525/10 v.z.1957/10

2 Záložné právo na byt č.2A1. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Lamačská cesta č.8 ,833 04 Bratislava 37 IČO:31 748 542 podľa V-547/08 v.z.797/08

Iné údaje:

L1ST.VL.3251

Poznámka:

Bez zápisu.

Zákon č. 182/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

(v znení č. r1/c11/1994 Z. z., 151/1995 Z. z., 158/1998 Z. z., 173/1999 Z. z., 252/1999 Z. z., 400/2002 Z. z., 512/2003 Z. z., 367/2004 Z. z., 469/2005 Z. z., 268/2007 Z. z., 325/2007 Z. z., 595/2009 Z. z., 70/2010 Z. z., 69/2012 Z. z., 205/2014 Z. z., 246/2015 Z. z., 125/2016 Z. z.)

Čiastka	50/1993
Platnosť od	22.08.1993
Účinnosť od	01.07.2016

§ 2

(1) Bytom sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky.

(2) Bytovým domom (ďalej len „dom“) sa na účely tohto zákona rozumie budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty a v ktorej byty a nebytové priestory sú za podmienok ustanovených v tomto zákone vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

(3) Nebytovým priestorom sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu⁶⁾ ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu.

(4) Spoločnými časťami domu sa na účely tohto zákona rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

(5) Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tohto zákona rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarny, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

(6) Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom riešajú sú časťou domu (ďalej len „príslušenstvo“), sa na účely tohto zákona rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len „príľahlý pozemok“).

(7) Podlahovou plochou bytu sa na účely tohto zákona rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu,⁶⁾ bez plochy lodžii a balkónov.

(8) Prevádzkou sa na účely tohto zákona rozumejú činnosti a prostriedky potrebné na pravidelné udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a príľahlého pozemku v stave spôsobilom na ich riadne užívanie; za prevádzku sa považujú aj povinné revízie technických zariadení podľa osobitného predpisu.^{5a)}

(9) Údržbou sa na účely tohto zákona rozumejú činnosti, ktoré sú potrebné na zachovanie pôvodného štandardu a kvality spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva, ako aj odstránenie nedostatkov zistených servisnou kontrolou.

(10) Opravou sa na účely tohto zákona rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva z dôvodu ich uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu.

(11) Rekonštrukciou sa na účely tohto zákona rozumejú zásahy do spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva, ktoré znamenajú zmenu v ich kvalite alebo technických parametroch.

(12) Modernizáciou sa na účely tohto zákona rozumie obnova, zlepšenie alebo rozšírenie vybavenosti a použiteľnosti spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

§ 5

Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome

(1) Zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí²⁾ musí obsahovať

a) popis bytu alebo nebytového priestoru v dome a príslušenstva bytu,³⁾ vymedzenie polohy bytu alebo nebytového priestoru v dome označením čísla bytu, čísla vchodu a opisom nebytového priestoru, určenie rozsahu podlahovej plochy a vybavenia bytu a nebytového priestoru v dome,

b) vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, na pozemku zastavanom domom a na príľahlom pozemku, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, ak sa pri príľahlom pozemku nepostupuje podľa písmena e),

c) určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a príľahlého pozemku a prípadné určenie, ktoré spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, časti príslušenstva a príľahlého pozemku užívajú len niektorí vlastníci bytov a niektorí vlastníci nebytových priestorov,

d) úpravu práv k pozemku zastavanému domom a k príľahlému pozemku,

e) vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku dohodou nadobúdateľa bytu alebo nebytového priestoru s vlastníkom domu,

f) zistenie technického stavu bytu a nebytového priestoru podľa znaleckého posudku s uvedením opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch, ak o to nadobúdateľ bytu alebo nebytového priestoru požiadá,

g) vyhlásenie nadobúdateľa bytu alebo nebytového priestoru v dome o pristúpení k zmluve o spoločenstve vlastníkov alebo k zmluve o výkone správy,

h) úpravu práv k zariadeniam civilnej ochrany, ak sú také objekty v dome, po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov.⁴⁾

(2) Prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je vyhlásenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu. Ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je aj vyhlásenie prenajímateľa o tom, že nájomca bytu alebo nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru.

(3) Zmluva o prevode vlastníctva bytu alebo zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome okrem náležitostí podľa odseku 1 môže obsahovať aj vymedzenie spoluvlastníckeho podielu na kotelni, ak vykuruje viac domov a na základe dohody medzi nadobúdateľmi bytov a vlastníkom domu prechádza zmluvou o prevode vlastníctva bytu do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a vlastníkov nebytových priestorov v dome.

(4) Vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v dome, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a na príslušenstve pozemku sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.¹⁰⁾

(5) S návrhom na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa predloží dokumentácia, z ktorej je zrejmé poloha a plocha bytu a nebytového priestoru v dome, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva. K prvej zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome sa pripoja situačné plány jednotlivých poschodí domu s vyznačením jednotlivých bytov a nebytových priestorov v dome, ich čísiel a identifikácia pozemku. Návrh na zápis a dokumentáciu je povinný predložiť predávajúci.

(6) Práva a povinnosti zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome.

(7) Ak nedôjde k prevodu vlastníctva všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, je pôvodný vlastník domu vlastníkom ostatných bytov a nebytových priestorov v dome, spoluvlastníkom spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku a má práva a povinnosti vlastníka bytov a nebytových priestorov v dome.

(8) Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu a nebytového priestoru znáša predávajúci; predávajúci môže požadovať od nadobúdateľa náhradu preukázateľne zaplatených správnych poplatkov a odmenu notára podľa osobitných predpisov.^{10a)} Znalečné znášajú pomerne tí nadobúdateľia, ktorí o znalecký posudok požiadali podľa odseku 1 písm. f).

§ 13

(1) S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.

(2) Spoluvlastníci spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku sa nemôžu dožadovať zrušenia spoluvlastníctva podľa Občianskeho zákonníka.

§ 18a

Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušeného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu^{24b)} nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušeného pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,^{24c)} alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu.^{24d)}

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušeného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu^{24e)} na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b).

Komentovaná časť predpisu

Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Účinnosť: od 01.06.1998 do -

Autori: JUDr. Jana Zimmermannová, JUDr. Ján Zimmermann

Pre prípady uvedené v § 32a ods. 4 a 5 poskytuje ustanovenie tohto paragrafu ochranu vlastníkom kupujúcim nehnuteľnosti v dome tak, že cenu pozemku zastavaného domom a pozemku príslušného je možné dohodnúť najviac vo výške zistenej podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na ktorú odkazuje odkaz pod čiarou č. 24b tohto zákona. Táto sčca bola zrušená novelou zákona o cenách č. 520/2003 Z. z. účinnou od 1. 1. 2004, avšak v súlade s § 31a zákona o vlastníctve bytov boli jej ustanovenia zachované v platnosti a účinnosti pre účely zákona o vlastníctve bytov.

Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie a záhrada podľa § 15 vyhlášky je:

- a) 49,79 eura v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,
- b) 26,56 eura v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepličiach,
- c) 16,60 eura v Trnave, Trenčine, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
- d) 4,98 eura v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000,
- e) 3,32 eura v obciach s počtom obyvateľov nad 5 000,
- f) 2,32 eura v obciach s počtom obyvateľov nad 2 000,
- g) 0,66 eura v ostatných obciach.

Zákon v odseku 2 určuje nižšiu cenu pozemku pri prevode spoluvlastníctva k zastavanému a príslušnému pozemku v prípade, kde doterajší vlastník usporadúva právne vzťahy k pozemku (aj v súlade s povinnosťou stanovenou v § 27 ods. 3 a § 23 tohto zákona) s vlastníkmi bytov, ktorí tieto nadobudli do vlastníctva podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov. Takáto nižšia cena sa vzťahuje aj na ďalšie zákonom vymedzené blízke osoby pôvodného vlastníka bytu.

Cena 1 m² pozemku sa v takomto prípade rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² podľa § 17 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Ak je vlastníkom pozemku zastavaného alebo príslušného obec a byt bol prevedený z vlastníctva bytového družstva, je obec povinná na žiadosť vlastníka bytu previesť vlastníctvo takého pozemku za cenu určenú podľa § 18a ods. 1 a 2 do jeho vlastníctva.

§ 23

Práva k pozemku

(1) S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k príslušnému pozemku. Ak je vlastníkom domu aj vlastníkom pozemku, musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku a na príslušnom pozemku.

(2) Právo trvalého užívania²⁵⁾ pozemku zastavaného domom vo vlastníctve bytového družstva a pozemku príslušného k tomuto domu, ktoré vzniklo podľa doterajších predpisov a trvá ku dňu účinnosti tohto zákona, sa merá dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo bytového družstva.

(3) Bytové družstvo je povinné previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku bezodplatne na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru; veľkosť podielu sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b). Táto povinnosť má bytové družstvo aj pri bezodplatnom prevode bytu podľa osobitného predpisu.)

(4) Ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku a sú splnené podmienky na vydržanie podľa Občianskeho zákonníka, je vlastníkom domu povinný zápisom do katastra nehnuteľností¹⁶⁾ usporiadať vlastníctvo pozemku pred prvým prevodom vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome.

(5) Ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku, vzrúka k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu,²⁶⁾ ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností.¹⁷⁾

§ 31a

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Vyhláska č. 465/1991 Zb. Vyhláska Ministerstva financií Slovenskej republiky o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov

(v znení č. 608/1992 Zb., 265/1993 Z. z., 87/1996 Z. z.)

Čísťka	90/1991
Platnosť od	29.11.1991 do 31.12.2003
Účinnosť od	01.01.2000 do 31.12.2003
Zrušený	18/1996 Z. z.

POZEMKY

§ 15

Pozemky

(1) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu¹³⁾ alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie,¹⁴⁾ záhrada¹⁵⁾ a pozemkov zastavaných líniovými stavbami je:

- a) 1500,- Sk v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,
- b) 800,- Sk v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,
- c) 500,- Sk v Trnave, Trenčine, Nitre, Žilíne, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
- d) 150,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000,
- e) 100,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,
- f) 70,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
- g) 20,- Sk v ostatných obciach.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa upraví podľa prílohy č. 7. Cena pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu zistená podľa odseku 1 sa neupravuje o dôvody uvedené v položkách č. 3 až 11 prílohy č. 7 tabuľka 1. Najnižšou

cenou pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu, ktorý je zapísaný v evidencii nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda alebo lesný pozemok, je cena zistená podľa odsekov 5 až 8.

(3) Ak je v obci spracovaná cenová mapa pre jednotlivé lokality jej katastrálneho územia schválená Ministerstvom financií Slovenskej republiky, použijú sa ceny v nej uvedené a ceny uvedené v odseku 1 sa neuplatňujú.

(4) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu¹⁵⁾ na individuálnu rekreáciu¹⁶⁾ alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako plocha zastavaná stavbou na individuálnu rekreáciu a nádvorie¹⁴⁾ alebo záhrada,¹⁵⁾ ktorý tvorí s touto stavbou jeden funkčný celok sa zistí podľa odseku 1, pokiaľ je vyššia ako 100,- Sk za 1 m². V ostatných prípadoch je cena týchto pozemkov 100,- Sk za 1 m². Cena sa upraví podľa prílohy č. 7.

(5) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako orná pôda sa zistí podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 8.

(6) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako ovocný sad, vinica¹⁷⁾ alebo chmeľnica sa zistí podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 8 (pozemok) a v prílohe č. 10 tabuľky č. I. a III. (porasty).

(7) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako lúka a pasienok je 75 % z ceny poľnohospodárskej pôdy zistenej podľa odseku 6.

(8) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako lesný pozemok sa zistí ako súčet základnej ceny lesného pozemku pre cieľové drevinové zastúpenie podľa prílohy č. 9 tabuľka č. I a ocenenia faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č. 9 tabuľka II. Minimálna cena lesného pozemku je 0,30 Sk za 1 m².

(9) V prípade, že poľnohospodársky pozemok nie je zapísaný v evidencii nehnuteľností, lebo bol zlúčený do pôdnych celkov zapísaných v evidencii nehnuteľností, určí sa jeho cena podľa druhu (kultúry) pôdneho celku, na ktorom pozemok leží alebo na ktorom leží jeho prevažujúca časť.

(10) Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. Pri nevyvinutých pôdach a medziach sa cena pozemku zistí ako 50 % z ceny okolitej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“). Pozemky charakteru nevyvinutých pôd a medzí, ako i údaje okolitej BPEJ určí príslušný pozemkový úrad.

§ 17

Dojednané nájomné za nájom pozemkov

(1) Maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v

- a) § 15 ods. 1 písm. a) 5,- Sk za 1 m²
- b) § 15 ods. 1 písm. b) 4,- Sk za 1 m²
- c) § 15 ods. 1 písm. c) 3,50 Sk za 1 m²
- d) § 15 ods. 1 písm. d) a e) 3,- Sk za 1 m²
- e) § 15 ods. 1 písm. f) 2,- Sk za 1 m²
- f) § 15 ods. 1 písm. g) 1,- Sk za 1 m².

(2) Maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov zastavaných stavbou pre individuálnu rekreáciu okrem lesných pozemkov v obciach uvedených v § 15 ods. 1 písm. a) je 5,- Sk za 1 m² a v ostatných obciach 4,- Sk za 1 m². Keď je na lesnom pozemku umiestnená stavba na individuálnu rekreáciu, prípadne jej prístupnosť je maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov 9,50 Sk za 1 m² skutočne zastavanej plochy.

(3) Maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov z dôvodov investičnej výstavby alebo bankej činnosti podľa územnoplánovacej dokumentácie, ak je hrazená z prostriedkov štátneho rozpočtu alebo ďalších prostriedkov štátu, sa vypočíta podľa odseku 1 alebo 2.

Otázka č. 15:

Prírodným prevodom je príslušný pozemok, ktorý je rozdelený geometrickým plánom tak, že bol vytvorený pozemok okolo bytového domu ako dvor a zvyšok pozemku bol rozdelený na záhrady, resp. pozemky pod garážami. Keďže sa spoluvlastníci v bytovom dome dohodnú tak, že jednotlivé záhrady, resp. pozemky pod garážami sa prevedú do vylučného vlastníctva jednotlivým vlastníkom bytov a tým, že len novovytvorený pozemok ako dvor zostane v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov ako príslušný pozemok?

Odpoveď:

Podľa § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva spoluvlastníctva alebo iné spoločné práva k pozemku. Podľa odseku 2 citovaného ustanovenia spoluvlastníci spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku sa nemôžu dožadovať zrušenia spoluvlastníctva podľa Občianskeho zákonníka.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., prvá veta s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k príslušnému pozemku.

Z uvedeného vyplýva, že predaj príslušných pozemkov vytvorených geometrickým plánom na základe dohody vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome nie je možný, nakoľko takéto dohoda (ktorou sa fakticky ruší podielové spoluvlastníctvo), by bola v rozpore s citovaným ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z.

Predmetný návrh na výklad je potrebné zamietnuť pre rozpor s kogentnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z.

Otázka č. 16:

Ak je predložený geometrický plán na znornú konfiguráciu stavby, ku ktorej je evidované vlastnícke právo v oparite katastra nehnuteľností, je potrebné k zápisu žiadať aj katastrálne rozhodnutie o priatave, presávbe?



DORUČENKA DOPORUČENE

Odoberateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

46559/7862/2017/DS/023-SG



Doň uloženia znalecky

Adresat

Szabó Ľuva

Dátum prevzatia písomnosti

Svojím podpisom súhlasím s prevzatím tejto písomnosti

Váš list číslo/za dňa

Naše číslo
46559/7862/2017/DS/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
26. 09. 2017

Vec: Pozvánka na prerokovanie možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme prerokovania možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 1 a nebytový priestor č. 2-1 vo Vašom podielovom spoluvlastníctve; a v časti je Vami, ako podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vás týmto pozýva na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného obytného domu, ktorá sa uskutoční dňa 12.10.2017 (štvrtok) o 13.00 hodine, vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Dunajská Streda (II. poschodie).

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dveri 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančnej a katastrálnej služby

Mgr. Zoltan Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie majetku

Príloha: 1x Fotokópia prevej strany znaleckého posudku č. 85/2017
1x Fotokópia siedmej strany znaleckého posudku č. 85/2017

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunastreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunastreda.eu

DORUČENKA
DOPORUČENÉ

Oznámenie

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

427537862/2017/DS/023-SG

OS

Itály

Číslo podlažia
dodanej pošty

31.7.14
Deň ubránia záclonky

Adresát

Szabó Éva

22

4.8.2014

Dátum prevzatia
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Vál list číslo/zo dňa

Náše číslo

42753/7862/2017/DS/023-SG

Vyberuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

25. 07. 2017

Vec: Vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme možnosti vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 1 a nebytový priestor č. 2-1 vo Vašom podielovom spoluvlastníctve; a v časti je Vami, ako podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vám ponúka nasledovné možnosti:

1. Odkúpenie pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podielového spoluvlastníctva vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vaše písomné vyjadrenie o spôsobe vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k vyššie uvedeného pozemku, par. č. 3597, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 31.08.2017.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

M
Oslo
925

Mgr. Zoltan Papay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunastrede.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunastrede.eu

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odoberateľ *odberateľ***Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda****46544/7862/2017/DS/023-SG**Denná pošta
dovoznej pošty

Dňa uistenia záležitosti

Adresat

Ľrsek FrantišekDátum prevzatia
písomnostiSvojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Váš list číslo/za dňa

Naše číslo
46544/7862/2017/DS/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
26.09.2017**Vec: Pozvánka na prerokovanie možnosti spôsobu vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme prerokovania možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 1 a nebytový priestor č. 2-1 vo Vašom podielovom spoluvlastníctve; a v časti je Vami, ako podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vás týmto pozýva na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného obytného domu, ktorá sa uskutoční dňa 12.10.2017 (štvrtok) o 13.00 hodine, vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Dunajská Streda (II. poschodie).

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

M. Dunajská Streda

Oč.
B. da

Ing. Zoltán Pápay

vedúci odboru finančného a evidencie
majetkuPríloha: 1x Fotokópia prevej strany znaleckého posudku č. 85/2017
1x Fotokópia siedmej strany znaleckého posudku č. 85/2017Fax: -
Telefón: +421315903931www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

DORUČENKA
DORGRUČENEDUNAJSKÁ STREDA
DUNAJSKÁ STREDA VÁROS

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

42756/7862/2017/DS/023-SG

Adresát

Ľurček František

Denná pošta
oblasť pošty

Dňa učitania zálohky

Dátum prevzatia
písmomocíSvojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnostiDunajská
Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
42756/7862/2017/DS/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
25. 07. 2017**Vec: Vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme možnosti vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 1 a nebytový priestor č. 2-1 vo Vašom podielovom spoluvlastníctve; a v časti je Vami, ako podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vám ponúka nasledovné možnosti:

1. Odkúpenie pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podielového spoluvlastníctva vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vaše písomné vyjadrenie o spôsobe vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k vyššie uvedeného pozemku, par. č. 3597, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 31.08.2017.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto

Odbor
929 01 DunajskáIng. Zoltán Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

IOS

Denná pošta
dom. pošty sťažky

Deň uloženia záležitosti

46532/7862/2017/DS/023-SG

Adresat

Lengyelová Elena

29. 11. 17
Dátum prevzatia
písomnostiSvojím (iným) podpisom
prevzala (prevzali) túto písomnosť

92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo
46532/7862/2017/DS/023-SGVyhovuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
26. 09. 2017**Vec: Pozvánka na prerokovanie možnosti spôsobu vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme prerokovania možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudované budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 2 a nebytový priestor č. 2-4 vo Vašom vlastníctve; a v časti je Vami, ako vlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Váš týmto pozýva na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného obytného domu, ktorá sa uskutoční dňa 12.10.2017 (štvrtok) o 13.00 hodine, vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Dunajská Streda (II. poschodie).

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

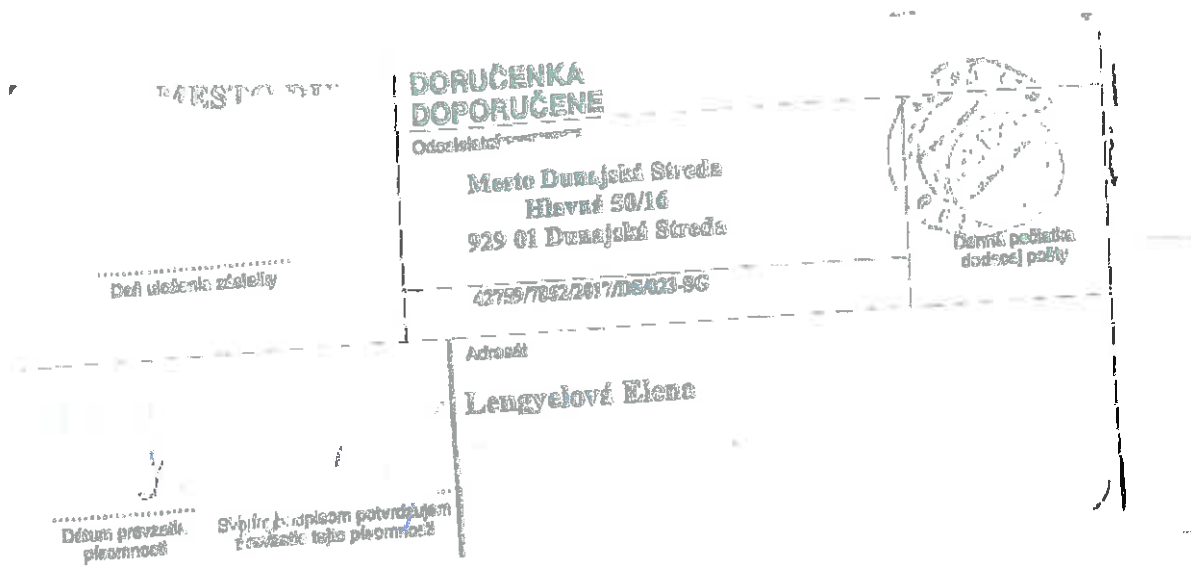
Odv.
Ing. Zoltán Papay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

Príloha: 1x Fotokópia prevej strany znaleckého posudku č. 85/2017
1x Fotokópia siedmej strany znaleckého posudku č. 85/2017

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu



Váš list číslo/zo dňa

Náze číslo
42759/7862/2017/DS/023-SG

Vyžaduje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
25.07.2017

Vec: Vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme možnosti vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 2 a nebytový priestor č. 2-4 vo Vašom vlastníctve; a v časti je Vami, ako vlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vám ponúka nasledovné možnosti:

1. Odkúpenie pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podielového spoluvlastníctva vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vaše písomné vyjadrenie o spôsobe vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k vyššie uvedeného pozemku, par. č. 3597, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 31.08.2017.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

929 01

Ing. Zoltán Pápa
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00303383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

1314214388K

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

46495/7862/2017/DS/023-SG

2017



OS
oznámenie

Deň doručenia zásielky

Adresat

Kállayová Gizela

Dátum prevzatia písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti

5

Váš list číslo/zo dňa

Nale číslo
46495/7862/2017/DS/023-SG

Vybauje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
26. 09. 2017

Vec: Pozvánka na prerokovanie možnosti spôsobu vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme prerokovania možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 3 a nebytový priestor č. 2-2 vo Vašom vlastníctve; a v časti je Vami, ako vlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vás týmto pozýva na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného obytného domu, ktorá sa uskutoční dňa 12.10.2017 (štvrtok) o 13.00 hodine, vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Dunajská Streda (II. poschodie).

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Odbor finančnej a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda
vedúci odboru finančnej a evidencie majetku

Príloha: 1x Fotokópia prevej strany znaleckého posudku č. 85/2017
1x Fotokópia siedmej strany znaleckého posudku č. 85/2017

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunastreда.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunastreда.eu

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavné 50/16
929 01 Dunajská StredaDenná pošta
dodanej pošty

Doň uloženia zásielky

Adresat

Kállayová GizelaDátum prevzatia
písomnostiSvojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Ja

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
42763/7862/2017/DS/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
25. 07. 2017**Vec: Vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme možnosti vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 3 a nebytový priestor č. 2-2 vo Vašom vlastníctve; a v časti je Vami, ako vlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vám ponúka nasledovné možnosti:

1. Odkúpenie pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podielového spoluvlastníctva vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vaše písomné vyjadrenie o spôsobe vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k vyššie uvedeného pozemku, par. č. 3597, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 31.08.2017.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Ordn. m...

Ing. Zoltán Pápa
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odoberateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

464757862/2017/DS4023-SC



ály

Daň učiachia zdatelky

Adresát

Ďrselková Juliana

Dátum prevzatia
písemnosti

Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

reda

Váľ list číslo/zo dňa

Naše číslo

46475/7862/2017/DS/023-SC

Vyberuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

25. 09. 2017

Vec: Pozvánka na prerokovanie možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme prerokovania možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 1 a nebytový priestor č. 2-1 vo Vašom podielovom spoluvlastníctve; a v časti je Vami, ako podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vás týmto pozýva na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného obytného domu, ktorá sa uskutoční dňa 12.10.2017 (štvrtok) o 13.00 hodine, vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Dunajská Streda (II. poschodie).

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad

929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

Príloha: 1x Fotokópia prvej strany znaleckého posudku č. 85/2017
1x Fotokópia siedmej strany znaleckého posudku č. 85/2017

Fax:

Telefón: +421315903931

www.dunastreда.sk

IČO: 00305383

E-mail

stefan.galffy@dunastreда.eu

RE931417034SK

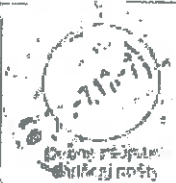
**DORUČENKA
DOPORUČENE**

POSTOVNA HOSPODARSTVO

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

DUNAJSKÁ STREDA, SR



Dňa uvoľnenia záclinky

Adresat

Ďrseková Juliana

Dátum prevzatia písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti

Váš list čísla/zo dňa

Naše číslo
42745/7862/2017/DS/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
25. 07. 2017**Vec: Vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme možnosti vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 1 a nebytový priestor č. 2-1 vo Vašom podielovom spoluvlastníctve; a v časti je Vami, ako podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vám ponúka nasledovné možnosti:

1. Odkúpenie pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podielového spoluvlastníctva vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vaše písomné vyjadrenie o spôsobe vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, par. č. 3597, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 31.08.2017.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Odbor finančného a evidencie
majetku
929 01 Dunajská StredaIng. Zoltán Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetkuFax: -
Telefón: +421315903931www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

46494/7862/2017/DS/023-SG



Deň udozenia zálohy

Adresat:

Magyaricsová Dagmar

Dátum prevzatia
pisomnostiSvojím podpisom
potvrdzujem
prevzatie tejto
pisomnosti

Vál list číslo/ze dňa

Naše číslo

46494/7862/2017/DS/023-SG

Vyhavuje/linka

Stefan Gálffy

Dunajská Streda

26. 09. 2017

Vec: Pozvánka na prerokovanie možnosti spôsobu vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme prerokovania možnosti spôsobu vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedená na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 4 a nebytový priestor č. 2-3 vo Vašom vlastníctve; a v časti je Vami, ako vlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vás týmto pozýva na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného obytného domu, ktorá sa uskutoční dňa 12.10.2017 (štvrtok) o 13.00 hodine, vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Dunajská Streda (II. poschodie).

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Dunajská Streda
Mestský úrad
929 01
Mag. Zoltán Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

Príloha: 1x Fotokópia prevej strany znaleckého posudku č. 85/2017
1x Fotokópia siedmej strany znaleckého posudku č. 85/2017

Fax:
Telefón: +421315903931

www.dunastredu.sk
IČO: 00305383

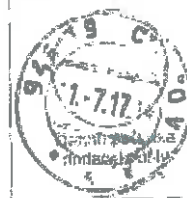
E-mail
stefan.galffy@dunastredu.eu

**DORUČENKA
DO PORUČENÉ**

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

42775/7862/2017/DS/023-SG

.....
Deň uloženia zásielky

Adresát

Magyaricsová Dagmar

.....
Dátum prevzatia
pisomnosti.....
Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
42775/7862/2017/DS/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
25. 07. 2017**Vec: Vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v záujme možnosti vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorom v časti je vybudovaná budova obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ktorej sa nachádza byt č. 4 a nebytový priestor č. 2-3 vo Vašom vlastníctve; a v časti je Vami, ako vlastníkom vyššie uvedeného bytu a nebytového priestoru, využívaná ako priestor zabezpečujúci vstup k hore uvedenému obytnému domu, a v časti ako záhrada, Vám ponúka nasledovné možnosti:

1. Odkúpenie pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podielového spoluvlastníctva vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom pozemku, par. č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške Vášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. č. 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vaše písomné vyjadrenie o spôsobe vysporiadania vlastníckeho alebo užívacieho práva k vyššie uvedeného pozemku, par. č. 3597, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 31.08.2017.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

Fax: -
Telefón: +421315903931www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

Mgr. Dagmar Magyaricsová,

ada

Vážený pán
Ing. Zoltán Pápay
Vedúci odboru finančného
a evidencie majetku
Mestský úrad Dunajská Streda

Bratislava, 24.8.2017

Vec: Odpoveď na vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku

V súvislosti s vaším listom č. 42775/7862/2017/DS/023-SG zo dňa 25.7.2017 si Vám dovoľujeme oznámiť, že máme záujem o odkúpenie pozemku par. č. 3597 do podielového spoluvlastnícka vo výške spoluvlastníckeho podielu.

S úctou

Mgr. Dagmar Magyaricsová

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Októbrovej ulíci, číslo 1527/45 v Dunajskej Strede:

1. Gizela Kállayová
2. Juliana Érseková, Eva Szabó, František Érsek
3. Mgr. Eleháň Lengyelová
Dunajská Str...

Dátum:	14-08-2017
Podpis čísla:	<i>[Signature]</i>
Prílohy:	Číslo az Výstav

Mestský úrad
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec

Vysporiadanie vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku
– Váš list 42763/7862/2017/DS/023-SG zo dňa 25.07.2017

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Októbrovej ulíci, číslo 1527/45 v Dunajskej Strede sme obdržali Váš list 42763/7862/2017/DS/023-SG zo dňa 25.07.2017, v ktorom nám ponúkate ako mesto Dunajská Streda:

- odkúpenie pozemku, parcela č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k.ú Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podlelového spoluvlastníctva každému vo výške jeho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nášho obytného domu súpisné číslo 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor
- prenájom pozemku, parcela č. 3597, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2007 m², nachádzajúcej sa v k.ú Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške nášho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nášho obytného domu súpisné číslo 1527, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vyššie uvedení vlastníci predmetných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Októbrovej ulici, číslo 1527/45 v Dunajskej Strede prosíme o vyjadrenie:

- ✓ v prípade možnosti vysporiadania vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, uvedenie celkovej ceny pozemku na odkúpenie s vyčíslením ceny pre jednotlivého vlastníka
- ✓ v prípade možnosti vysporiadania užívacieho práva k predmetnému pozemku, uvedenie doby (dĺžky) prípadného prenájmu pozemku s uvedením celkovej ceny prenájmu a vyčíslenia ceny prenájmu pre jednotlivého vlastníka.

Za pochopenie a vyjadrenie ďakujeme

Gizela Kállayová



Juliana Érseková, Eva Szabó, František Érsek



Mgr. Elena Lengyelová



V Dunajskej Strede, dňa 10.08.2017