



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/20

20. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*20. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1564 o výmere 7 763 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1620/51 o výmere 8 512 m².

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1564. helyrajzi számú, 7 763 m² területű parcella szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1620/51. helyrajzi számú, 8 512 m² területű parcella mindenkori tulajdonosa részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“** na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1564, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 763 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/51, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 512 m², vedenej na LV č. 7770 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pre účely vybudovania kanalizačnej prípojky, jej údržbu a opravy.

- 2. Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie futbalového štadióna v Dunajskej Strede, pri ktorej spoluúčasť mesta Dunajská Streda na predmetnom projekte bola prerokovaná na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda konanom dňa 10. februára 2015.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1564 o výmere 7 763 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1620/51 o výmere 8 512 m².

Návrh uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1564, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 763 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/51, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 512 m², vedenej na LV č. 7770 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pre účely vybudovania kanalizačnej prípojky, jej údržbu a opravy, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti DAC ARÉNA, a.s., zo dňa 18.05.2017.

Geometrickým plánom číslo 90/2017, vyhotoveným dňa 16.05.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia vyššie uvedenej podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedenej parcele.

Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, sa odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie futbalového štadióna v Dunajskej Strede, pri ktorej spoluúčasť mesta Dunajská Streda na predmetnom projekte bola prerokovaná na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda konanom dňa 10. februára 2015.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 25.05.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení

neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: