



Materiál na rokovanie  
19. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/19

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
19. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1446/4 o výmere 2 m<sup>2</sup> a par. č. 1475/36 o výmere 46 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti CCP, s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 359 751.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1446/4. helyrajzi számú, 2 m<sup>2</sup> területű és az 1475/36. helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> területű parcellák eladására a CCP, s.r.o., Fő utca 326, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 359 751, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, par. č. 1446/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, par. č. 1475/36 o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti CCP, s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 359 751 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 200/2017, vypracovaným Ing. Martinou Grexovou, dňa 09.04.2017 vo výške 1 610,-€ (slovom: tisícšesťstodesať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1446/4 a č. 1475/36 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Apríl 2017**  
**2017 apríl**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1446/4 o výmere 2 m<sup>2</sup> a par. č. 1475/36 o výmere 46 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti CCP, s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 359 751.**

---

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1446/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1475/36 o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti CCP, s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 359 751, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 10.04.2017.

Spoločnosť CCP, s.r.o., je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, č. 2, 1. p. priestor č. 12 - č.2; č. 4, 1. p. priestor č. 12 - č.4 a č. 5, 1. p. priestor č. 12 - č.5, vedených na LV č. 4352 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré boli vybudované na vyššie uvedených pozemkoch, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1446/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1475/36 o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k predmetným pozemkom, spoločnosť CCP, s.r.o. žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj parcely č. 1446/4 a č. 1475/36 vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1446/4 a č. 1475/36 bola stanovená znaleckým posudkom č. 200/2017, vypracovaným Ing. Martinou Grexovou, dňa 09.04.2017 vo výške 1 610,-€ (slovom: tisícšesťstodesať eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*