



## Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 14.11.2017 o 9.30 hod. na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede, vo veci cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

### Prítomní:

**Členovia komisie, menovaní primátorom mesta v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017:**

Mgr. Alexander Dakó

Ing. arch. Marián Ravasz

Ing. Ladislav Garay

### Zapisovateľ:

Štefan Gálffy

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nasledovných nehnuteľností (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):

- I. stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúca sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

V rámci Obchodnej verejnej súťaže boli Mestskému úradu v Dunajskej Strede doručené 3 (slovom: tri) uzatvorené obálky.

**Členovia komisie otvorili 3 (slovom: tri) uzatvorené obálky od nasledovných záujemcov:**

1. Obchodné meno: **EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**  
Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Nitra**  
Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: **26381/N**  
Sídlo: **Lanová 9, 940 02 Nové Zámky**  
IČO: **45 417 105**

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 10.11.2017 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **117 750,-Eur** (slovom: stosedemnásttisícšesťdesiat eur), čím spoločnosť **EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o. nesplnila podmienku minimálneho podania kúpnej ceny predmetu vypísanej obchodnej verejnej súťaže a nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,**
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- i/ spoločnosť **EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o. nepredložila čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv**



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro,*
- j/ čestné vyhlásenie záujemcu, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), **ale nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku,**
- k/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

z dôvodu, že spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., ako záujemca predložila cenovú ponuku, ktorá nespĺnila podmienku minimálneho podania kúpnej ceny predmetu vypísanej obchodnej verejnej súťaže a nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhnutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, nepredložila čestné vyhlásenie že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro a nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade čiastky pokuty vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), pre prípad, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda, čím nespĺnila podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.*

**2. Obchodné meno: Qinos s.r.o.**

**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
**Oddiel:** Sro  
**Vložka číslo:** 79419/B  
**Sídlo:** Pribinova 4, 811 09 Bratislava  
**IČO:** 46 550 861



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 10.11.2017 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **140 000,-Eur** (slovom: stoštyridsaťtisíc eur) a s odpisom notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- i/ čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská*



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA  
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

*Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro,*

j/ čestné vyhlásenie záujemcu, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku; a odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty,

k/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

čím spoločnosť Qinos s.r.o., ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

**3. Meno a priezvisko: Gábor Zsoldos**

**Rodné priezvisko: Z**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Bydlisko:**

**Štátne občiansko:**

**Uzatvorená obálka bola doručená dňa 10.11.2017 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:**

a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,

b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,

c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **117 751,-Eur** (slovom: stosedemnásťtisíc sedemstopäťdesiatjeden eur) s odpisom notárskej zápisnice o vklade čiastky vo výške **117 750,-Eur** (slovom: stosedemnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur) do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, čím vznikol nesúl'ad medzi navrhnutou kúpnu cenou a sumou vloženou do notárskej úschovy.

d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- i/ čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro,*
- j/ čestné vyhlásenie záujemcu, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku; a odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty,
- k/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

**z dôvodu, že pán Gábor Zsoldos predložil podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume 117 751,-Eur (slovom: stosedemnást'tisíc sedemsto-päťdesiatjeden eur) s odpisom notárskej zápisnice o vklade čiastky vo výške 117 750,-Eur (slovom: stosedemnást'tisíc sedemsto-päťdesiat eur) do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, čím vznikol nesúl'ad medzi navrhnutou kúpnu cenou a sumou vloženou do notárskej úschovy, ako záujemca nesplnil podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.**



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Komisia po otvorení doručených 3 (slovom: troch) uzatvorených obálok a preverení splnenia podmienok zaradenia podaní do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže určila nasledovné poradie účastníkov:

**1. Obchodné meno: Qinos s.r.o.**

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 79419/B  
Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava  
IČO: 46 550 861

Výška navrhutej kúpnej ceny: 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur).

Komisia pri zostavení poradia účastníkov vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže konštatuje, že Qinos s.r.o. predložila podanie s návrhom s najvyššou kúpnu cenou predmetu Obchodnej verejnej súťaže.

Komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda:

1. Schváliť vyššie uvedené poradie účastníkov Obchodnej verejnej súťaže.
2. Schváliť spoločnosť Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861 za víťaza obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017.
3. Uzatvoriť zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady spoločnosti Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov od mesta Dunajská Streda; s nasledovnými zmluvnými podmienkami a záväzkami:
  - so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech spoločnosti Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861 za symbolické 1,-Euro.
  - so zmluvným záväzkom spoločnosti Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861, že ak v stanovenom termíne, ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia, neuzatvorí kúpnu zmluvu na stavbu 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku.





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA  
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

4. Uzatvorit' kúpnu zmluvu o odpredaj nehnuteľností, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, so spoločnosťou **Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861**, za kúpnu cenu vo výške 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur); ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia uvedeného v bode 3. tejto zápisnice s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom kúpy.
- kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve predávajúceho.
- kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany predávajúceho.
- kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete kúpy sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

**Zapísal:**

Dátum: 14.11.2017

Meno a priezvisko: Gálffy Štefan

**Podpis prítomných členov komisie :**

Dátum: 14.11.2017

1. Mgr. Alexander Dakó

2. Ing. arch. Marián Ravasz

3. Ing. Ladislav Garay

.....  
.....  
.....  
.....  
.....





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 07.11.2017

V. p.  
Mgr. Alexander Dakó

Vec : Menovací dekrét

V zmysle Článku 4 bod 8. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 06/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017, Vás

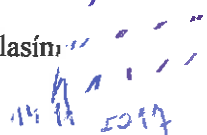
**m e n u j e m**

za člena komisie na otvorenie obálok a na vyhodnotenie výsledkov v rámci Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017 .



  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

S menovaním súhlasím:

Dátum a podpis :   
11.11.2017



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 07.11.2017

V. p.

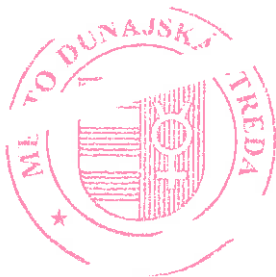
Ing. arch. Marián Ravasz

**Vec : Menovací dekrét**

V zmysle Článku 4 bod 8. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 06/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017, Vás

**m e n u j e m**

za člena komisie na otvorenie obálok a na vyhodnotenie výsledkov v rámci Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017.



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

S menovaním súhlasím.

Dátum a podpis : 17.11.2017



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA  
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 07.11.2017

V. p.  
Ing. Ladislav Garay

Vec : Menovací dekrét

V zmysle Článku 4 bod 8. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 06/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017, Vás

**m e n u j e m**

za člena komisie na otvorenie obálok a na vyhodnotenie výsledkov v rámci Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017.



M J

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

S menovaním súhlasím.

Dátum a podpis : 17.11.2017



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 21/7/2017

Dunajská Streda, 28.9.2017

**UZNESENIE**

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 26. septembra 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

---

k bodu č. 17. Návrh a na schválenie zámeru predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m<sup>2</sup> a par. č. 1879/14 o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže.

---

**Uznesenie**  
**č. 485/2017/21**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ŕ u j e**

1.1 Zámer predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny (minimálne podanie musí byť vyššie ako 75% všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom vo výške 157 000,- Eur slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tohto uznesenia. Odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhnutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojím návrhom kúpnej ceny.

1.3 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami predaja:

- záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda, nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

- záujemca vyhlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

- záujemca vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

- záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

• záujemca vyhlasuje, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tohto uznesenia; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabazpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťaznému záujemcovi vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,- Euro.*

• záujemca vyhlasuje, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného článku a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku. Odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty predkladá záujemca spolu so svojím návrhom kúpnej ceny.

1.4 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 10.11.2017 o 12:00 hod.

1.5 Komisiu na otvorenie obálok, a na vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- člen komisie: Ing. arch. Marian Ravasz
- člen komisie: Ing. Ladislav Garay
- náhradný člen komisie: A. Szabó László
- náhradný člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth

**B/ s p l n o m o c ň u j e primátora**

• na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.



- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.
- na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 23

za : 22

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**

**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

## **Mesto Dunajská Streda**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

#### **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :**

- stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúca sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

#### **Súťažné podmienky :**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa 10.11.2017 o 12:00 hod. (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „Súťaž – obytný dom súp. č. 2134 – NEOTVÁRAŤ“, na ktorej uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.
3. návrh musí obsahovať :
  - a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu / fyzická osoba predloží fotokópiu občianskeho preukazu, fyzická osoba - podnikateľ predloží výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukázajúci oprávnenosť na podnikanie nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace, právnická osoba predloží výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
  - b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
  - c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu a odpisom notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia

plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,

- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- i/ čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabazpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov

*vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťaznému záujemcovi vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro,*  
j/ čestné vyhlásenie záujemcu, že ak napriek tomu, že sa stáva víhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku; a odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty,  
k/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
5. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia ako 75% všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom vo výške 157 000,- Eur (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur).
6. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
7. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
8. Poradie účastníkov sa určí podľa výšky navrhutej kúpnej ceny. Na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí schváli poradie účastníkov súťaže v súlade s článkom 4, bod 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 v znení neskorších zmien.
9. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, následne určí aj dátum podpísania kúpnej zmluvy, ktorý nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia týkajúceho sa rekonštrukcie/prestavby 3. poschodového obytného domu súp. č. 2134. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše hore uvedenú kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.
10. Kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude okrem iného aj prevod práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia týkajúceho sa rekonštrukcie/prestavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134.

11. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.
  12. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
  13. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
  14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
- 

Verejná prehliadka nehnuteľností bude 03.11.2017 od 10.00 hod. do 12.00 hod.

Bližšie informácie možno získať u pána Gálffyho, tel. č. 031/590 39 31 alebo mobil +421 918 607 331.

V Dunajskej Strede, 03.10.2017



---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra**  
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26381/N

Obchodné meno:	EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.	(od: 24.03.2015)
Sídlo:	Lanová 9 Nové Zámky 940 02	(od: 24.03.2015)
IČO:	45 417 105	(od: 08.04.2010)
Deň zápisu:	08.04.2010	(od: 08.04.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.04.2010)
Predmet činnosti:	prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a Interiérov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.04.2010) (od: 08.04.2010) (od: 08.04.2010) (od: 08.04.2010) (od: 08.04.2010) (od: 08.04.2010)
Spoločníci:	<u>Matúš Kováč</u> " " EFEKTÍVNE STAVBY, s.r.o. Komárňanská 3 Nové Zámky 940 61 <u>Branislav Bartíšek</u>	(od: 24.03.2015)  (od: 24.03.2015) (od: 24.03.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	Matúš Kováč Vklad: 2 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 000 EUR EFEKTÍVNE STAVBY, s.r.o. Vklad: 1 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 1 000 EUR Branislav Bartíšek Vklad: 2 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 000 EUR	(od: 24.03.2015) (od: 24.03.2015) (od: 24.03.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia Branislav Bartíšek I Vznik funkcie: 20.02.2015 Matúš Kováč ... Vznik funkcie: 20.02.2015	(od: 24.03.2015) (od: 24.03.2015)  (od: 24.03.2015)



Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 08.04.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	09.11.2017	
Dátum výpisu:	10.11.2017	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 79419/B
Obchodné meno:	Qinos s.r.o.	(od: 21.02.2012)
Sídlo:	Príbinova 4 Bratislava 811 09	(od: 08.08.2012)
IČO:	46 550 861	(od: 21.02.2012)
Deň zápisu:	21.02.2012	(od: 21.02.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.02.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.02.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 21.02.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 21.02.2012)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 21.02.2012)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 21.02.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.02.2012)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 21.02.2012)
	počítačové služby	(od: 21.02.2012)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.02.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 21.02.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.02.2012)
Spoločníci:	QUINTELA s.r.o.	(od: 08.08.2012)
	9	
	Martin Liška	(od: 08.08.2012)
	F	
Výška vkladu každého spoločníka:	Martin Liška Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR	(od: 08.08.2012)
	QUINTELA s.r.o. Vklad: 4 250 EUR Splatené: 4 250 EUR	(od: 08.08.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.02.2012)
	<u>Martin Liška</u>	(od: 08.08.2012)

	<b>Vznik funkcie: 18.07.2012</b>	
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.</b>	<b>(od: 21.02.2012)</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR</b>	<b>(od: 21.02.2012)</b>
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Zakladateľská listina spoločnosti zo dňa 02.02.2012.</b>	<b>(od: 21.02.2012)</b>
	<b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2012.</b>	<b>(od: 08.08.2012)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>09.11.2017</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>10.11.2017</b>	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.11.2017**  
Čas vyhotovenia: **07:05:46**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

				<b>Stavby</b>			
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>		
2134	1879/ 11	9	3 POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.							
2134	1879/ 12	9	3 POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/ 13	9	3 POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/ 14	9	3 POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.							
2134	1879/257	9	3 poschodový obytný dom				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/258	9	3 poschodový obytný dom				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							

**Legenda:**

**Druh stavby:**

9 - Bytový dom

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**2** **Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR** **1 / 1**  
**IČO :**

**Tituly nadobudnutia LV:**

Bez zápisu.

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

2 list vl. č. 6095

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.11.2017  
Čas vyhotovenia: 07:06:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6095**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiešť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 3	181	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 4	179	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 5	177	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 6	169	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 7	182	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 8	172	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 11	41	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	, 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 14	47	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 20	215	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 21	172	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 23	202	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 24	204	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 25	202	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 26	204	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**   **Výmera v m2**   **Druh pozemku**                      **Spôsob využ. p.**   **Umiest. pozemku**   **Právny vzťah**   **Druh ch.n.**  
501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

---

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**   **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**   **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**                      **Z 4646/02-delimitácia**

---

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

1 list vl. č. 3881,4008,3883,3884,5943,3850,

**Poznámka:**

Bez zápisu.

---

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 13.11.2017 18:00



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **14.11.2017**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **07:05:02**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7555**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 12	181	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 13	181	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/257	141	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/257 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/258	133	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/258 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/259	896	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1879/262	231	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1880/359	310	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/360	541	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1880/363	136	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zsoláros Gábor r.

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

V-6769/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 19.11.2015 -č.z.3711/15

Titul nadobudnutia

Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 13.11.2017 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Szalai Ľudovít 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-4256/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 14.08.2013  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
3 Petőcz Peter 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
4 Zsolics Gábor 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 2 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 3 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 4 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

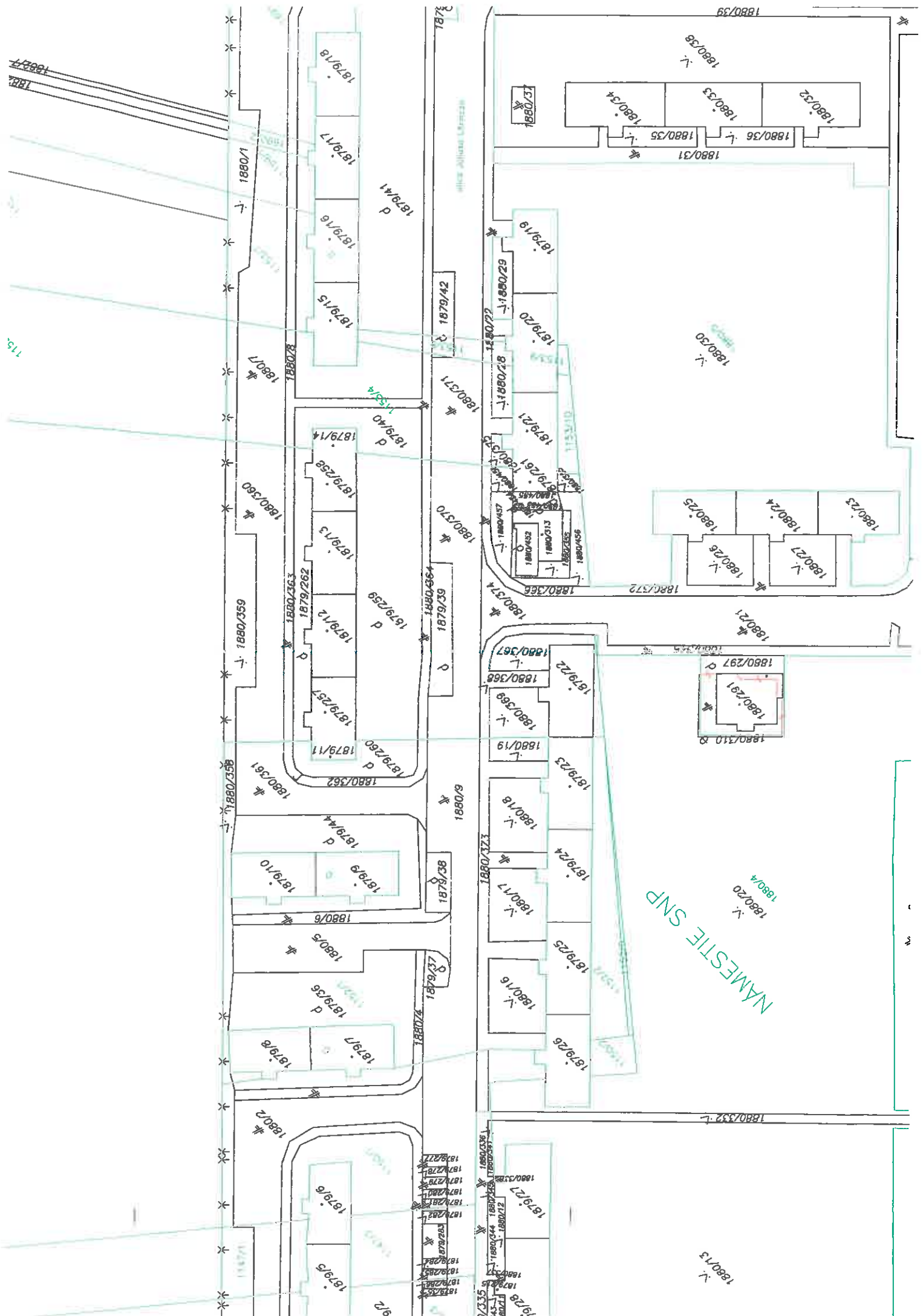
Poznámka:

Bez zápisu.

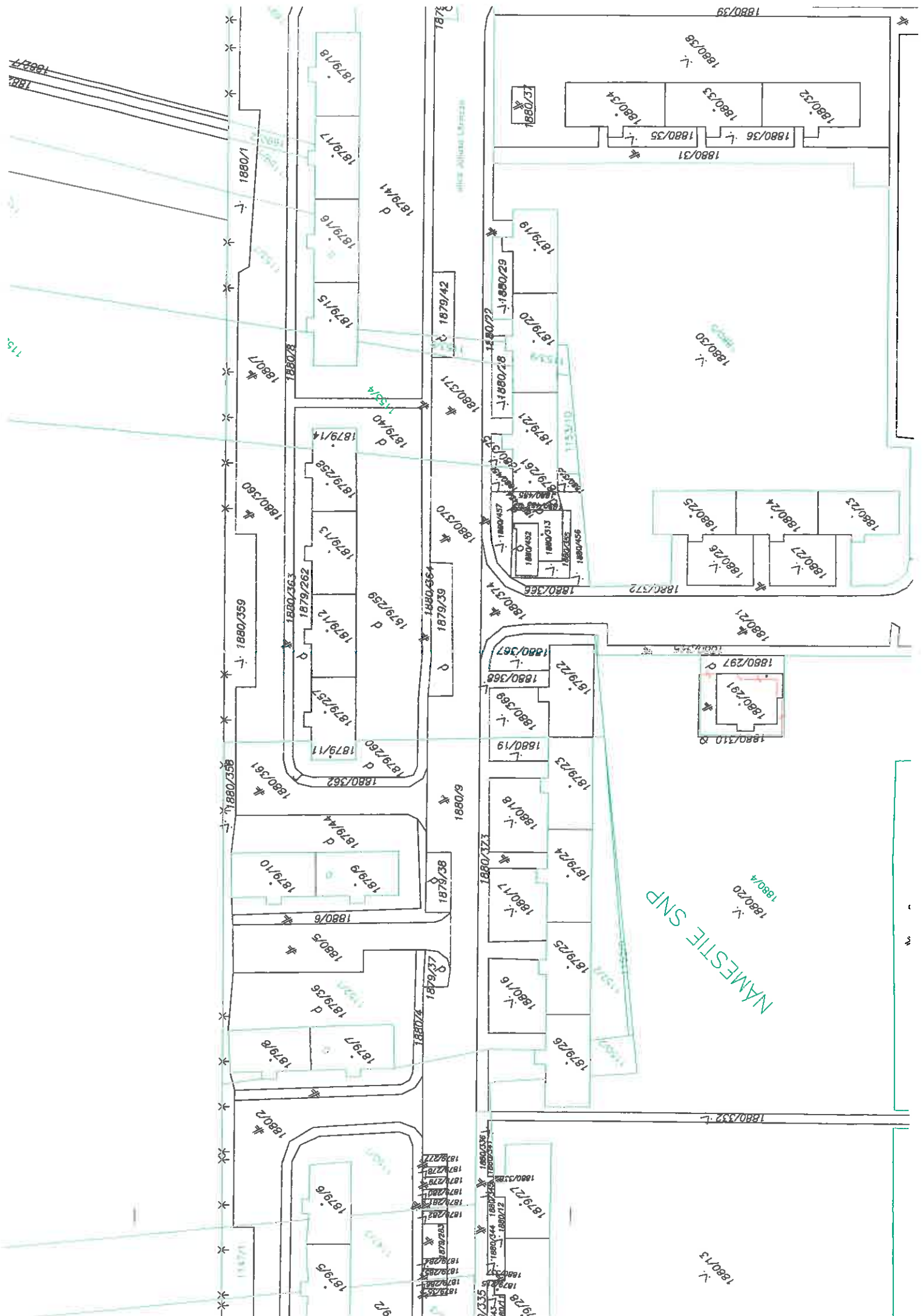
Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 13.11.2017 18:00



NAMESTIE SNP



NAMESTIE SNP

EFEKTÍVNE STAVBY SLOVENSKO s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

-1-

Druhová síť	
Dátum:	10 -11- 2017
Podacie číslo:	57633
Prílohy/listy:	Číslo spisu: 2139-NEOTVÁR Vybavuje: 2115

# „SMIŤAŽ - OBYTNÝ DOM SÚŤ Č. 2139-NEOTVÁR“

EFEKTÍVNE STAVBY SLOVENSKO s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

EFEKTÍVNE STAVBY SLOVENSKO s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

EFEKTÍVNE STAVBY SLOVENSKO s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Nitra

k dátumu 10.11.2017

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26381/N

**I. Obchodné meno**

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Ľanová 9

**Názov obce:** Nové Zámky

**PSČ:** 940 02

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 45 417 105

**IV. Deň zápisu:** 08.04.2010

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. prípravné práce k realizácii stavby
2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

**VII. Štatutárny orgán:** konatelia

**Meno a priezvisko:** Branislav Bartišek

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

0,

**Názov obce:** `

**PSC:**

**Štát:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:** {

**Vznik funkcie:** 20.02.2015

**Meno a priezvisko:** Matúš Kováč

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

**Názov obce:**

**PSC:** €

**Štát:** -----

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:** -----

**Vznik funkcie:** 20.02.2015

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

#### **VIII. Spoločníci**

**Meno a priezvisko:** Matúš Kováč

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

**Názov obce:** -----

**PSC:** -----

**Štát:** -----

**Výška vkladu:** 2 000,000000 EUR ( Peňažný vklad )

**Rozsah splatenia:** 2 000,000000 EUR

**Obchodné meno/názov:**

EFEKTÍVNE STAVBY, s.r.o.

**Sídlo:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Komárňanská 3

**Názov obce:** Nové Zámky

**PSC:** 940 61

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 1 000,000000 EUR ( Peňažný vklad )

**Rozsah splatenia:** 1 000,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Branislav Bartišek

**Bydlisko:**

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSC:

Štát:

Výška vkladu: 2 000,000000 EUR ( Peňažný vklad )

Rozsah splatenia: 2 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 10.11.2017

## Kontaktné Údaje

Dolupodpísaný Branislav Bartíšek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky  
dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY  
Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105,  
DIČ: ----- potvrdzujem správnosť kontaktných údajov:

**EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o.**

**Lanová 9**

**940 01 Nové Zámky**

**IČO 45417105**

**DIČ: -----**

**Mail: \_\_\_\_\_**

**Tel. kontakt: \_\_\_\_\_ 4**

**EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

**Dňa 08.11.2017, Nové Zámky**



## Návrh Kúpne Ceny

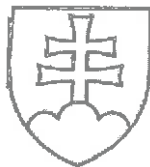
Dolupodpísaný Branislav Bartíšek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky  
dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY  
Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105,  
DIČ: ----- potvrdzujem navrhovanú kúpnu cenu nehnuteľnosti v sume  
117.750,- €.

**EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky

-1-

podpis

Dňa 08.11.2017, Nové Zámky



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Branislav Bartišek**, dátum narodenia ..... ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ..... orý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelený podpisu poradové číslo: .....

Nové Zámky dňa 10.11.2017



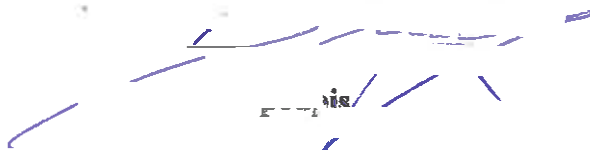
.....  
Mária Fazekašová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Branislav Bartíšek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105, DIČ: \_\_\_\_\_, čestne prehlasujem, že spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o. nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bartíšek', with a horizontal line above it.

Dňa 08.11.2017, Nové Zámky

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Branislav Bartišek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105, DIČ: 2020000000 čestne prehlasujem, že som bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. Číslo 1879/12, druh pozemku pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. Číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. Číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. Číslo 1879/258 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z -4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda, nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105  
DIČ: 2020000000

-1-

podpis

Dňa 08.11.2017, Nové Zámky

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Branislav Bartíšek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105, DIČ: ----- čestne prehlasujem, že nehnuteľnosť ako predmet verejnej obchodnej súťaže prijímame bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 posch. Obytnou budovou súp. číslo 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105  
DIČ: 2000007074

podpis

Dňa 08.11.2017, Nové Zámky

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Branislav Bartíšek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. so sídlom Ľanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105, DIČ: \_\_\_\_\_, čestne prehlasujem, že je nám známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže, a v takomto stave nehnuteľnosti preberáme bez poskytnutia záruky zo strany Mesta Dunajská Streda

**EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**  
Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

  
podpis

Dňa 08.11.2017, Nové Zámky

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Branislav Bartíšek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105, DIČ: ....., čestne prehlasujem, že sme boli oboznámený so skutočnosťou, že v predmete verejnej obchodnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré zlikvidujeme na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia si nároku na refundáciu výdavkov spojených s likvidovaním uvedeného odpadu. Pri nakladaní s odpadmi sa zaväzujeme dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

**EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky

podpis

**Dňa 08.11.2017, Nové Zámky**

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Branislav Bartišek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105, DIČ: , čestne prehlasujem, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže, hoci spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o. by bola víťazom obchodnej verejnej súťaže, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže pokutu vo výške 5.000,- €

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

podpis

Dňa 08.11.2017, Nové Zámky



## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný Branislav Bartíšek, bytom Gúgska 3, 940 53 Nové Zámky dátum nar. 26.4.1984, ako konateľ spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. so sídlom Lanová 9, 940 01 Nové Zámky, IČO 45417105, DIČ: SK202071111, čestne prehlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami.

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.  
Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

  
podpis

Dňa 08.11.2017, Nové Zámky 

Dunajská Streda	
Dátum:	10 -11- 2017
Podpis: 58634	Cisco SPŠU:
Príloha: 1	Výdavok:

21010

|| SÚTAŽ - obytňový dom súpr.č. 2134  
- NEOTVÁRAŤ ||

MENTO DUNAJSKÁ STREDA  
MESTSKÝ ÚRAD P. GAFFKY  
HLAVNÁ 50/16  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Telefónny kontakt záujemcov: 0000000000

**QINOS, s.r.o.**  
Drihova 4  
09  
IČO: 46550861

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 09.11.2017

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 79419/B

**I. Obchodné meno**

Qinos s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Pribinova 4

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 811 09

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 46 550 861

**IV. Deň zápisu:** 21.02.2012

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
4. prenájom hnutelných vecí,
5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
8. počítačové služby,
9. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
10. reklamné a marketingové služby,
11. prieskum trhu a verejnej mienky,

## VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Martin Liška

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.07.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:  
Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

## VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Martin Liška

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: f

PSČ:

Štát:

Výška vkladu: 750,000000 EUR

Rozsah splatenia: 750,000000 EUR

Obchodné meno/názov:

QUINTELA s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pribinova 4

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 09

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 4 250,000000 EUR

Rozsah splatenia: 4 250,000000 EUR

## IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

## X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

### Ďalšie právne skutočnosti

#### XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Zakladateľská listina spoločnosti zo dňa 02.02.2012.
2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2012.

Výpis zo dňa 09.11.2017

QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 46550861 I

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad

Hlavná 50/16

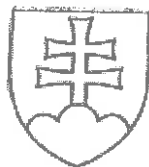
929 01 Dunajská Streda

Vec: Návrh kúpnej ceny nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže

„ 3 poschodový obytný dom súp. č. 2134“

Touto cestou Vám ponúkame za predmetnú nehnuteľnosť sumu 140 000,- eur.

- Prílohou návrhu sú
1. výpis z OR
  2. odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhnutej kúpnej ceny do notárskej úschovy
  3. telefónny kontakt záujemcu
  4. čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda
  5. čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou
  6. čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti prijíma bez výhrad
  7. čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno – technický stav nehnuteľnosti
  8. čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený o nadmernom množstve odpadu
  9. čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade výhry obchodnej verejnej súťaže uzatvorí s mestom Dunajská Streda spoluprácu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov
  10. čestné vyhlásenie záujemcu, že ak sa stane výhercom obchodnej verejnej súťaže pri nepodpísaní zmluvy zaplatí pokutu 5 000,- Eur
  11. čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Liška**, dátum narodenia .....  
..... rého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria a/alebo číslo: ..... rý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové čís .....  
.....

Dunajská Streda dňa 10.11.2017



*Juraj Šikuta*  
.....  
Juraj ŠIKUTA  
notár

**Upozornenie!** Notár legalizáciu  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



N 225/2017  
 Ú 25/2017

## Z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Dunajskej Strede, dňa 10.11.2017, slovom desiateho novembra dvetisícoseďemnášť, notárom JUDr. Jurajom Šikutom, so sídlom Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 6. -----

**Prítomní:** -----

JUDr. Juraj Šíkuta, notár -----

**účasťníci:** -----

**obchodná spoločnosť Qinos s.r.o.**, so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sro, vo vložke číslo 79419/B, ktorej existencia a oprávnenie osôb konať v mene obchodnej spoločnosti bola zistená z predloženého úradného výpisu z Obchodného registra zo dňa 09.11.2017, konajúca konateľom: -----

pán ~~M...~~ Liška, nar. r. č. trvale bytom -----  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z občianskeho preukazu čísk -----

----- ďalej ako Zložiteľ -----

**Štatutárny zástupca Zložiteľa vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a ku dnešnému dňu je oprávnený konať v mene Zložiteľa.** -----

### I.

Dnešného dňa sa dostavil o 11:02 hodine bez predvolania na notársky úrad účastník notárskeho úkonu, mne osobne a podľa mena neznámy: -----

obchodná spoločnosť Qinos s.r.o. -----

a požiadal ma o notársku úschovu peňazí vo výške **140.000,00 EUR (slovom stoštyridsaťtisíc eur)**, peniaze ktoré Zložiteľ skladá do notárskej úschovy v prospech -- príjemcu: -----

**Mesto Dunajská Streda**, so sídlom Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383, ďalej ako „Príjemca“. -----

### II.

Zložiteľ vyhlásil, že účelom notárskej úschovy je splnenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nasledovných nehnuteľností:-----

Druhá strana -----

**súp. č. 2134**, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a **pozemky**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ďalej aj ako „**Obchodná verejná súťaž**“, -----

pričom notárska úschova peňazí sa zriadi, aby notár s peniazmi, ktoré sú predmetom tejto notárskej úschovy, nakladal podľa príkazu Zložiteľa zohľadňujúc súťažné podmienky **Obchodnej verejnej súťaže**. -----

**Zložiteľ vyhlásil, že doba trvania tejto notárskej úschovy peňazí je do skončenia Obchodnej verejnej súťaže, resp. do času, kedy bude notárovi doručené upovedomenie Prijemcu adresované Zložiteľovi ako účastníkovi Obchodnej verejnej súťaže o tom, že návrh Zložiteľa bol odmietnutý alebo do času zverejnenia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na webovom sídle Prijemcu.** -----

Súťažné podmienky Obchodnej verejnej súťaže tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zápisnice o úschove peňazí. -----

1/ Podľa príkazu Zložiteľa bude notárska úschova peňazí vo výške **140.000,00 EUR** (slovom stoštyridsaťtisíc eur) vydaná v prospech Prijemcu prevodom na účet Prijemcu:

**Názov účtu:** Mesto Dunajská Streda, -----

**Číslo účtu:** -----

-----dený v Československej obchodnej

banke, a.s., -----

a to bezodkladne po splnení podmienok na vydanie peňazí Prijemcovi, t.j., ak počas doby trvania tejto notárskej úschovy peňazí budú notárovi doručené a odovzdané všetky nasledovné dokumenty: -----

-a) originál (úradne osvedčená kópia) písomného oznámenia Prijemcu o tom, že **Zložiteľ vyhral Obchodnú verejnú súťaž**, resp. že Prijemca prijíma návrh Zložiteľa urobený v rámci **Obchodnej verejnej súťaže a zároveň** -----

-b) originál (úradne osvedčená kópia) riadne podpísanej kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom vyhlásenej **Obchodnej verejnej súťaže** a ktorej predmetom okrem iného bude aj prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle bodu 3 písm. i) súťažných podmienok **Obchodnej verejnej súťaže**. -----

Tretia strana -----

2/ Podľa príkazu Zložiteľa bude notárska úschova peňazí vo výške **140.000,00 EUR** (slovom stoštyridsaťtisíc eur) vydaná v prospech Zložiteľa prevodom na účet Zložiteľa:

Názov účtu: Qinos s.r.o., -----

Číslo účtu: -----

ak počas doby trvania notárskej úschovy, notarovi bude doručený a odovzdaný: -----

-originál upovedomenia Prijemcu adresovaného Zložiteľovi o tom, že návrh Zložiteľa bol odmietnutý v Obchodnej verejnej súťaži, -----

alebo -----

aj v prípade ak: -----

-zo zverejnenej zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bude vyplývať, že Zložiteľ sa nenachádza v schválenom poradí účastníkov Obchodnej verejnej súťaže, alebo. -----

-notárska úschova peňazí zriadená na tunajšom notárskom úrade pod sp. zn N 226/2017, Ú 26/2017 bude vydaná v prospech Prijemcu.-----

Zložiteľ vyhlásil, že sa zaväzuje bezodkladne informovať notára o tom, že na webovom sídle Prijemcu bola zverejnená zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda o schválení poradia účastníkov Obchodnej verejnej súťaže. -----

### III. -----

Zložiteľ vyhlásil, že sa vzdáva po dobu trvania tejto notárskej úschovy peňazí práva dispozície s uschovanými peniazmi, a to s výnimkou prípadu zmeny podmienok notárskej úschovy s písomným súhlasom Zložiteľa a Prijemcu notárskej úschovy. -----

Zložiteľ vyhlásil, že berie na vedomie, že po dobu trvania tejto notárskej úschovy nemôže jednostranne zmeniť podmienky notárskej úschovy, ani akokoľvek jednostranne disponovať s predmetom notárskej úschovy. -----

Na požiadanie notár/notársky kandidát vydá Zložiteľovi potvrdenie o tom, že nastali podmienky na vrátenie peňazí Zložiteľovi, a že notár peniaze Zložiteľovi vrátil, potvrdenie ktoré obsahuje údaj o výške peňažnej sumy a menovej jednotke, ktorá bola vydaná z notárskej úschovy, označenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, názov účtu a číslo účtu Zložiteľa, na ktorý boli peniaze z notárskej úschovy vydané - (§ 68 ods. 6, tretia veta Notárskeho poriadku). -----

Na požiadanie notár/notársky kandidát vydá Prijemcovi alebo Zložiteľovi potvrdenie o tom, že boli splnené podmienky na vydanie peňazí Prijemcovi a že notár peniaze Prijemcovi vydal, potvrdenie ktoré obsahuje údaj o výške peňažnej sumy a menovej

Štvrtá strana -----

jednotke, ktorá bola vydaná z notárskej úschovy, označenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, názov účtu a číslo účtu Prijemcu, na ktorý boli peniaze z notárskej úschovy vydané - (§ 68 ods. 5, tretia veta Notárskeho poriadku). -----

#### IV. -----

Vydanie peňazí Prijemcovi alebo vrátenie peňazí Zložiteľovi z tejto notárskej úschovy peňazí notár/notársky kandidát bezodkladne oznámi Zložiteľovi aj Prijemcovi. -----  
 Účastníci notárskej úschovy berú na vedomie, že ich adresy, adresy sídiel, resp. adresy splnomocnených zástupcov uvedené v tejto zápisnici sú adresami, na ktoré notár/notársky kandidát zasiela úradné písomnosti a zároveň berú na vedomie, že sú povinní bezodkladne písomne oznámiť notárovi každú zmenu tejto adresy resp. zmenu adresy na doručovanie. -----

Zložiteľ je vlastníkom predmetu úschovy, a to až do riadneho splnenia podmienok vydania notárskej úschovy v prospech Prijemcu. -----

Notár sa zaväzuje postupovať v súlade s príkazom Zložiteľa a predmet notárskej úschovy vydať len v súlade s vyššie opísaným príkazom Zložiteľa a podmienkami tejto notárskej úschovy.. -----

Notár sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. -----

**Počas doby trvania tejto notárskej úschovy notár môže nakladať s predmetom notárskej úschovy len spôsobom zabezpečujúcim splnenie účelu notárskej úschovy. Notár nie je oprávnený z predmetu notárskej úschovy uspokojiť nároky tretích osôb vyplývajúce z osobitných predpisov - (§ 65 ods. 6 Notárskeho poriadku).** -----

Ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba. § 352 CMP

Odmenu notára a hotové výdavky za túto notársku úschovou hradí Zložiteľ v celosti. Účastník(ci) bol(i) o výške odmene notára a hotových výdavkov spojených s touto notárskou úschovou informovaný(í) pred podpisom tejto zápisnice o úschove. -----

Účastníci berú na vedomie, že depozitný účet notára je bezúročný. -----

Účastníci berú na vedomie, že otváracie hodiny notára sú každý pracovný deň od 8.00 do 16:30 hodiny. -----

Piata strana -----

----- V. -----

Na základe týchto podmienok bola úschova peňazí vo výške 140.000,00 EUR (slovom stoštyridsaťtisíc eur) prijatá na depozitný účet notára. MUDr. Juraja Šikuta s názvom "notárske úschovy", číslo : ..... v Tatra banke, a.s., ..... dňa ..... v čase o 9:05 hodine. -----

Zriadenie tejto notárskej úschovy peňazí notár **neoznámí Príjemcovi** vzhľadom na skutočnosť, že podľa súťažných podmienok **Obchodnej verejnej súťaže** rovnopis zápisnice o notárskej úschove peňazí sa prikladá k návrhu na uzavretie zmluvy v rámci Obchodnej verejnej súťaže. -----

O tomto som túto zápisnicu o úschove napísal, účastník si ju prečítal, účastník jej obsahu porozumel, jej obsah po prečítaní schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou, notárom, vlastnoručne podpísal dňa 10.11.2017, slovom desiateho novembra dvetisícosemnať, v Dunajskej Strede na Alžbetínskom námestí 6. -----

*Peniaze, ktoré sú predmetom notárskej úschovy sú chránené zákonom č. 118/1996 Z.z. o ochrane vkladov v znení neskorších predpisov v prípade, ak oprávneným príjemcom peňažných prostriedkov z tejto úschovy je alebo má byť osoba, ktorej vklady sú chránené týmto zákonom, a ak predom dňom, keď sa vklady stali nedostupnými v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 uvedeného zákona, notár spravujúci túto notársku úschovu doručil príslušnej banke alebo pobočke zahraničnej banky písomné oznámenie s údajmi o každom oprávnenom príjemcovi.* -----

Zápisnica skončená a podpísaná o 11:10 hodine. -----

-----Dah-----

Notár:

Zložiteľ:



ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že nemáme žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.

QINOS s.r.o.  
Pribinova 4  
Br. 811 09  
IČO: 46550861

Dňa 09.11.2017

\_\_\_\_\_ /  
podpis

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že sme boli oboznámení so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

QINOS  
Pribinova 4  
Bratislava 811 09  
IČO: 46550861

Dňa 09.11.2017

\_\_\_\_\_ podpis

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijímame bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

QINOS s. r. o.  
Pribinova 4  
Bratislava 811 09  
IČO: 46550861

Dňa 09.11.2017

\_\_\_\_\_ podpis



ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že je nám dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

**QINOS. s.r.o.**

Bratislava 811 09

IČO: 46550861 DI

Dňa 09.11.2017

\_\_\_\_\_

podpis

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že sme boli oboznámení so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstránime na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzujeme dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,

**QINOS, s.r.o.**

Pribinova 4

811 09

IČO: 46550861

Dňa 09.11.2017

\_\_\_\_\_

podpis

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že v prípade ak sa staneme víhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvoríme s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z horeuvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťaznému záujemcovi vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže za symbolické 1,- Euro

**QINOS, s.r.o.**

6 09  
IČO: 46558861

Dňa 09.11 2017

\_\_\_\_\_ /  
podpis

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že ak napriek tomu, že sa stávame výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvoríme kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatíme kúpnu cenu riadne a včas, zaplatíme vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú sme vložili do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku; a odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty.

QINOS s.r.o.  
Pribinova 4  
Bratislava 9  
IČO: 46550861

Dňa 09.11 2017

\_\_\_\_\_

podpis

N 226/2017

Ú 26/2017

## Z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Dunajskej Strede, dňa 10.11.2017, slovom desiateho novembra dvetisíc sedemnást', notárom JUDr. Jurajom Šikutom, so sídlom Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 6. -----

**P r í t o m n í:** -----

**JUDr. Juraj Šikuta, notár** -----

**účastníci:** -----

obchodná spoločnosť **Qinos s.r.o.**, so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sro, vo vložke číslo 79419/B, ktorej existencia a oprávnenie osôb konať v mene obchodnej spoločnosti bola zistená z predloženého úradného výpisu z Obchodného registra zo dňa 09.11.2017, konajúca konateľom: -----

**pán Martin Liška,** r. č. -----, trvale bytom -----  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
z občianskeho preukazu číslo -----

----- d'alej ako **Zložiteľ'** -----

**Štatutárny zástupca Zložiteľa vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a ku dnešnému dňu je oprávnený konať v mene Zložiteľa.** -----

## I. -----

Dnešného dňa sa dostavil o 11:02 hodine bez predvolania na notársky úrad účastník notárskeho úkonu, mne osobne a podľa mena neznámy: -----

obchodná spoločnosť **Qinos s.r.o.** -----

a požiadal ma o notársku úschovu peňazí vo výške **5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur)**, peniaze ktoré Zložiteľ skladá do notárskej úschovy v prospech -----  
príjemcu: -----

**Mesto Dunajská Streda**, so sídlom Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383, d'alej ako „**Príjemca**“. -----

Druhá strana -----

----- II. -----

Zložiteľ vyhlásil, že účelom notárskej úschovy je splnenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nasledovných nehnuteľností:-----

**súp. č. 2134**, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a **pozemky**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ďalej aj ako „**Obchodná verejná súťaž**“, -----

pričom notárska úschova peňazí sa zriaďuje, aby notár s peniazmi, ktoré sú predmetom tejto notárskej úschovy, nakladal podľa **príkazu Zložiteľa** zohľadňujúc súťažné podmienky **Obchodnej verejnej súťaže**. -----

Zložiteľ vyhlásil, že doba trvania tejto notárskej úschovy peňazí je do skončenia Obchodnej verejnej súťaže, resp. do času, kedy bude notárovi doručené upovedomenie Príjemcu adresované Zložiteľovi ako účastníkovi Obchodnej verejnej súťaže o tom, že návrh Zložiteľa bol odmietnutý alebo do času zverejnenia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na webovom sídle Príjemcu. -----

Súťažné podmienky Obchodnej verejnej súťaže tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zápisnice o úschove peňazí. -----

1/ Podľa **príkazu Zložiteľa** bude notárska úschova peňazí vo výške **5.000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur) vydaná v prospech Príjemcu prevodom na účet Príjemcu: -----

Názov účtu: **Mesto Dunajská Streda**, -----

Číslo účtu: -----

í y

a to bezodkladne po splnení podmienok na vydanie peňazí Príjemcovi, t.j., ak počas doby trvania tejto notárskej úschovy peňazí, bude notárovi doručený a odovzdaný: -----  
-originál písomnej žiadosti Príjemcu o vydanie tejto notárskej úschovy peňazí z dôvodu, že **Zložiteľ nepodpísal kúpnu zmluvu** na predmet **Obchodnej verejnej súťaže**, a to napriek tomu, že sa stal výhercom **Obchodnej verejnej súťaže** resp. že Príjemca prijal návrh Zložiteľa urobený v rámci **Obchodnej verejnej súťaže**. -----

Tretia strana -----

2/ Podľa príkazu Zložiteľa bude notárska úschova peňazí vo výške **5.000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur) vydaná v prospech Zložiteľa prevodom na účet Zložiteľa: -----

Názov účtu: Qinos s.r.o., -----

Číslo účtu: € -----

ak počas doby trvania notárskej úschovy **budú splnené podmienky pre vydanie notárskej úschovy** peňazí (sumy vo výške 140.000 eur, slovom stoštyridsaťtisíc eur) zriadenej na tunajšom notárskom úrade pod sp. zn. N 225/2017, Ú 25/2017 v prospech Zložiteľa alebo v prospech Príjemcu. -----

Zložiteľ vyhlásil, že ak zo zverejnenej zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bude vyplývať, že Zložiteľ sa nachádza v schválenom poradí účastníkov **Obchodnej verejnej súťaže na prvom mieste, notár: -----**

-vydá túto notársku úschovu peňazí v prospech Príjemcu len ak Príjemca o vydanie peňazí požiada, -----

-vydá túto notársku úschovu peňazí v prospech Zložiteľa len ak budú splnené podmienky pre vydanie notárskej úschovy peňazí (sumy vo výške 140.000 eur, slovom stoštyridsaťtisíc eur) zriadenej na tunajšom notárskom úrade pod sp. zn. N 225/2017, Ú 25/2017, v prospech Príjemcu. -----

Zložiteľ vyhlásil, že sa zaväzuje bezodkladne informovať notára o tom, že na webovom sídle Príjemcu bola zverejnená zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda o schválení poradia účastníkov **Obchodnej verejnej súťaže. -----**

### ----- III. -----

Zložiteľ vyhlásil, že sa vzdáva po dobu trvania tejto notárskej úschovy peňazí práva **dispozície s uschovanými peniazmi**, a to s výnimkou prípadu zmeny podmienok notárskej úschovy s písomným súhlasom Zložiteľa a Príjemcu notárskej úschovy. -----

Zložiteľ vyhlásil, že berie na vedomie, že po dobu trvania tejto notárskej úschovy **nemôže jednostranne zmeniť podmienky notárskej úschovy**, ani akokoľvek jednostranne disponovať s predmetom notárskej úschovy. -----

Na požiadanie notár/notársky kandidát vydá Zložiteľovi potvrdenie o tom, že nastali podmienky na vrátenie peňazí Zložiteľovi, a že notár peniaze Zložiteľovi vrátil, potvrdenie ktoré obsahuje údaj o výške peňažnej sumy a menovej jednotke, ktorá bola vydaná z notárskej úschovy, označenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, názov účtu a číslo účtu Zložiteľa, na ktorý boli peniaze z notárskej úschovy vydané - (§ 68 ods. 6, tretia veta Notárskeho poriadku). -----

Štvrtá strana -----

Na požiadanie notár/notársky kandidát vydá Prijemcovi alebo Zložiteľovi potvrdenie o tom, že boli splnené podmienky na vydanie peňazí Prijemcovi a že notár peniaze Prijemcovi vydal, potvrdenie ktoré obsahuje údaj o výške peňažnej sumy a menovej jednotke, ktorá bola vydaná z notárskej úschovy, označenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, názov účtu a číslo účtu Prijemcu, na ktorý boli peniaze z notárskej úschovy vydané - (§ 68 ods. 5, tretia veta Notárskeho poriadku). -----

----- IV. -----

Vydanie peňazí Prijemcovi alebo vrátenie peňazí Zložiteľovi z tejto notárskej úschovy peňazí notár/notársky kandidát bezodkladne oznámi Zložiteľovi aj Prijemcovi. -----

Účastníci notárskej úschovy berú na vedomie, že ich adresy, adresy sídiel, resp. adresy splnomocnených zástupcov uvedené v tejto zápisnici sú adresami, na ktoré notár/notársky kandidát zasiela úradné písomnosti a zároveň berú na vedomie, že sú povinní bezodkladne písomne oznámiť notárovi každú zmenu tejto adresy resp. zmenu adresy na doručovanie. -----

Zložiteľ je vlastníkom predmetu úschovy, a to až do riadneho splnenia podmienok vydania notárskej úschovy v prospech Prijemcu. -----

Notár sa zaväzuje postupovať v súlade s príkazom Zložiteľa a predmet notárskej úschovy vydať len v súlade s vyššie opísaným príkazom Zložiteľa a podmienkami tejto notárskej úschovy.. -----

Notár sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. -----

**Počas doby trvania tejto notárskej úschovy notár môže nakladať s predmetom notárskej úschovy len spôsobom zabezpečujúcim splnenie účelu notárskej úschovy. Notár nie je oprávnený z predmetu notárskej úschovy uspokojiť nároky tretích osôb vyplývajúce z osobitných predpisov - (§ 65 ods. 6 Notárskeho poriadku). -----**

Ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba. § 352 CMP -----

Odmenu notára a hotové výdavky za túto notársku úschovou hradí Zložiteľ v celosti. Účastník(ci) bol(i) o výške odmene notára a hotových výdavkov spojených s touto notárskou úschovou informovaný(i) pred podpisom tejto zápisnice o úschove. -----

Účastníci berú na vedomie, že depozitný účet notára je bezúročný. -----

Účastníci berú na vedomie, že otváracie hodiny notára sú každý pracovný deň od 8.00 do 16:30 hodiny. -----



Piata strana

V.

Na základe týchto podmienok bola úschova peňazí vo výške 5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) prijatá na depozitný účet notára, JUDr. Juraja Šikuta s názvom "notárske úschovy", číslo

dňa 09.11.2017 v čase o 16:30 hodine.

Zriadenie tejto notárskej úschovy peňazí notár **neoznami Príjemcovi** vzhľadom na skutočnosť, že podľa súťažných podmienok **Obchodnej verejnej súťaže** rovnopis zápisnice o notárskej úschove peňazí sa prikladá k návrhu na uzavretie zmluvy v rámci **Obchodnej verejnej súťaže**.

O tomto som túto zápisnicu o úschove napísal, účastník si ju prečítal, účastník jej obsahu porozumel, jej obsah po prečítaní schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou, notárom, vlastnoručne podpísal dňa 10.11.2017, slovom desiateho novembra dvetisícosedemnásť, v Dunajskej Strede na Alžbetínskome námestí 6.

*Peniaze, ktoré sú predmetom notárskej úschovy sú chránené zákonom č. 118/1996 Z.z. o ochrane vkladov v znení neskorších predpisov v prípade, ak oprávneným príjemcom peňažných prostriedkov z tejto úschovy je alebo má byť osoba, ktorej vklady sú chránené týmto zákonom, a ak predom dňom, keď sa vklady stali nedostupnými v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 uvedeného zákona, notár spravujúci túto notársku úschovu doručil príslušnej banke alebo pobočke zahraničnej banky písomné oznámenie s údajmi o každom oprávnenom príjemcovi.*

Zápisnica skončená a podpísaná o 11:10 hodine.

Dah

Notár:

Zložiteľ:



ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť QINOS, s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava čestne vyhlasujeme, že súhlasíme so súťažnými podmienkami.

QINOS - s.o.  
Pribinova 4  
811 09 Bratislava  
IČO: 46550861

Dňa 09.11 2017

\_\_\_\_\_

podpis

108  
112  
114  
116  
118

MESTO DUNAJSKA' STREDA

MESTSKY' URAD

HLAVNA' 50/16

DUNAJSKA' STREDA

929 01

11

SÚTA Ľ - OBYTNÝ DOM SÚP. Č. 2134

NEOTVÁRAT !!!

Dumajská Streda	
Dátum:	10 -11- 2017
Podacie číslo: 58625	Číslo spisu: a 1030
Prilohy/lisť:	Vybavuje:

Gábor Zsoldos, nar.:

bytom: \_\_\_\_\_

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

**VEC: Oznámenie kontaktu na zastihnutie**

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, nar.: (.....), bytom: I.....

v rámci prihlášky do obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností

- stavba - 3 poschodového obytného domu so súp. č. 2134, postavená na parc. č. 1879/11, parc. č. 1879/12, parc. č. 1879/13, parc. č. 1879/14, parc.č. 1879/14, parc.č. 1879/257 a parc.č. 1879/258, zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda

- pozemky parcely registra „C“

parc. č. 1879/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>

parc. č. 1879/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda, Vám týmto oznamujem, že ma v prípade potreby môžete kontaktovať na tel. čísle:

Gábor Zsoldos: .....

.....  
Gábor Zsoldos

Gábor Zsoldos.

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

VEC: Návrh kúpnej ceny

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos som podal prihlášku do obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností.

- stavba - 3 poschodového obytného domu so súp. č. 2134, postavená na parc. č. 1879/11, parc. č. 1879/12, parc. č. 1879/13, parc. č. 1879/14, parc.č. 1879/14, parc.č. 1879/257 a parc.č. 1879/258, zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda
- pozemky parcely registra „C“  
parc. č. 1879/11, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1879/14, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup>  
zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda

ktorých súčasným výlučným vlastníkom je Mesto Dunajská Streda, so sídlom: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, s vlastníckym podielom 1/1. Môj záujem, v prípade úspechu vo verejnej súťaži, je nadobudnúť nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva s podielom 1/1.

Vzhľadom na súťažné podmienky verejnej súťaže týmto predkladám moju cenovú ponuku za predmet verejnej súťaže a to vo výške **117.751,- €** (slovom **jednostosedemnásttisícšesťdesiatjeden eur**).

Predmetná suma je vložená na notárskom úrade JANI JANA ADRVATHOVA, so sídlom HLAVNA 26/5, 844 Strada do notárskej úschovy, ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku voči vlastníkovi nehnuteľností uhradiť kúpnu cenu v prípade, že sa stanem výhercom obchodnej verejnej súťaže. O vložení uvedenej sumy predkladáme potvrdenie v podobe odpisu notárskej zápisnice, ktorá tvorí prílohu tohto podania.



.....  
Gábor Zsoldos



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Gábor Zsoldos**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_17.

Dunajská Streda dňa 10.11.2017



.....  
Henrieta Polimacová  
zamestnankyňa poverená  
JUDr. Janou Horváthovou  
notárom so sídlom  
v Dunajskej Strede

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



Osvedčený odpis

**Zápisnica o úschove peňazí**

napísaná notárom JUDr. Janou Horváthovou a účastníkom podpísaná na Notárskom úrade so sídlom v Dunajskej Strede, Hlavná 26/5, dňa 10.11.2017 (desiateho novembra dvetisíc sedemsnásť).

Dnešného dňa sa na tunajší notársky úrad dostavil mne osobne neznámy účastník právneho úkonu, ktorého totožnosť bola zistená podľa zákona :

Zložiteľ:

**Gábor Zsoldos, I**

trvale bytom

osobná totožnosť preukázaná platným občianskym

preukazom č. ' \_\_\_\_\_

Účastník po vyhlásení, že je spôsobilý na právne úkony, požiadal v sídle tunajšieho notárskeho úradu o 9.30hod. o :

notársku úschovu peňazí v sume

**122.750,-EUR (jednotodvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur)**

Čl. I.

1) Zložiteľ prehlásil, že dnešným dňom zložil do notárskej úschovy sumu 122.750,-EUR (jednotodvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur), na účet „notárske úschovy“ vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorej sumy má byť vydaná suma vo výške 117.750,-EUR (jednotosedemnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur) oprávnenej osobe:

**Mestu Dunajská Streda**

2) Zložiteľ o zložení vyššie uvedenej sumy v dnešný deň doložil prevodný príkaz, opatrený pečiatkou banky (originál) a notár týmto potvrdzuje, že od zložiteľa prijal peňažnú sumu 122.750,-EUR (jednotodvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur), na účet „notárske úschovy“ vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., I

3) Podľa pokynov účastníka, z uvedenej sumy, peňažná suma vo výške 117.750,-EUR (jednotosedemnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur), má byť vyplatená oprávnenej osobe po splnení podmienok daných zložiteľom peňazí.

Čl. II.

1) Podmienkou pre vydanie notárskej úschovy peňazí vo výške 117.750,-EUR (jednotosedemnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur) oprávnenej osobe je: predloženie originálu, resp. úradne overenej fotokópie **Rozhodnutia Mesta Dunajská Streda** o tom, že zložiteľ **bol úspešný** vo verejnej obchodnej súťaži vypísanej Mestom Dunajská Streda predmetom ktorej je odkúpenie nehnuteľnosti vedenej na :

A) liste vlastníctva číslo 3884 katastrálne územie Dunajská Streda, ako: Stavba 3 poschodového obytného domu súp.č. 2134, nachádzajúca sa na parcelách číslo 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, a na parcele číslo 1879/258

B) liste vlastníctva číslo 6095 katastrálne územie Dunajská Streda, ako: -parcela registra C, parcela číslo 1879/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41m<sup>2</sup> -parcela registra C, parcela číslo 1879/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47m<sup>2</sup>

2) Na príkaz zložiteľa, po splnení vyššie uvedených podmienok, bude uvedená suma 117.750,-EUR (jednostosedemnásttisíc sedemstopäťdesiat eur), uvoľnená na bankový účet oprávnenej osoby Mesta Dunajská Streda, určený neskôr oprávnenou osobou.

3) Následne bude zvyšná suma vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur), ktorá je zložiteľom vložená do notárskej úschovy na zabezpečenie krytia plnenia vyššie uvedeného záväzku uvoľnená na bankový účet zložiteľa II

#### Čl. III.

1) Zložiteľ týmto dáva príkaz notárovi vyplatiť oprávnenej osobe Mestu Dunajská Streda, po splnení vyššie uvedených podmienok, sumu 117.750,-EUR (jednostosedemnásttisíc sedemstopäťdesiat eur), na bankový účet Mesta Dunajská Streda, upresnený neskôr, variabilný symbol: KNÚ 8/2017

2) Zložiteľ týmto vyhlasuje, že sa vzdáva dispozičného práva s peniazmi, ktoré sú predmetom tejto notárskej úschovy.

#### Čl. IV.

1) V prípade, ak zložiteľ predloží notárovi original, resp. úradne overenú fotokópiu **Rozhodnutia Mesta Dunajská Streda** o tom, že zložiteľ **nebol úspešný, resp. že iná osoba mimo zložiteľa bola úspešná** vo verejnej obchodnej súťaži vypísanej Mestom Dunajská Streda, predmetom ktorej je odkúpenie nehnuteľností vedenej na :

A) liste vlastníctva číslo 3884 katastrálne územie Dunajská Streda, ako: Stavba 3 poschodového obytného domu súp.č. 2134, nachádzajúca sa na parcelách číslo 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, a na parcele číslo 1879/258

B) liste vlastníctva číslo 6095 katastrálne územie Dunajská Streda, ako:

-parcela registra C, parcela číslo 1879/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41m<sup>2</sup>

-parcela registra C, parcela číslo 1879/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47m<sup>2</sup>

**je notár povinný vrátiť zložiteľovi peňažné prostriedky zložené do notárskej úschovy** v celkovej výške 122.750,-EUR (jednostodvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur), na bankový účet vedený v

bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do troch pracovných dní od predloženia takéhoto Rozhodnutia.

3) Zložiteľ prehlásil, že original resp. úradne overenú fotokópiu **Rozhodnutia Mesta Dunajská Streda** o tom, že zložiteľ **bol alebo nebol úspešný** v uvedenej verejnej obchodnej súťaži vypísanej Mestom Dunajská Streda, **doloží on osobne, resp. ním poverená osoba.**

#### Čl. V.

1) V prípade, ak zložiteľ predloží notárovi original, resp. úradne overenú fotokópiu **Rozhodnutia Mesta Dunajská Streda** o tom, že zložiteľ **bol úspešný** vo verejnej obchodnej súťaži vypísanej Mestom Dunajská Streda, predmetom ktorej je odkúpenie nehnuteľností vedenej na

A) liste vlastníctva číslo 3884 katastrálne územie Dunajská Streda, ako: Stavba 3 poschodového obytného domu súp.č. 2134, nachádzajúca sa na parcelách číslo 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, a na parcele číslo 1879/258

B) liste vlastníctva číslo 6095 katastrálne územie Dunajská Streda, ako:

-parcela registra C, parcela číslo 1879/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41m<sup>2</sup>

-parcela registra C, parcela číslo 1879/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47m<sup>2</sup>

**a zároveň doloží písomné Prehlásenie potvrdené Mestom Dunajská Streda, že napriek tomu, že sa stal výhercom uvedenej obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas,**

je notár povinný vyplatiť peňažnú sumu vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur), oprávnenej osobe Mestu Dunajská Streda, ako pokutu

vrátiť zložiteľovi peňažné prostriedky zložené do notárskej úschovy vo výške 117.750,-EUR (jednostosedemnást' tisíc sedemstopäťdesiat eur) na bankový účet vedený v č. ---  
II ..... meno zložiteľa, bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do troch pracovných dní od predloženia takéhoto Prehlásenia.

Čl. VI.

Účastník právneho úkonu čestne vyhlasuje, že týmto dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v tejto zápisnici v zmysle §11 zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, na účel vyhotovenia tejto notárskej zápisnice, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri vypracovaní tejto zápisnice boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, číslo občianskeho preukazu. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená.

Čl. VII.

Účastník právneho úkonu vyhlasuje, že bol notárom poučený, že za uvedený notársky úkon patrí notárovi odmena v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov, v znení neskorších predpisov, ako aj o poistení profesnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone notárskej činnosti notára JUDr. Jany Horváthovej.

O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastník si ju predo mnou doslovne prečítal, jej obsah schválil a na znak súhlasu ju predo mnou vlastnoručne podpísal.

Gábor Zsoldos, v.r., JUDr. Jana Horváthová, notár, v.r.

Osvedčujem, že osvedčený odpis tejto zápisnice doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice uloženým na tunajšom notárskom úrade v Knihe úschov ročník 2017 pod zn. KNU 8/2017



JUDr. Jana Horváthová  
notár

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

**VEC: Čestné prehlásenie o nedoplatkoch**

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, v rámci prihlášky do obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností v kat. území Dunajská Streda zapísaných na LV č. 3884 a LV č. 6095 Vám týmto predkladám potrebné čestné prehlásenie o nedoplatkoch.

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, n

týmto čestne prehlasujem, že voči mestu Dunajská streda nemám žiadne nedoplatky.

///

.....  
Gábor Zsoldos

Gábor Zsoldos, r

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

**VEC: Čestné vyhlásenie o oboznámení sa o vecnom bremene**

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, r

mta čestne prehlasujem, že som bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, parc. č.1879/12 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, parc. č. 1879/13 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, parc.č. 1879/257 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>, a parc.č. 1879/258 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 7555, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda, je pod č. Z-4928/16- č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda. Bol som taktiež oboznámený, že uvedené nehnuteľnosti nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

.....  
Gábor Zsoldos

Gábor Zsoldos,

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

**VEC: Čestné vyhlásenie o prijatí predmetu súťaže bez výhrad**

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, :

týmto čestne prehlasujem, že nehnuteľnosti

- stavba - 3 poschodového obytného domu so súp. č. 2134, postavená na parc. č. 1879/11, parc. č. 1879/12, parc. č. 1879/13, parc. č. 1879/14, parc.č. 1879/14, parc.č. 1879/257 a parc.č. 1879/258, zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda
- pozemky parcely registra „C“  
parc. č. 1879/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1879/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>  
zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda

prijímam bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu so súp. č. 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

.....  
Gábor Zsoldos

Gábor Zsoldos, r

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej      Strede      dňa

10.11.2017

**VEC: Čestné vyhlásenie o znalosti stavebno – technickom stave nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, r

týmto čestne vyhlasujem, že mi je dobre známy stavebno – technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberáme bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

/ .  
.....  
Gábor Zsoldos

Gábor Zsoldos, n

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

**VEC: Čestné vyhlásenie o existencii odpadu v predmete verejnej súťaže**

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos,

, týmto čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstránim na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzujem dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

.....  
Gábor Zsoldos



Gábor Zsoldos, r

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

VEC: Čestné vyhlásenie o spolupráci s Mestom Dunajská Streda pri rekonštrukcii nehnuteľnotí

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, r

ýmto čestne vyhlasujem, že v prípade ak sa stanem výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, uzatvorím s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu so súp. č. 2134, postavený na parc. č. 1879/11, parc. č. 1879/12, parc. č. 1879/13, parc. č. 1879/14, parc.č. 1879/14, parc.č. 1879/257 a parc.č. 1879/258, zapísaný na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda. Taktiež zabezpečím úkony k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na moje náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; so zmluvným záväzok mesta Dunajská Streda na prevod práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v prospech mojej osoby, ako výhercovi vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,- € (slovom jedno euro).

.....  
Gábor Zsoldos

Gábor Zsoldos, r

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

VEC: Čestné vyhlásenie o pokute

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos, r

týmto čestne vyhlasujem, že ak napriek tomu, že sa stanem výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorím kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle bodu i) súťažných podmienok, a nezaplatím kúpnu cenu riadne a včas, zaplatím vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. Mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc eur), ktorá je zložená v notárskej úschove na notárskom úrade JUDr. Jana Horáčiková, so sídlom Hlavná 26/5, Dun. Streda, ako zabezpečenie krytia plnenia môjho vyššie uvedeného záväzku. Odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej sumy pokuty je prílohou tohto čestného vyhlásenia.

.....  
Gábor Zsoldos

Gábor Zsoldos, I

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 10.11.2017

**VEC: Čestné vyhlásenie o súhlase so súťažnými podmienkami verejnej súťaže**

Dolupodpísaný Gábor Zsoldos,

týmto čestne vyhlasujem, že súhlasím so všetkými súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Dunajská Streda o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností:

- stavba - 3 poschodového obytného domu so súp. č. 2134, postavená na parc. č. 1879/11, parc. č. 1879/12, parc. č. 1879/13, parc. č. 1879/14, parc.č. 1879/14, parc.č. 1879/257 a parc.č. 1879/258, zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda
- pozemky parcely registra „C“  
parc. č. 1879/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1879/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>  
zapísané na LV č. 3884, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda

.....  
Gábor Zsoldos