



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/5

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
5. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.
č. 1920/688 o výmere 206 m², v prospech Elhadi Touati, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1920/688-as helyrajzi számú,
206 m² területű parcella eladására Elhadi Touati,,
részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. A/ s c h v a ľ u j e
B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/688, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 206 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1013/2015, vyhotoveným dňa 10.02.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 215/2015, dňa 18.02.2015, v prospech Elhadi Touati, bytom, nar., za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 12/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 25.02.2015 vo výške 6 300,- € (slovom: šesťtisícristo eur) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1920/688 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
 - kupujúci sa zaväzuje, že preloží existujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa na vyššie uvedenej parcele č. 1920/688 na vlastné náklady, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov na preloženie od mesta Dunajská Streda a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2015
2015. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1920/688 o výmere 206 m², v prospech Elhadi Touati, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/688, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 206 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1013/2015, vyhotoveným dňa 10.02.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 215/2015, dňa 18.02.2015, v prospech Elhadi Touati, bytom, nar., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 26.02.2015.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 4344 a pozemku, par. č. 1920/304, vedených na LV č. 1078 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva v roku 2015. So zámerom zamerania skutočného polohového rozloženia vyššie uvedených nehnuteľností bol vyhotovený geometrický plán. Uvedeným zameraním sa zistilo, že oplotenie, ktoré vybudovali predchádzajúci vlastníci predmetných nehnuteľností, nie je v súlade s majetkovo - právnym stavom vedenom na LV č. 3251 a č. 1078 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k novovytvorenej par. č. 1920/688, pán Elhadi Touati, bytom, žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj hore uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Z dôvodu existencie podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb na novovytvorenej par. č. 1920/688 sa navrhuje realizovanie odpredaja hore uvedeného pozemku s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1920/688 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- kupujúci sa zaväzuje, že preloží existujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa na vyššie uvedenej parcele č. 1920/688 na vlastné náklady, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov na preloženie od mesta Dunajská Streda a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

Žiadateľ listom zo dňa 01.04.2015 oznámil Mestskému úradu Dunajská Streda, že v záujme nápravy vyššie uvedeného nepriaznivého stavu, na základe predchádzajúcej konzultácie riešenia so správcami predmetných podzemných infraštruktúrnych sietí, v prípade odpredaja vyššie uvedenej novovytvorenej parcely č. 1920/688 v jeho prospech sa zaväzuje preložiť predmetné podzemné infraštruktúrne vedenia na vlastné náklady.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku, par. č. 1920/688 bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 25.02.2015 vo výške 6 300,- € (slovom: šesťtisícristo eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.