



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku, par. č. 129/10 medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Etelou Nagyovou, nar., bytom ako nájomcom, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2027.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 129/10-es helyrajzi számú, parcella bérletének jóváhagyására Dunaszerdahely város, mint bérbeadó és a Nagy Etela, szül., lakcím: mint bérlő között, meghatározott időre 2017. 01. 01 –től 2027.12.31-ig.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Berie na vedomie

1.1 Informáciu, že pozemok par. č. 129/1 o výmere 843 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedený na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

- a) **Vojtech Vodnyánszky, nar. a Emília Vodnyánszky, nar. v spoluvlastníckom podiele 218/843,**
- b) **Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda v spoluvlastníckom podiele 189/843,**
- c) **Etela Nagyová, nar. v spoluvlastníckom podiele 218/843,**
- d) **Ingrid Molnárová, nar. v spoluvlastníckom podiele 218/843.**

1.2 Informáciu, že z pozemku par. č. 129/1 o výmere 843 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedeného na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola geometrickým plánom č. 33737398 – 39/2016 zo dňa 30.08.2016, zhotoviteľ a - Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda oddelená par. č. 129/10 o výmere 24 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.

1.3 Informáciu, že všeobecná hodnota nájmu pozemku novovytvorenej par. č. 129/10 o výmere 24 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda bola stanovená znaleckým posudkom č. 143/2016 vypracovaným dňa 18.10.2016 Ing. Annou Juhosovou, Kukučínova ulica 479/24, 929 01 Dunajská Streda vo výške 620,00 € v súlade s §7a ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 zo dňa 11.2.2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

1.4 Priložené Vyjadrenia k ohláseniu drobnej stavby č. 16324/7218/2016/031-OM, zo dňa 22.08.2016 odboru stavebného Mestského úradu v Dunajskej Strede.

1.5. Priložený Súhlas s drobnou stavbou na pozemku par. č. 129/1 Dunajská Streda.

B/ S c h v a ľ u j e

2.1 Umiestnenie drobnej stavby slúžiacej ako sklad, ktorá bude mať doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, k obytnému domu súp. č. 480 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedeného na LV č. 4963 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na novovytvorenom pozemku par. č. 129/10 o výmere 24 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33737398 – 39/2016 zo dňa 30.08.2016, zhotoviteľ a - Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, ktorého je Mesto Dunajská Streda spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 189/843.

2.2 Uzavretie Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Etelou Nagyovou, nar., bytom ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku, na novovytvorenej par. č. 129/10 o výmere 5,3808

m² $\{(189/843)*24\}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33737398 – 39/2016 zo dňa 30.08.2016, zhotoviteľa - Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, za účelom umiestnenia drobnej stavby slúžiacej ako sklad náradia, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2027, za ročné nájomné vo výške 139,00 Eur za nasledovných zmluvných podmienok:

- ročné nájomné vo výške 139,00 Eur bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15.dňa marca aktuálneho roka,
- nájomca bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 129/10 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet nájmu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb (napr. údržba, modernizácia, výmena podzemných vedení, odstránenie havarijného stavu, atď).

2.3 Prenájom pozemku o celkovej výmere 5,3808 m², uvedeného v bode 2.2. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné 139,- Eur, výlučne za účelom umiestnenie drobnej stavby slúžiacej ako sklad. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

C/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku, par. č. 129/10 medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Etelou Nagyovou, nar., bytomako nájomcom, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2027.

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku, par. č. 120/10 medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Etelou Nagyovou, nar., bytom ako nájomcom sa predkladá na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti Etely Nagyovej, nar., bytom zo dňa 03.08.2016.

Mesto Dunajská Streda prijalo dňa 03.08.2016 žiadosť o prenájom plochy, pozemku par. č. 129/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedenej na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor od Etely Nagyovej, bytom

Pozemok par. č. 129/1 o výmere 843 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedený na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská - Katastrálny odbor je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

- a) Vojtech Vodnyánszky, nar. a Emília Vodnyánszky, nar. v spoluvlastníckom podiele 218/843,
- b) Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda v spoluvlastníckom podiele 189/843,
- c) Etela Nagyová, nar. v spoluvlastníckom podiele 218/843,
- d) Ingrid Molnárová, nar. v spoluvlastníckom podiele 218/843.

Z pozemku par. č. 129/1 o výmere 843 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedeného na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola geometrickým plánom č. 33737398 – 39/2016 zo dňa 30.08.2016, zhotoviteľa - Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda oddelená par. č. 129/10 o výmere 24 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku novovytvorenej par. č. 129/10 o výmere 24 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 143/2016 vypracovaným dňa 18.10.2016 Ing. Annou Juhosovou, Kukučínova ulica 479/24, 929 01 Dunajská Streda, vo výške 620,00 € v súlade s §7a ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 zo dňa 11.2.2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

Oddelenie územného plánovania výstavby a dopravy s predloženou projektovou dokumentáciou (ohlásenie drobnej stavby) súhlasí.

Uzatvorenie vyššie uvedenej Zmluvy o nájme pozemku sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu že žiadateľ na pozemku par. č. 129/1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedeného na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor má spoluvlastnícky podiel 218/843 a drobná stavba bude mať doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe k obytnému domu súp. č. 480

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedeného na LV č. 4963 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku žiadateľa je 55/222 – ine. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016 v Dunajskej Strede: Komisia neprijala uznesenie k návrhu. (Hlasovanie: zdržali sa – 4).

Stanovisko Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dopravu z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (4 za)

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 08.11.2016 na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: