

DAC ARÉNA, a.s.
so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda,
IČO: 47 854 707,
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10630/T

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	05 -04- 2017
Podace číslo: 4007	Číslo spisu:
Prílohy: 210	Výkaz:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku


DAC Aréna, a.s. so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda Vás žiadame o zriadenie vecného bremena na parcele č. 1620/54 k. ú. Dunajská Streda.

Vecné bremeno formou Zmluvy o budúcej zmluve požadujeme z dôvodu realizovania kanalizačnej prípojky pre Štadión v Dunajskej Strede.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem

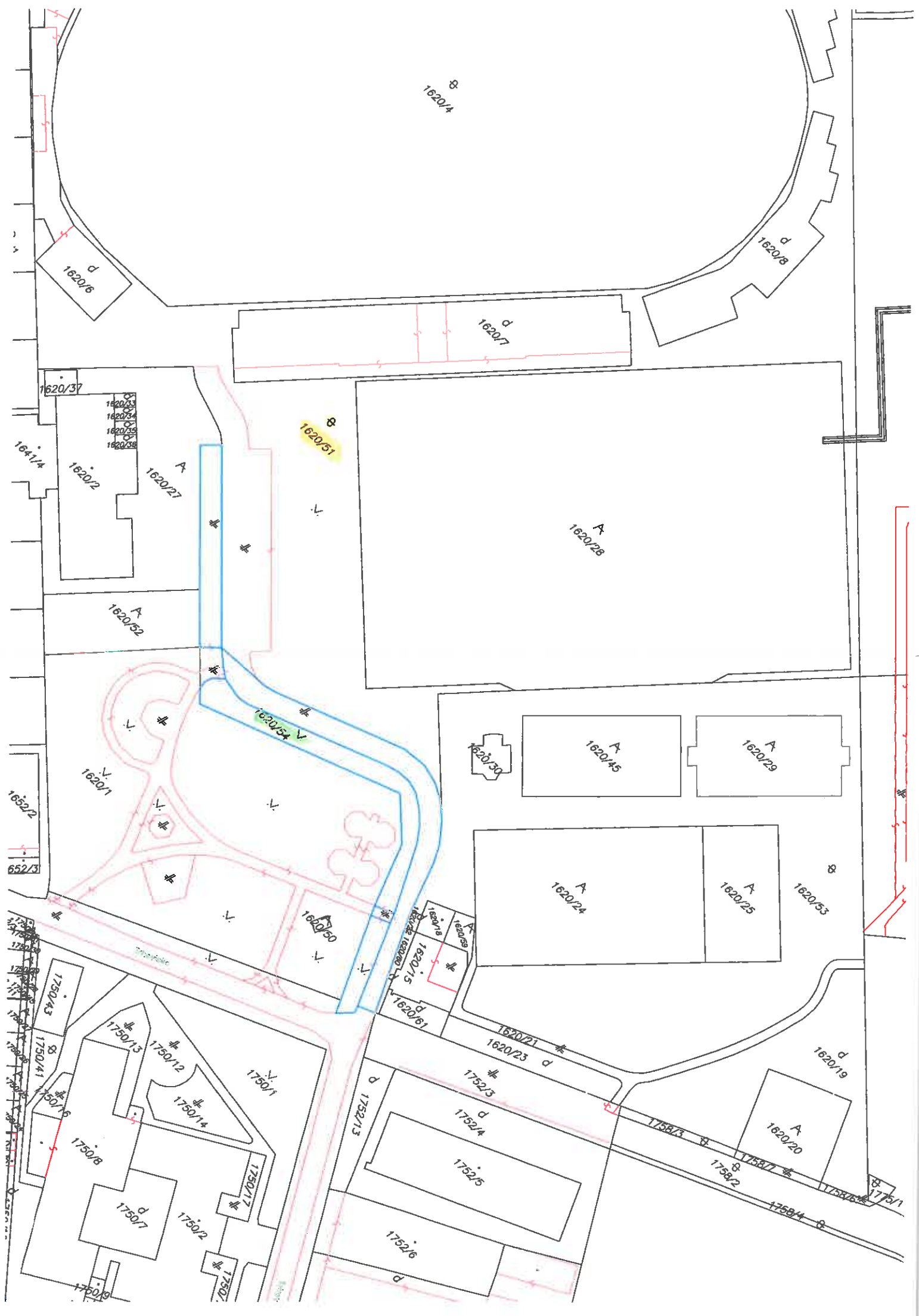
V Dunajskej Strede, dňa 4.4.2017

S pozdravom,


PaedDr. Bernadett Csápaiová
člen predstavenstva
DAC ARÉNA, a.s.

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena



1620/4 S

1620/8 d

1620/6 d

1620/7 d

1620/37

1620/33
1620/34
1620/35
1620/36
1620/38

1620/51 S

1641/4

1620/2

1620/27 A

V

1620/28 A

1620/32 A

1652/2

652/3

1620/1 V

V

V

1620/50 V

1620/30

1620/45 A

1620/29 A

1620/24 A

1620/25 A

1620/53 S

1750/1

1750/2

1750/3

1750/4

1750/5

1750/6

1750/7

1750/8

1750/9

1750/10

1750/11

1750/12

1750/13

1750/14

1750/15

1750/16

1750/17

1750/18

1750/19

1750/20

1750/21

1750/22

1750/23

1750/24

1750/25

1750/26

1750/27

1750/28

1750/29

1750/30

1750/31

1750/32

1750/33

1750/34

1750/35

1750/36

1750/37

1750/38

1750/39

1750/40

1750/41

1750/42

1750/43

1750/44

1750/45

1750/46

1750/47

1750/48

1750/49

1750/50

1750/51

1750/52

1750/53

1750/54

1750/55

1750/56

1750/57

1750/58

1750/59

1750/60

1750/61

1750/62

1750/63

1750/64

1750/65

1750/66

1750/67

1750/68

1750/69

1750/70

1750/71

1750/72

1750/73

1750/74

1750/75

1750/76

1750/77

1750/78

1750/79

1750/80

1750/81

1750/82

1750/83

1750/84

1750/85

1750/86

1750/87

1750/88

1750/89

1750/90

1750/91

1750/92

1750/93

1750/94

1750/95

1750/96

1750/97

1750/98

1750/99

1750/100

1750/101

1750/102

1750/103

1750/104

1750/105

1750/106

1750/107

1750/108

1750/109

1750/110

1750/111

1750/112

1750/113

1750/114

1750/115

1750/116

1750/117

1750/118

1750/119

1750/120

1750/121

1750/122

1750/123

1750/124

1750/125

1750/126

1750/127

1750/128

1750/129

1750/130

1750/131

1750/132

1750/133

1750/134

1750/135

1750/136

1750/137

1750/138

1750/139

1750/140

1750/141

1750/142

1750/143

1750/144

1750/145

1750/146

1750/147

1750/148

1750/149

1750/150

1750/151

1750/152

1750/153

1750/154

1750/155

1750/156

1750/157

1750/158

1750/159

1750/160

1750/161

1750/162

1750/163

1750/164

1750/165

1750/166

1750/167

1750/168

1750/169

1750/170

1750/171

1750/172

1750/173

1750/174

1750/175

1750/176

1750/177

1750/178

1750/179

1750/180

1750/181

1750/182

1750/183

1750/184

1750/185

1750/186

1750/187

1750/188

1750/189

1750/190

1750/191

1750/192

1750/193

1750/194

1750/195

1750/196

1750/197

1750/198

1750/199

1750/200

1750/201

1750/202

1750/203

1750/204

1750/205

1750/206

1750/207

1750/208

1750/209

1750/210

1750/211

1750/212

1750/213

1750/214

1750/215

1750/216

1750/217

1750/218

1750/219

1750/220

1750/221

1750/222

1750/223

1750/224

1750/225

1750/226

1750/227

1750/228

1750/229

1750/230

1750/231

1750/232

1750/233

1750/234

1750/235

1750/236

1750/237

1750/238

1750/239

1750/240

1750/241

1750/242

1750/243

1750/244

1750/245

1750/246

1750/247

1750/248

1750/249

1750/250

1750/251

1750/252

1750/253

1750/254

1750/255

1750/256

1750/257

1750/258

1750/259

1750/260

1750/261

1750/262

1750/263

1750/264

1750/265

1750/266

1750/267

1750/268

1750/269

1750/270

1750/271

1750/272

1750/273

1750/274

1750/275

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
3251		1620/54		1195	ost.pl.	1			1620/54	81	1620/54		1195	ost.pl. 36	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda
Spolu:				1195						81			1195		

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) cez pozemok č. 1620/5 - (rozsah diela č.1) v prospech DAC ARÉNA a.s. Štúrova 1090/7, Dunajská Streda

Legenda: kód spôsobu využívania : 36-pozemok ,ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov.

SPLOPLATNENÉ PODLA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOPLAN DS S.R.O. zememerné práce Németh Štefan Štúrova 1089/5 929 01 Dunajská Streda IČO : 46610910		Kraj: Trnavský	Okres: Dunajská Streda	Obec: Dunajská Streda
		Kat. územie: Dunajská Streda	Číslo plánu: 44/2017	Mapový list č.: DS 4-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok p.č.1620/54				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Denisa Pastírová Meno:
Dňa: 22.03.2017	Meno: Németh Štefan	Dňa: 24.03.2017	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 30.03.2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti podľa prísložia zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6137				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

⊕
1620/51

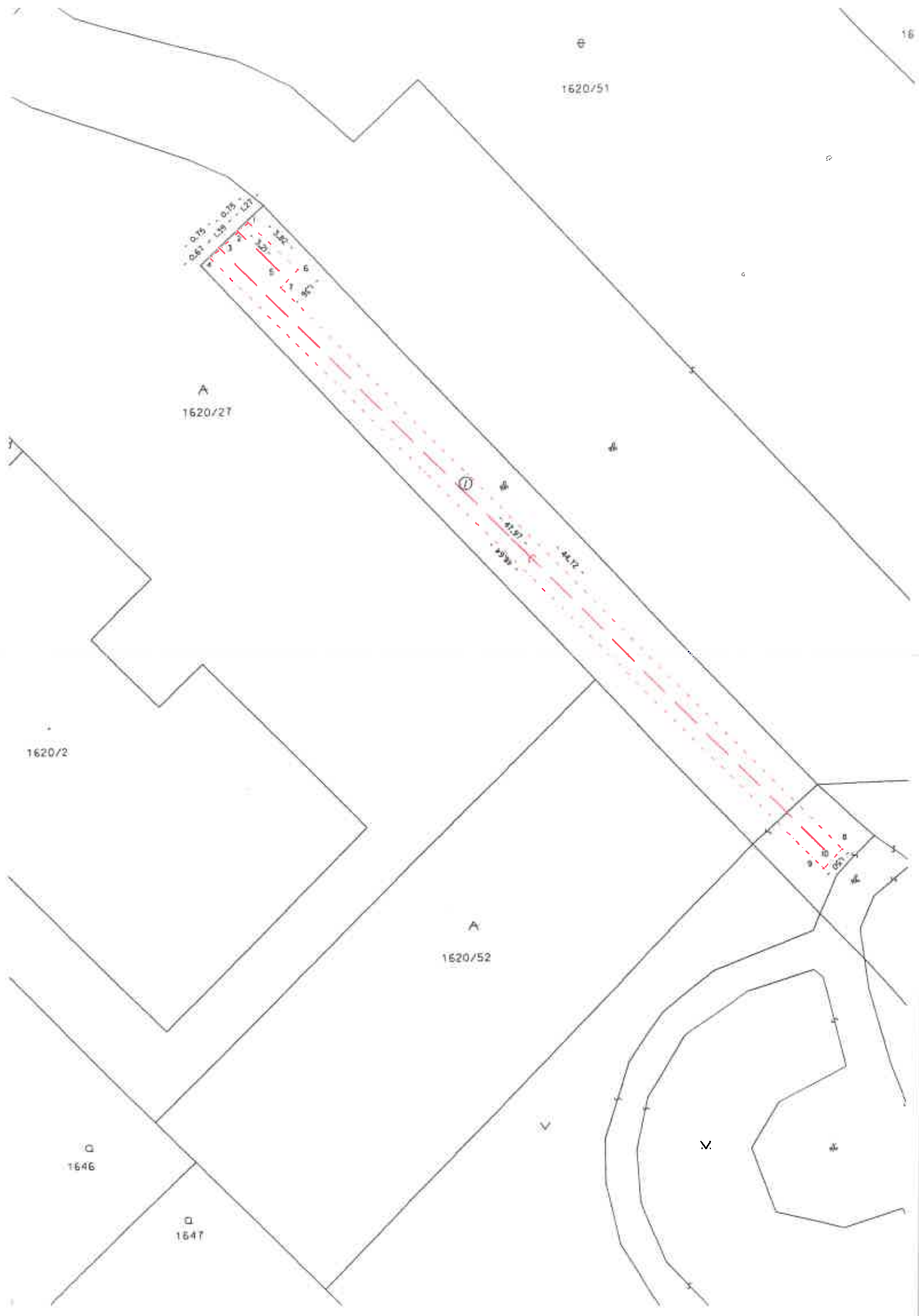
A
1620/27

1620/2

A
1620/52

□
1646

□
1647





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 10630/T
Obchodné meno:	DAC ARÉNA, a.s.	(od: 31.07.2014)
Sídlo:	Štúrova 1090/7 Dunajská Streda 929 01	(od: 06.08.2016)
IČO:	47 854 707	(od: 31.07.2014)
Deň zápleu:	31.07.2014	(od: 31.07.2014)
Právna forma:	Akelová spoločnosť	(od: 31.07.2014)
Predmet činnosti:	<p>Prevádzkovanie športových zariadení (od: 31.07.2014)</p> <p>Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 31.07.2014)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb (od: 31.07.2014)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkobchod) (od: 31.07.2014)</p> <p>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 31.07.2014)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 31.07.2014)</p> <p>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 31.07.2014)</p> <p>Skladovanie (od: 31.07.2014)</p> <p>Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 31.07.2014)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na prejav konzumáciou (od: 31.07.2014)</p> <p>Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 31.07.2014)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 31.07.2014)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 31.07.2014)</p> <p>Prenájom hnuťelných vecí (od: 31.07.2014)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 31.07.2014)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 31.07.2014)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 31.07.2014)</p> <p><u>Réka Viliág</u> - predseda predstavenstva Rad Pókatelek 4409/13 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 26.10.2016 (od: 08.11.2016)</p> <p><u>László Szabó</u> - podpredseda predstavenstva Nám. Ármína Vámbéryho 65/15 Dunajská Strada 929 01 Vznik funkcie: 26.10.2016 (od: 08.11.2016)</p> <p><u>PaedDr. Bernadett Csápalová</u> - člen predstavenstva Smetanov háj 292/31 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 26.10.2016 (od: 08.11.2016)</p> <p><u>Dr. György Bacsá</u> - člen predstavenstva Döbrentel utca 6. 1. lph.3. emelet 1B a. Budapest 1013 Maďarsko Vznik funkcie: 26.10.2016 (od: 08.11.2016)</p>	
Konanie menom spoločnosti:	Konanie menom spoločnosti, zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach a podpísať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne alebo predseda predstavenstva a člen predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému manu spoločnosti, funkcií a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 08.11.2016)
Základné imanie:	€ 880 000 EUR Rozsah splatenia: € 880 000 EUR	(od: 28.01.2017)
Akcie:	<p>Počet: 8880 (od: 08.11.2016)</p> <p>Druh: kmeňové</p> <p>Podoba: listinné</p> <p>Forma: akcie na meno</p> <p>Menovitá hodnota: 1 000 EUR</p> <p>Obmedzenia prevoditeľnosti akcií na meno: bez obmedzenia</p>	
Dozorná rada:	JUDr. <u>Jaroslav Spišiak</u> - člen dozornej rady Záhradnícka ulica 131/27 Dunajská Streda 929 01	(od: 08.11.2016)

Vznik funkcie: 26.10.2016

PaedDr. Tibor Végh - predseda dozornej rady
Októbrová 1511/48
Dunajská Streda 929 01
Vznik funkcie: 26.10.2016

(od: 08.11.2016)

Mgr. Alexander Dakó - podpredseda dozornej rady
Nová Ves 2218/28
Dunajská Streda
Vznik funkcie: 26.10.2016

(od: 08.11.2016)

PhDr. Renáta Hanuliaková - člen dozornej rady
Dunajská 1428/90
Topoľníky 930 11
Vznik funkcie: 26.10.2016

(od: 08.11.2016)

Dátum aktualizácie údajov:

30.03.2017

Dátum výpisu:

03.04.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Mesto Dunajská Streda

so sídlom: Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 583
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

DAC ARÉNA, a.s.

so sídlom: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 47 854 707
v mene ktorej koná: Réka Világi, predseda predstavenstva
PaedDr. Bernadett Csápaiová, člen predstavenstva
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10630/T

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 3251 v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
→ pozemok, parcelné číslo 1620/54 – ostatné plochy vo výmere 1.195 m² v celosti (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 7770 v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
→ pozemok, parcelné číslo 1620/51 – ostatné plochy vo výmere 8.512 m² v celosti (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce vo vybudovaní kanalizačnej prípojky cez zaťaženej nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III.

Náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno in rem zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:
 - 1.1. **striepť na pozemku:**
 - o CKN pozemok, parc. č. 1620/54 – ostatné plochy vo výmere 1.195 m² zapísanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, **vybudovanie kanalizačnej prípojky a jej údržbu a opravy,** pričom vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti CKN pozemok, parc. č. 1620/51 – ostatné plochy vo výmere 8.512 m², zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 7770 v kat. území Dunajská Streda.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa dobrovoľne zaväzuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
5. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok IV. Vznik vecných bremien

1. Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to do piatich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do deväťdesiatich dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda, najneskôr však do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie stavby, uvedenej v bode 1.1, Článku III. tejto zmluvy a následného doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
3. Ak je prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa [●]

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta
Mesto Dunajská Streda

Réka Világi
predseda predstavenstva
DAC ARÉNA, a.s.

PaedDr. Bernadett Csápaiová
člen predstavenstva
DAC ARÉNA, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.04.2017
Čas vyhotovenia: 11:52:26

Katastrálne územie: Dunajská Streda

ČIAS TOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7770

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1620/51	8512	Ostatné plochy	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 DAC ARÉNA, a.s., Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-246/15-Vyhlasenie vkladateľa, vklad povolený dňa 16.02.2015 , prev. GPč.36717568-1063/14 -č.z.600/15

Titul nadobudnutia V-7555/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 24.11.2016 , prevedenie Gpč.36717568-1043/2016-č.z.3705/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' právo prechodu a prejazdu cez celý pozemok registra C KN parc.č.1620/54, ost.plocha o výmere 1196 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1620/51 a 1620/52 podľa V-5777/15 -č.z.3240/15
- 1 Vecné bremeno 'in personam' právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.36717568-1043/2016 na pozemky registra C KN parc.č.1620/28, 1620/51, 1775/1, 1775/12 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-7555/2016 -č.z.3705/16

Iné údaje:

- 1 R-1637/16-Zmena sídla spoločnosti -č.z.3009/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 07.04.2017 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.04.2017
Čas vyhotovenia: 14:22:30

Katastrálne územie: Dunajská Streda

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1620/54	1195	Ostatné plochy	36	1		,501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	List vl. 596Z
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z830/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z828/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z827/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z826/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z825/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
Titul nadobudnutia	X 84/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Titul nadobudnutia	Z 1933/99 určenie č.184/99
Titul nadobudnutia	Z 6372/98 určenie č.686/98
Titul nadobudnutia	Z 6371/98 určenie č.687/98
Titul nadobudnutia	Z 6374/98 určenie č.684/98
Titul nadobudnutia	Z 6528/99 určenie č.682/98
Titul nadobudnutia	Z 6531/98 určenie č.680/98
Titul nadobudnutia	Z 6530/98 určenie č.678/98
Titul nadobudnutia	Z 2193/99 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Titul nadobudnutia	Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Titul nadobudnutia	Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
Titul nadobudnutia	,V-1894/99"Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2079/99 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 1662/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Titul nadobudnutia	Z 3363/99 delimitácia
Titul nadobudnutia	List vl. 5304
Titul nadobudnutia	Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-./11
Titul nadobudnutia	Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Titul nadobudnutia	Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Titul nadobudnutia	Z 816/98 určenie č.326/99
Titul nadobudnutia	V 2929/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 3224/99 zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 151/00 kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Titul nadobudnutia	Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Titul nadobudnutia	Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Titul nadobudnutia	Z 2726/00 zápis
Titul nadobudnutia	Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)
Titul nadobudnutia	Z 4923/00 prehlásenie na sč.1250,na pč.51
Titul nadobudnutia	Z 4922/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z 4893/00 listina o určení sč.č.191/2000
Titul nadobudnutia	Z 4967/00 listina o určení sč.194/2000-195/2000
Titul nadobudnutia	Z -6930/00 listina o určení sč.č 277/2000
Titul nadobudnutia	V 3867/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 3868/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3869/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3871/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-1227/01 listina o určení sč.,č.42/2001
Titul nadobudnutia	Z-1226/01 listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Z2097/01-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z-2378/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-2547/01 listina o určení sč.č.82/2001

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-3386/01 prevedenie geom.plán č.N-318/2000
Titul nadobudnutia	Z-4081/01 Kvitancia na V 77/96
Titul nadobudnutia	V-4097/01 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5581/01 Kvitancia na V 1272/98
Titul nadobudnutia	V 173/02 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-4/02 prev.geom.plán č.334472602-01/02,nájomná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-735/02 prevedenie geom.plán č.33737398-6/2002
Titul nadobudnutia	Z-1318/02 listina o určení č.52/2002
Titul nadobudnutia	Z-1176/02 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-1686/02 listina o určení č.66/2002
Titul nadobudnutia	V -1506/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 1811/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V2594/02-darovanie
Titul nadobudnutia	Z-1307/02 listina o určení č.46/2002
Titul nadobudnutia	V 3176/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V 3285/02 Zmluva o bezodplatnom orevide vlastníctva č.4K 8860-02
Titul nadobudnutia	Z-3826/02 listina o určení č.144/2002
Titul nadobudnutia	V-3405/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3406/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3407/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3408/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	H-1/02
Titul nadobudnutia	Z-3783/02 prev.geom.plán č.E 2816
Titul nadobudnutia	V-3404/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-155/03 listina o určení 2/03,geom.plán č.33472602-152/02
Titul nadobudnutia	Z-162/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	V 1783/03 darovanie
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3965/03 prevedenie geom.plán č.33737398-50/2003
Titul nadobudnutia	Z 5256/03 prevedenie geom.plán č.66/2003
Titul nadobudnutia	V -789/04 Zmluva o prevode nehnuteľnosti právoplatná dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	V 274/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.03.2004
Titul nadobudnutia	Z 3434/04 rozhodnutie č.162/2004
Titul nadobudnutia	Z 3435/04 rozhodnutie č.159/2004
Titul nadobudnutia	V 3595/04 darovacia zmluva právoplatná dňa 22.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4770/04 rozhodnutie č. 202/2004
Titul nadobudnutia	V 349/05 Darovacia zmluva právoplatná dňa 27.01.2005
Titul nadobudnutia	Z 1029/05 rozhodnutie č. 20/2005
Titul nadobudnutia	Z 991/05 prev.geom.plán č. 32324642-142/2004
Titul nadobudnutia	Z 992/05 prev.geom.plán č. 32324642-133/2004
Titul nadobudnutia	Z 993/05 prev.geom.plán č. 32324642-141/2004
Titul nadobudnutia	V 1544/05 Záložná zmluva- 661/05
Titul nadobudnutia	Z 1450/05 výmaz na V 2250/98
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 515/05 prevedenie geom.plán č. 33737398-11/2005
Titul nadobudnutia	V 5506/05 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 303/06 rozhodnutie č. 6/2006
Titul nadobudnutia	R 98/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-17/2005
Titul nadobudnutia	V 504/06 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 233/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-014/2006
Titul nadobudnutia	V 1535/06 Kúpna zmluva č.4K-2981-06
Titul nadobudnutia	Z-3018/06-výmaz zál.práva
Titul nadobudnutia	V 2600 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2601/06 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3459/06-výmaz zál.práva na V-4245/01
Titul nadobudnutia	Z-3458/06-výmaz zál práva na V-4244/01
Titul nadobudnutia	R-405/06-prevedenie GP č.32324642-111/2006
Titul nadobudnutia	V 3081/06 Dohoda o zrušení vecného bremena V 4119/02
Titul nadobudnutia	V 2767/06 Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V 4846/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 25.10.2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	V-5617/06-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 731/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-24/2006
Titul nadobudnutia	R -733/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-198/2006
Titul nadobudnutia	R 173/07 prev.geom.plán č. 32324642-022/2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prev.geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R 175/07 prev.geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-3043/07-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-2743/07-osvedčenie N 60/2007 Nz 20645/2007 NCRIs 20544/2007
Titul nadobudnutia	R-255/07-prevedenie Gp č.33737398-70/2002
Titul nadobudnutia	V-2150/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2149/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2748/07-kúpna zmluva právopl.dňa 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Z 3527/07 Rozhodnutie o určení súp. čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	V 7812/07 Darovacia zmluva,právoplatná dňa 27.11.2007,GP č. 36 717 568 -298/07 - v.zč. 2416/07
Titul nadobudnutia	R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07
Titul nadobudnutia	R 836/07 prevedenie GP č.36056189-221/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	V 237/08 Zmluva o zriadení vecného bremena -vzč. 142/08
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prev. GP č. 36899844-69/07 pri V-198/08 - 736/08
Titul nadobudnutia	R-143/08-Prevedenie GPč.32324642-211/2007
Titul nadobudnutia	R-146/08-Prevedenie GPč.32324642-215/2007
Titul nadobudnutia	R-540/08-prevedenie GPč.36242624-5/2008
Titul nadobudnutia	V-3632/08-zámenná zmluva právopl.dňa 28.05.2008
Titul nadobudnutia	R-335/08-Rozhodnutie PÚ č.D/2008/00769-6
Titul nadobudnutia	R-975/08-Prevedenie GPč.32324642-187/2008 v.z.2402/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	R-1025/08-prevedenie GPč.32324642-173/2006
Titul nadobudnutia	Z-6083/08-rozhodnutie o urč.súp.čísln,prevedenie GPč.32324642-225/2008
Titul nadobudnutia	V-7106/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	R-1672/08-Prevedenie GPč.3502/934-200/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-18/09-Prevedenie GPč.32324642-048/2007
Titul nadobudnutia	R-20/09-prevedenie GPč.3502/934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-16/09-Prevedenie GPč.32324642-297/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	Rozh. o určení súp. čísla pod č. 32/09, Z-1259/09 - 546/09
Titul nadobudnutia	Z-3617/08-čiastočné prevedenie GPč.107/2008
Titul nadobudnutia	R-206/09-Prevedenie GPč.32324642-315/2008
Titul nadobudnutia	R-204/09-Prevedenie GPč.32324642-313/2008
Titul nadobudnutia	R-209/09-Prevedenie GPč.32324642-317/2008
Titul nadobudnutia	R-210/09-Prevedenie GPč.32324642-318/2008
Titul nadobudnutia	Z-1303/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísln,prevedenie GPč.19/08
Titul nadobudnutia	R-469/09-Prevedenie GPč.3502/934-26/09
Titul nadobudnutia	R-470/09-Prevedenie GPč.3502/934-31/09
Titul nadobudnutia	R-471/09-Prevedenie GPč.3502/934-23/09
Titul nadobudnutia	R-472/09-Prevedenie GPč.3502/934-24/09
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.3502/934-25/09
Titul nadobudnutia	R-476/09-Prevedenie GPč.32324642-012/2009
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	R-474/09-Prevedenie Gpč.32324642-143/2008
Titul nadobudnutia	V-3058/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009 (v.z.1581/09)

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnicky podľa miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 35021934-124/09 zo dňa 12.8.2009, R-810/09
Titul nadobudnutia	R-670/09-Prevedenie GPč.32324642-097/2009
Titul nadobudnutia	R-695/09-Prevedenie GPč.32324642-013/2009
Titul nadobudnutia	R-696/09-Prevedenie GPč.32328435-247/08
Titul nadobudnutia	R-880/09-Prevedenie GPč.136/2007
Titul nadobudnutia	R-927/09-Prevedenie GPč.35021934-74/09
Titul nadobudnutia	R-928/09-Prevedenie GPč.198/2009
Titul nadobudnutia	V 8628/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 20.10.2009- 2016/09
Titul nadobudnutia	V-5549/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	V-5503/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 12.01.2009
Titul nadobudnutia	Z-3208/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	Z-6207/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísla-v.z.105/10
Titul nadobudnutia	R-1442/09-Prevedenie GPč.35021934-161/09
Titul nadobudnutia	V-1073/10-Zámenná zmluva právopl.dňa 26.04.2010
Titul nadobudnutia	R-216/10-Prevedenie GPč.244/2009
Titul nadobudnutia	R-239/10-Rozhodnutie D/2010/00625-3,prevedenie GPč.36 899 844-80/08
Titul nadobudnutia	prevedenie GPč.35021934-23/2010 pri zápise V-2059/10 v.z.1078/10
Titul nadobudnutia	R-446/10-Prevedenie GPč.318/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079918-34/09 pri zápise V-3323/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-52/10 pri zápise V-3369/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-586/10-Prevedenie GPč.105/2010
Titul nadobudnutia	V-4250/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,miestnej komunikácie a k inžinierskej stavbe verejného osvetlenia,právopl.dňa 13.10.2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-22/2010 pri zápise V-4389/10 - vz. 2148/10
Titul nadobudnutia	Z-6720/10-rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.35021934-138/10
Titul nadobudnutia	Z-6721/10-rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.35021934-58/09 - vz. 2332/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-163/2009 pri zápise V-4986/10 v.z.2364/10
Titul nadobudnutia	V-5734/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehn.,právopl.dňa 15.12.2010
Titul nadobudnutia	Z-7405/10-Výmaz zál.práva na V-254/09
Titul nadobudnutia	V-5997/10-Kúpna zmluva právopl.dňa 20.01.2011
Titul nadobudnutia	R-52/11-Zmena v užívaní stavby
Titul nadobudnutia	V-5201/10-Zámenná zmluva právopl.dňa 07.02.2011,prevedenie GPč.32324642-089/2010
Titul nadobudnutia	V-6179/10-Záložná zmluva právopl.dňa 10.02.2011
Titul nadobudnutia	V 5354/10 Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.03.2011, pozemok registra 'C' KN parc.č. 3409/1- 530/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-054/2009 pri zápise V-1615/11 v.z.1039/11
Titul nadobudnutia	V-2150/11-Zmluva o zriadení vecného bremena,právopl.dňa 16.06.2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.071/2011 pri zápise V-4830/11 v.z.2192/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-235/09, R-479/11 - 2522/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-276/10, R-490/11 - 2523/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-272/10, R-487/11 - 2527/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-273/10, R-488/11 - 2531/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-271, R-486/11 - 2532/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-270/10, R-485/11 - 2534/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-269/10, R-484/11 - 2536/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-194/10, R-483/11 - 2540/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-172/10, R-482/11 - 2543/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-069/10, R-492/11 - 2544/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-266/10, R-489/11 - 2568/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-267/10, R-491/11 - 2569/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-268/10, R-493/11 - 2570/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-293/10, R-494/11 - 2571/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-343/10, R-495/11 - 2572/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-344/10, R-496/11 - 2573/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-75/11, R-630/11 - 2574/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	Z-6111/11-Zápis vecného bremena, prevedenie GPč.33/2011 v.z.93/12
Titul nadobudnutia	Z-7350/11-Zápis vecného bremena
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	V-708/12 prevedenie GP č. 33737398-35/2010 - 666/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.162/09 pri zápise V-2266/12 v.z.988/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.32324642-147/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-83/11 pri zápise V-2574/12 v.z.1453/12
Titul nadobudnutia	R-551/12-Prevedenie GPč.32324642-156/2011
Titul nadobudnutia	V-3883/12-Kúpna zmluva právopl.dňa 28.08.2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-047/2012 pri zápise V-4018/12 -2012/12
Titul nadobudnutia	Z-6566/12-Rozhodnutie o urč.súp.číslo
Titul nadobudnutia	R-870/12-Prevedenie GPč.32324642-040/2012
Titul nadobudnutia	V-6910/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.12.2012
Titul nadobudnutia	V-7056/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.12.2012
Titul nadobudnutia	R-938/12-Prevedenie GPč.46610910-59/2012
Titul nadobudnutia	R-961/12-Prevedenie GPč.46610910-69/2012
Titul nadobudnutia	R 62/13 Prevedenie GP č.18024335-160/2012- č.z.165/13
Titul nadobudnutia	R 63/13 Prevedenie GP č.18024335-161/2012- č.z.167/13
Titul nadobudnutia	R 64/13 Prevedenie GP č.18024335-174/2012- č.z.168/13
Titul nadobudnutia	R-66/13 Prevedenie GP č. 18024335-162/2012 - č.z. 171/12
Titul nadobudnutia	R-70/13 Prevedenie GP č. 18024335-165/2012 - č.z. 173/13
Titul nadobudnutia	R 68/13 Prevedenie GP č.18024335-163/2012- č.z.174/13
Titul nadobudnutia	R-71/13 Prevedenie GP č. 18024335-178/2012 - č.z. 175/13
Titul nadobudnutia	R-72/13 Prevedenie GP č. 18024335-166/2012 - č.z. 176/13
Titul nadobudnutia	R-73/13 Prevedenie GP č. 18024335-179/2012 - č.z. 178/13
Titul nadobudnutia	R-74/13 Prevedenie GP č. 18024335-167/2012 - č.z. 179/13
Titul nadobudnutia	R-75/13 Prevedenie GP č. 18024335-169/2012 - č.z. 181/13
Titul nadobudnutia	R-76/13 Prevedenie GP č. 18024335-180/2012 - č.z. 182/13
Titul nadobudnutia	R-77/13 Prevedenie GP č. 18024335-170/2012 - č.z. 184/13
Titul nadobudnutia	R-79/13 Prevedenie GP č. 18024335-171/2012 - č.z. 185/13
Titul nadobudnutia	R-81/13 Prevedenie GP č. 18024335-173/2012 - č.z. 186/13
Titul nadobudnutia	R-69/13 Prevedenie GP č. 18024335-177/2012 - č.z. 196/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-368/2012 pri zápise V-7236/12 -200/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.18024335-164/2012 a Gpč.18024335-168/2012 pri zápise V-7254/12 -376/13
Titul nadobudnutia	Z-1519/13-zápis stavby bez súp.číslo
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-104/2012 a Gpč.10-105/2012 pri zápise V-1730/13 -č.z.1156/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-17/2013 pri zápise Z-2931/13 -č.z.1163/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-74/2012 pri zápise V-1875/13 -č.z.1202/13
Titul nadobudnutia	R-418/13-Rozhodnutie PÚ -13/403-3/2618/BRO (vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky)
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1022/13-Prevedenie Gpč.11852348-27/2013
Titul nadobudnutia	V-7046/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 26.11.2013
Titul nadobudnutia	V-6839/13-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 17.12.2013,prev.gp.č.46610910-87/2013
Titul nadobudnutia	V-6838/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 19.12.2013
Titul nadobudnutia	Z-489/14-Rozhodnutie o urč.súp.číslo
Titul nadobudnutia	V 521/14 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.02.2014 -č.z.613/14
Titul nadobudnutia	R-577/14-Prevedenie Gpč.35021934-247/2013
Titul nadobudnutia	R-694/14-Prevedenie Gpč.46610910-60/2014 -č.z.1839/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.35021934-65/2014 pri zápise V-5067/14 -č.z.2650/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie gp.č.33472602-181/13 pri zápise V-5246/14 -č.z.2726/14
Titul nadobudnutia	R-914/14-Prevedenie Gpč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1042/2014 pri zápise V-7193/14 -č.z.3620/14
Titul nadobudnutia	V-723/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 05.11.2014 -č.z.3655/14
Titul nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.Gpč.36717568-1053/2014--č.z.3773/14
Titul nadobudnutia	R-1145/14 -Prevedenie Gpč.46610910-11/2014 -č.z.4170/14
Titul nadobudnutia	R-1146/14-Prevedenie Gpč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Titul nadobudnutia	R-1136/14-Prevedenie Gpč.36717568-179/2011-č.z.4172/14
Titul nadobudnutia	R-1137/14-Prevedenie Gpč.36717568-181/2011-č.z.4173/14
Titul nadobudnutia	R-1138/14-Prevedenie Gpč.36717568-186/2011-č.z.4174/14

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-1139/14-Prevedenie Gpč.36717568-185/2011-č.z.4175/14
Titul nadobudnutia	R-1140/14- prevedenie Gpč.36717568-1057/2013 -č.z.4186/14
Titul nadobudnutia	R-1141/14-prevedenie Gpč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
Titul nadobudnutia	R-1398/14-Prevedenie Gpč.46610910-92/2014 -č.z.4292/14
Titul nadobudnutia	Z-9668/14-zápis vecného bremena,Gpč.45961581-129/14-č.z.177/15
Titul nadobudnutia	R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Titul nadobudnutia	R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
Titul nadobudnutia	R-1386/14-Prevedenie Gpč.36717568-1069/14 -č.z.443/15
Titul nadobudnutia	R-1387/14-Prevedenie Gpč.36717568-183/2011-č.z.444/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-21/11 pri zápise V-444/15 -č.z.523/15
Titul nadobudnutia	Z-1377/15-Rozhodnutie o urč.súp.čísla -č.z.595/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1063/14 pri zápise V-246/15 -č.z.600/15
Titul nadobudnutia	R-176/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1284/15
Titul nadobudnutia	R-177/15 Prevedenie GP č. 36717568-1003/2015 - č.z. 1285/15
Titul nadobudnutia	R-178/15 Prevedenie GP č. 36717568-1004/2015 - č.z. 1286/15
Titul nadobudnutia	R-179/15 Prevedenie GP č. 36717568-1005/2015 - č.z. 1287/15
Titul nadobudnutia	R-181/15 Prevedenie GP č. 36717568-1007/2015 - č.z. 1289/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1013/2015 pri zápise V-3042/15 -č.z.1685/15
Titul nadobudnutia	R-513/15-Prevedenie GPč.33737398-05/2015 -č.z.1757/15
Titul nadobudnutia	R-515/15-Prevedenie GPč.46610910-71/2014 -č.z.2082/15
Titul nadobudnutia	R-514/15-Prevedenie Gpč.46610910-80/2014 -č.z.2083/15
Titul nadobudnutia	R-516/15-Prevedenie GPč.46610910-81/2014-č.z.2084/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.33472602-56/15 -pri zápise V-4475/15 -č.z.2615/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1029/2015 pri zápise V-5420/15 -č.z.3048/15
Titul nadobudnutia	V-5777/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 06.10.2015-č.z.3240/15
Titul nadobudnutia	R-1111/15-Prevedenie Gpč.36717568-1061/15 -č.z.3344/15
Titul nadobudnutia	V-35/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 20.01.2016,prev. GPč.32313993-1077/2015 -č.z.258/16
Titul nadobudnutia	Z-1036/16-Oznámenie o zrušení súp.čísla 4747 -č.z.485/16
Titul nadobudnutia	Z-1037/16-Oznámenie o zrušení súp.čísla 4748 -č.z.486/16
Titul nadobudnutia	V-317/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.02.2016,prev.Gpč.33472602-76/15 - č.z.500/16
Titul nadobudnutia	V-1497/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 15.03.2016 -č.z.830/16
Titul nadobudnutia	Z-1999/16-Protokol č.04710/2015-UVOP-U00109/15.00 -č.z.831/16
Titul nadobudnutia	V-1389/16-Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku,vklad povolený dňa 04.04.2016 , prevedenie Gpč.36717568-1029/2015 -č.z.1054/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32328435-226/15 pri zápise V-1499/16 -č.z.1082/16
Titul nadobudnutia	V-1897/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 19.04.2016 -č.z.1264/16
Titul nadobudnutia	V-1891/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.04.2016 -č.z.1291/16
Titul nadobudnutia	V-1892/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.04.2016,prev.Gpč.46610910-84/2015- č.z.1298/16
Titul nadobudnutia	V-1893/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.04.2016-č.z.1300/16
Titul nadobudnutia	V-1894/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.04.2016 -č.z.1301/16
Titul nadobudnutia	V-1895/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.04.2016-č.z.1302/16
Titul nadobudnutia	V-1896/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.04.2016, prev.Gpč.46610910-83/2015 - č.z.1304/16
Titul nadobudnutia	V-2008/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.04.2016,prev.Gpč.46610910-82/2015 - č.z.1385/16
Titul nadobudnutia	V-2009/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.04.2016-č.z.1387/16
Titul nadobudnutia	V-2010/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.04.2016-č.z.1388/16
Titul nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 27.05.2016, prev.Gpč.35021934-190/15 -č.z.1735/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32313993-1011/2016 pri zápise V-3014/16 -č.z.1806/16
Titul nadobudnutia	Čiastočné prevedenie Gpč.30079900-3/2016 pri zápise V-3137/16 -č.z.1887/16
Titul nadobudnutia	R-1588/16-Prevedenie Gpč.46610910-27/2014 -č.z..2364/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-28/2016-pri zápise V-6406/16 -č.z.3395/16
Titul nadobudnutia	V-7532/16 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 28.10.2016, GP č. 35021934-171/2016 - č. z. 3421/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1030/2016 pri zápise V-7409/16 -č.z.3624/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.45697337-61/2015 pri zápise V-7704/16 -č.z.3709/16
Titul nadobudnutia	V-7408/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 25.11.2016, prev.Gpč.46610910-29/2016- č.z.3747/16
Titul nadobudnutia	Z-8706/16-Oznámenie o zrušení súp.čísla -č.z.3782/16

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-8707/16-Oznámenie o zruš. súp.čísla -č.z.3783/16
Titul nadobudnutia	V-7992/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.12.2016 -č.z.3993/16
Titul nadobudnutia	V-7994/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.12.2016, prev.Gpč.32313993-1038/2016 -č.z.4080/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gp.č.46145443-89/2016-pri zápise V-8118/16-č.z.4084/16
Titul nadobudnutia	Z-146/17-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.148/17
Titul nadobudnutia	Z-147/17-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.149/17
Titul nadobudnutia	Z-148/17-Oznámenie o urč.súp.čísla -č.z.150/17
Titul nadobudnutia	Z-10802/16-Prevedenie GPč.44269285-2/2016-č.z.366/17
Titul nadobudnutia	V-849/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2017, prev.Gpč.36539325-267/2016-č.z.880/17
Titul nadobudnutia	V-1738/2017-Zmluva o bezodplatnom prevode vlastn. pozemkov č.02753/2016-PKZO-K40028/16.00, vklad povolený dňa 29.03.2017 -č.z.1126/17
Titul nadobudnutia	Prev.gpč.46610910-79/2016 pri zápise V-1734/17 -č.z.1138/17

Tituly nadobudnutia LV:

Z 2533/93 DELIMITACNY PROTOKOL.
V 1298/93 ZAMENNA ZMLUVA.
Z 1600/93 delimitacia .
Z 1813/93
z 3169/93 delimitacia fin./93-b
Z 3343/93 NAJOM BUDOVY NA PARC.C.2298/59.
Z 253/94 PREHLASENIE NA PARC.C.44/63,64,65
.
HOSP.ZMLUVA NA PC.1920/2-5,1920/7-11,A 1920/13-15
Z 2175/94 DELIMITACIA PC.12/9
LIST VL.3727
Z 2311/94 DELIMITACIA C.FIN./93-DEL-B NA PC.3849
Z 35/95 DELIMITACIA C.MAJ.2127/94
V 190/95 KUPA NA PC.2568/2
V 189/95 ZAMENNA ZMLUVA NA PC.1936/265,1936/266
z 1561/95 pkn.vl.c.613,na pc,3426/3
Z 1801/95 ROZHODNUTIE ZP-4-18/2832/94
Z 2533/95 DELIMITACIA NA PC.3134/42,3134/3-4
Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47
Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678
Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547
V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,J3,I18
Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4
Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559
Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60
Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1
Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/
V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA
R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818
'Z 2885/96 PREHLASENIE'
Z 2886/96 PREHLASENIE NA PC.138/1
Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141
Z2972/96-DELIMITACIA
list vl. 4448
Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96
Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96
Z DODATOK K DELIMITACII/ NA PC.494/1/
Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94
Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96
V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326
V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19
Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95
Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97
Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/
Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1
Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005

Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004
V 636/05 Zámenná zmluva
V 1215/05 Kúpna zmluva
Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
List vlastníctva č.6631
R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006
R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132
V 3830/07 Kúpna zmluva
V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07
V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č. 3710 E -vzč.1419/07
V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č. 3571 -vzč. 1433/07
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006
Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08
X 4/2017-Protokol o oprave chyby v kat. operáte-č.z. 590/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom .plánu č.45 961 581 -127/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 318/15 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2429/15 -č.z.1727/15

- 1 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v obytnom dome,sč.1214/predajňa Papierníctva/-zákaz scudzenia pre nájmu a zaťaženia ,okr.súd .Nc 373/99-P1-88/99
- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo 1919/121 sč.2441- 661/05
- 1 Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia inžinierskych sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080 -V5793/05- ,R-424/06
- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5,spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky,na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007,podľa V 237/08 -vzč.142/08
- 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším sôsobom,tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro,s.r.o.,Poľná 891,IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04
- 1 List vlastníctva č.5636
- 1 Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sč.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prívozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09
- 1 Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.čísлом 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1,parc.č.2373/2,parc.č.2373/3, parc.č.2373/4,parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,so sídlom Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11
- 1 Vecné bremeno právo užívania a vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER ESKALÁTORY,s.r.o.,IČO:36250783,Kračanská cesta 49,929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.3733 o výmere 4 638 m2 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.33/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z-6111/11 v.z.93/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.266/3, parc.č.266/4, parc.č.266/1 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.146/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z-7350/11 v.z.186/12
- 1 Vecné bremeno právo užívania a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/4, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech Wertheim, s.r.o., IČO:00683990, Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda podľa V-6910/12 -2977/12
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši ,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky parcely registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech SCHINDLER ESKALATORY, s.r.o. IČO: 36250783, Viedenská cesta 1,929 01 Dunajská Streda podľa V-7056/12 -3039/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zataženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/32 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zataženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonania akejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby na časť poz. parc.č. 1919/85 zast. pl. o vým 695 m2, parc.č. 1919/88 zast. pl. o vým 4578 m2, parc.č. 1919/107 zast. pl. o vým. 669 m2, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 35/2013; vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celú zataženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 521/14 -č.z.613/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1915/506, ostatná plocha o výmere 25 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -129/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 1791 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS 30 -Z-9668/14 -č.z.177/15
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' právo prechodu a prejazdu cez celý pozemok registra C KN parc.č.1620/54, ost.plocha o výmere 1195 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1620/51 a 1620/52 podľa V-5777/15 -č.z.3240/15

- 1 Vklad vecného bremena 'in personam' spočívajúceho v práve:
 - uloženia a existencie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, v práve ich údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 32313993-1077/2015,
 - spočívajúceho v práve:
 - prechodu a prejazdu vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 32313993-1077/2015 cez pozemok registra C KN parc.č.1920/357, ost.plocha o výmere 655 m2 v prospech SPP-distribúcia,a.s., IČO:35910739, Mlynské nivy 44/B, 825 11, Bratislava podľa V-35/16 -č.z.258/16
- 1 Vklad vecného bremena 'in personam' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia, v práve užívania,prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia a v práve vstupu,prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 1029/2015 na pozemky registra C KN parc.č.1920/191, 1920/226, 1920/611, 1920/669 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1389/16 -č.z.1054/16
- 1 Vecného bremena 'in personam' právo uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, ich údržbu, prevádzku, opravu a rekonštrukciu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33472602-1/16 a právo prechodu a prejazdu vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje len na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33472602-1/16 k nehnuteľnosti:pozemok registra C KN parc.č.3222/1 v prospech SPP-distribúcia,a.s.,IČO:35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava podľa V-1897/16 -č.z.1264/16
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonania akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetikej stavby vrátane jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.41335996- 320-1/2015, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č. 1886/292, 1886/293, 1886/331 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-6487/15 -č.z.3600/15,č.z.1291/16
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku registra CKN parc.č. 1886/291, ostatná plocha o výmere 389m2 :
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.41335996- 320-1/2015 zo dňa 27.07.2015
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7741/15 -č.z.4163/15,č.z.1291/16
- 1 Vecné bremeno IN REM právo prechodu a prejazdu, právo vedenie resp.bezplatného napojenia sa na existujúce, resp.neskôr vybudované inžinierske siete na pozemky registra C KN parc.č.1915/494 a parc.č.1915/500 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1915/453, 1915/454, 1915/534 podľa V-6927/13 -č.z.38/14,č.z.1385/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve trvalého umiestnenia,vybudovania,užívania a údržby stavby-cestného telesa miestnej komunikácie a napojenia cestného telesa miestnej komunikácie na existujúcu cestnú komunikáciu a v práve vstupu,prechodu pešo a vjazdu a prejazdu vozidlami a technickými zariadeniami na zaťažených pozemkoch registra C KN parc.č.1915/462 a parc.č.1915/463 v prospech každodobého vlastníka jeho nájomníkov,zákazníkov obchodných partnerov a verejnosti pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-4175/11 v.z.2097/11,č.z.1304/16
- 1 Vecné bremeno IN REM právo prechodu a prejazdu, právo vedenie resp.bezplatného napojenia sa na existujúce, resp.neskôr vybudované inžinierske siete na pozemky registra C KN parc.č.1915/494 a parc.č.1915/500 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1915/540 podľa V-6927/13 - č.z.38/14,č.z.1385/16
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č.3464/583, 3464/614, 3464/810, 3599/1, 3599/23 -
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
 - c.)vstup, prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodea) a b) v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 - č.z.1735/16

- 1 Vecné bremeno ' in personam ' spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach:
 - uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, ich údržbu, prevádzku, opravu a rekonštrukciu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35021934-171/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a
 - prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje len na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 35021934-171/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí k nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 671, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3481 m² v prospech: SPP-disribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/B, 82511 Bratislava, V-7532/16 - č.z. 3421/16
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo, osobným motorovým vozidlom resp. nákladným motorovým vozidlom max. hmotnosti do 7,5 ton cez parcely č.2820/71 podľa GP č.36899844-57/09 v prospech vlastníka parcely č.2820/15 V 1141/10- 530/10,č.z.3747/16
- 1 Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 2820/71, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2820/14, a 2820/55 podľa V-4998/13 -č.z.2701/13,č.z.3747/16
- 1 Vecné bremeno IN REM právo prechodu a prejazdu pešo,motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc.č.2820/71, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2820/65 podľa V-4999/13 -č.z.2702/13,č.z.3747/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve :zriadenia, uloženia,užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,rekonštrukcie,odstránenia,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav,elektroenergetickej stavby- 1kV prípojky pre PČS - na pozemkoch:parcely registra 'C' parc.č. 2820/71 a za týmto účelom právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez tieto parcely oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,všetko v prospech : EKOM PLUS,s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda, IČO:32 236 403 podľa V-1624/14 -č.z.1438/14,č.z.3747/16
- 1 Vecné bremeno ' in rem' právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 2820/71, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2820/81 podľa V-4241/14 -č.z.2389/14,č.z.3747/16
- 1 Vecné bremeno IN REM právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 2820/71, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2820/23 na základe V-6120/15 -č.z.3462/15,č.z.3747/16
- 1 Vecné bremeno ' IN REM' právo vstupu a prechodu peši a právo vstupu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.2820/71 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2820/99 a 2820/102 podľa V-684/16 -č.z.940/16,č.z.3747/16
- 1 Vklad vecného bremena 'in personam' do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b), v celom rozsahu k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1714/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² podľa geometrického plánu č.32313993-1038/2016 v prospech :Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 BRATISLAVA, SR -podľa V-7994/2016 -č.z.4080/16
- 1 Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 50/1, 93, 151, 180 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17

Iné údaje:

DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.

LIST VL.3496

LIST VL. 3561

LIST VL.589

LIST VL.3251

LIST VL.3673

LIST VL.3157

LV-3719

LIST VL.3559

LIST VL.3805

LIST VL.3431-

LIST VL.3914

LIST VL.3966

LIST VL.3972

LIST VL.3973

LIST VL. 3977

LIST VL. 3992

LIST VL. 3995

LIST VL. 4129

LIST VL.C.3564,3572,3568,3577

LIST VL. 4175

LIST VL. 4183
LIST VL. 45
Z 4067/95 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.C.05/210/94
LIST VL.4222
LIST VLASTNICTVA C 4224
LIST VL. 4241
LIST VL. 3218
LIST VL. 1320
LIST VL. 4363
LIST VL.C.4416
LIST VL. 4420
Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CISLA C.70/1996-1059/96
Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96
LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96
LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96
Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU
LIST VLASTNICTVA C.4442
LIST VL. 4460
LIST VL. 4352
LIST VL. 4565
LIST VLASTNICTVA C.4573
LIST VL. 4631
LIST VL. 4657- 372/97
LIST VLASTNICTVA C.4687
LV VL. 4694
LIST VL. 4698
LIST VL. 4744
LIST VL. 4755
LIST VL. 4762
LIST VL. 1
LIST VL. 4837
List vl. 4858
List vl. 4872
List vl.4923
List vl. 5019
List vl. 5026
Z4911/98-prevedenie gp. č. 32324642-187/98

- 1 List vl.5108
- 1 List vl. 5173
- 1 List vl. 5110
- 1 List.vl.3234
- 1 List vl. 5206
- 1 List vl. 5211
- 1 V 1384/99 Kúpna zmluva
- 1 List vl.5253
- 1 List vl. 4667
- 1 List vl. 3775,3670,3785,1323,3627,3652,3599,3638,3651,4318,5001,4800,5024,4617,
- 1 List vl. 5305
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl.č.5423 (na parc.č.1920/515-517)
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 4255
- 1 List vl. 5850
- 1 List vl. 5877
- 1 List vl. 5890
- 1 List vl. 5790
- 1 List vl. 5894
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 5389
- 1 List vl. 5993
- 1 List vl. 2919
- 1 list vl.3113
- 1 List vl. 3343

- 1 List vl. 6057
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažit',zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/116,44/118.
- 1 List vl.6139
- 1 list vl. 6148
- 1 List vl. 2450
- 1 List vl. 4751
- 1 List vl. 6278
- 1 List vl. 5027
- 1 LIST VL. 6435
- 1 List vl. 6530
- 1 List vl. 6576
- 1 List vl. 6614
- 1 Nájomná zmluva v prospech : Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO:37 836 901 zo dňa 26.03.2014 na dobu určitú ,a to na 15 rokov na pozemky registra C KN parc.č.2423 -zast.pl. o výmere 227m2, 2424/1- zast.pl. o výmere 1776m2, 2424/2- zast.pl. o výmere 458m2, 2426- zast.pl. o výmere 13m2, -N-32/14 - č.z.958/14

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

14/14

Údaje platné k: **31.03.2017 18:00**



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 3798/279/2016/033-KNA-004

Dunajská Streda, 24.02.2016

k spisu č. 11497/2015

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **25.11.2015**

navrhovateľ: **DAC ARÉNA, a.s. IČO: 47 854 707**
v zast. predsedom predstavenstva: **László Szabó**
so sídlom: **Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda**
v zastúpení: **Bugár projekt, s.r.o IČO: 36 767 468**
v zastúpení: **Ing. Tibor Bugár**
so sídlom: **Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda**

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Prestavba futbalového štadióna FC DAC 1904“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prestavba futbalového štadióna FC DAC 1904“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 001 Príprava územia**
- **SO 003 Prestavba štadióna**
- **SO 004 Dopravné riešenie, spevnené plochy okolia**
- **SO 005 Médium vykurovania (alternatíva na teplovod Southernm)**
- **SO 006 Kanalizácie dažďové a splaškové**
- **SO 007 Vodovody pitné, úžitkové a požiarne**
- **SO 008 Elektrifikácia**
- **SO 009 Telekomunikačné rozvody vonkajšie**
- **SO 010 Oplotenia**
- **SO 011 Sadové úpravy**
- **SO 012 Drobná architektúra**
- **SO 013 Odpadové hospodárstvo**

na pozemkoch parc.č: **1382/21,1382/22,1620/1,1620/54,1653**, ktoré podľa I.V č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1564, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1620/4, 1620/5, 1620/6, 1620/7, 1620/8, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/28, 1620/51, 1620/52, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, ktoré podľa LV č. 7770 sú vo vlastníctve navrhovateľa
1620/27, ktorý podľa LV č. 7081 je vo vlastníctve KaFe spol. s.r.o.

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
mesta: **Dunajská Streda**
tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa **11.12.2015** podľa §36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **19.01.2016**.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. **OU-DS-OSZP/2016/001383** zo dňa **11.01.2016** v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého uvedená činnosť sa nebude posudzovať.

Následne po zahájení územného konania stavby bolo vydané Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie **Záväzné stanovisko** pod č. **OU-DS-OSZP-2016/002502-02** zo dňa **10.02.2016**, ktorým bolo potvrdené, že návrh na začatie územného konania vo veci „**Prestavba futbalového štadióna FC DAC 1904**“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní dňa **11.01.2016** pod č. **OU-DS-OSZP-2016/001383** a s jeho podmienkami.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis objektov:

- **SO 001 Príprava územia**

Príprava územia bude nasledovať vlastnú etapizáciu výstavby nových častí štadióna a odstránenia jestvujúcich nevyhovujúcich častí štadióna podľa časového harmonogramu v období od jesene 2015 do jesene 2018 podľa právoplatných stavebných povolení.

Predčasne budú realizované dočasné oplotenia, dočasné vjazdy-výjazdy, ďalej odpojenia, rekonštrukcie a prekládky jestvujúcich inžinierskych sietí, aby boli zabezpečené požadované média pre výstavbu nových častí štadióna podľa etapizácie.

- **SO 003 Prestavba štadióna**

Štadión je čiastočne krytý súbor zariadení s jedným ihriskom spojený do jedného celku, ktorý má stupňovité hľadisko a ktorý je určený pre organizovanie športových súťaží, t.j. je to miestom konania súťažného stretnutia vrátane pridružených objektov a zariadení. Hlavné časti štadióna sú podľa nasledovných delení:

- okolie štadióna je priestor okolo areálu štadióna z vonkajšej strany jeho prekážkového ohraničenia, ktorý sa rozdeľuje na širšie okolie a na užšie okolie, ktoré sú potrebné na zabezpečenie informovanosti, pohybu, zaparkovania a ubytovania návštevníkov
- areál štadióna je priestor ohraničený vonkajším oplotením, s turniketami a s rampami od plôch a budovy štadióna

- hľadiska štadióna UEFA 4.kategorie (nad 8.000 divákov/ sú priestory vymedzené výlučne pre sediacich divákov, stupňovito profilované, ktorých výškové a šírkové odstupy po namontovaní sedátok zabezpečujú dostatočný normou určený výhľad na sledovanie zápasu
- sektory hľadiska štadióna sú presne vymedzené časti hľadiska so samostatnými prístupmi, t.j. pomocou tzv. vomitorii sú sprístupnené a evakuované osoby z jednotlivých sektorov, ako oddelený vyhradený sektor hostí (min. 5% z kapacity/, oddelený vyhradený VIP sektor, oddelený vyhradený sektor pre média-press a od týchto sektorov oddelené sektory domácich návštevníkov
- útroby štadióna sú vnútorné priestory štadióna, ktoré sa nachádzajú pod alebo nad hľadiskami, ktoré majú vymedzené doplnkové funkcie, ktoré majú zabezpečiť riadenie, prevádzku, bezpečnosť, stravovanie, hygienické potreby a zábavu aktérov a divákov
- futbalové ihrisko je presne tvarovo, povrchovo a rozmerovo zariadené miesto na ktorom sa hlavne organizujú futbalové stretnutia, pozostáva z hracej plochy /105x68/, kde sa priamo odohráva stretnutie bude rovná plocha s prírodným siatym trávnikom /s certifikáciou UEFA-FIFA kvality/ vybavená s automatickým zavlažovaním, s odvodňovacio-drenážno-vsakovacím systémom a s vyhrievacím systémom /predpoklad s teplovodným systémom od REHAU/, potom pozostáva z umelej trávnej plochy /nosnosť 80MPa/, ktorá je plynule so skrytým ukončovacím profilom spojená s hracou prírodnou plochou a siaha od postranných a bránkových čiar hracej plochy cez priestory reklamných panelov /3,0m a 4,0m/ až po pevnú prekážku. Táto pomocná plocha z umelej trávy /estetika/, ako funkčná pojazdná plocha zabezpečuje plynulý pohyb bezpečnostných zložiek, sanitných vozidiel, usporiadateľov, delegovaných osôb, činovníkov-funkcionárov stretnutia a pracovníkov médií. Medzi spodnými hranami žb-mantinelov tribún a medzi ukončením pojazdnej plochy s umelou trávou je navrhnutý povrchový krytý odvodňovací žlab ACO. Na žiadosť investora sa v návrhu minimalizovala vzdialenosť UEFA 4.kategorie medzi žb-mantinelmi pevných prekážok tribún a medzi hracou plochou na 6,05m od postranných čiar a 7,80 m od bránkových čiar, t.j. plocha 120,60m x 80,10m.

Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika v prvej fáze s nezastavanými rohmi pre divákov, s vonkajšími rozmermi: 157,50m x 129,00m. Vnútorný rozmer hracej plochy je 105x68m. Objekt štadióna je osadený na plató v úrovni 1. poschodia na výšku +0,000 = 116,55 m n.B.m. Výška štadiónu je 16,00 m od okolitého upraveného terénu nových vonkajších promenád spevnených plôch. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové montované prefabrikované konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová priehradová konštrukcia s trapézovou krytinou a makrolanovou priesvitnou časťou podľa svetlotechniky.

Súčasťou objektov 4-och nových hľadísk výhradne pre sedenie sú všetky uvedené podobjekty, ako presklené rohové spojovacie zasklenia, ohradzujúce zábrany-oplotenia, turnikety, kasy, infobunka, bufety, toalety, priestor prvej pomoci, rýchle prezliekarné stewardov, stanoviská požiarnikov, policajtov, sanitky. Chránená, t.j. prístupovo oddelená konzolovitá hlavná VIP budova s A-tribúnou je pútačom celého komplexu, vnímateľnej zo Športovej ulice, kde budú poskytované všetky služby súvisiace s konanými akciami na štadióne. Ľahký sklenený obvodový plášť spolupôsobí s vnútornou plochou, ktorá obieha po vonkajšom obvode hlavnej budovy. V strede je vytvorený hlavný vstupný priestor. Z novej VIP-ulice prístupný komplex recepcia-fanshop-fanclub-múzeum, slúži ako výstavné priestory súvisiace s propagáciou klubu a štadióna. Súčasťou objektu sú všetky uvedené podobjekty. Pre možnosť zvýšenia kapacity divákov o cca. 4x300 miest, sa uvažuje v budúcnosti s uzatvorením kolmých rohov tribún, s oblúkovými hľadiskovými stupňami s napojením na

krajné stĺpy A,B,C a D tribún /silnejšie zakladania/, a po uzavretí rohov by dostal štadión novú oblúkovú oceľovú fasádu potiahnutú s ťahákovom.

Prestavaný futbalový štadión FC DAC 1904:

Počet poschodí	3
Počet podlaží	1+3=4
Pôdorysný rozmer štadióna	157,50m x 129,00m = 20.317,50 m ²
Rozmer hracej plochy vnútorný podľa UEFA	105,00 x 68,00 m
Rozmer ihriskovej plochy vonkajší rozmer po žb-mantinely tribún	120,60 x 80,10 m
Plocha hracej trávnej plochy prírodnej medzi outovými líniami	7.140 m ²
Plocha trávnej plochy prírodnej za postrannými líniami /uefa +min.1.5m/	7.668 m ² - 7.140 m ² = 528 m ²
Úžitková plocha / Podlažná plocha	podľa tabuliek
Počet sedadiel celkom	12.152
Výškové umiestnenie stavby /+0,000 = horná hrana podlahy 1.np hl. budovy/	+0,000 m = 116,55m nad B. morom
Výšky atíky striech tribún z vonkajších strán dookola	+15,900 m
Výšky rímsy striech tribún z vnútorných strán dookola	+16,650 m
Výšky atíky plochej strechy hlavnej budovy	+13,250 m
Výška osadenie ihriskovej plochy s brámkami	-0,750 m

• **SO 004 Dopravné riešenie, spevnené plochy okolia**

Hlavná pešia a vozidlová dopravná dostupnosť k prestavbe hlavného štadiónového objektu sú navrhnuté zo Športovej ul. a z ulice Istvána Gyuresóa. Vedľajšia pešia a vozidlová dopravná dostupnosť je cez existujúce komunikácie mestského oddychového parku. Okolo štadióna sa vbuduje okružná cesta do tvaru „U“ podľa etáp výstavby tribún. s napojením zo Športovej ulice okolo tribún C, B a A, so spätným napojením na Športovú ulicu. K výstavbe veľkého verejného parkoviska v 6. etape dôjde až po dokončení všetkých tribún.

Návrh peších komunikácií a spevnených plôch v bezprostrednom okolí vlastného objektu štadióna. Tieto plochy priamo nadväzujú na konštrukciu štadióna. Súčasťou tohto objektu bude aj nová areálová okružná spojovacia jednosmerná komunikácia s príchodovým a odchodným napojením na Športovú ulicu a aj na ulicu Istvána Gyuresóa na kraji multifunkčnej spevnenej plochy.

Návrh spevnených plôch a prístupovej komunikácie k existujúcemu a prestavanému areálu DAC štadióna sa skladá z dvoch vizuálne prepojených častí, t.j. zo spevnených plôch nekrytých mimo konštrukciu štadióna a zo spevnených plôch krytých pod útrokami jednotlivých tribún okolo zázemí /bufety, vomitória, toalety/ hľadísk. Tieto plochy priamo nadväzujú na prístupové-únikové vomitória tribún. Všetky spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby, jednotlivé koridory rozdeľujúce pešie a vozidlové časti budú riešené farebne a bezbariérovo.

Celková kapacita parkovísk priamo okolo areálu je **nových 461 státi** pre vozidlá podskupiny OA1, z toho 13 státi je vyhradených pre potreby bytového domu KaFe. Z celkového počtu státi pre vozidlá podskupiny OA1 je 20 státi vyhradených pre pohybovo postihnutých návštevníkov (4,3% zo všetkých státi). V prípade potreby, ako rezervná plocha je možné na odstavovanie vozidiel využiť aj multifunkčnú plochu, ktorá poskytuje plochu pre 168 vozidiel podskupiny OA1. Celková kapacita verejných státi pre autobusy priamo okolo areálu je 5 státi (z toho jedna zastávka MHD).

Úpravy Športovej ul.

Kvôli skvalitneniu dopravy sa dotknutá ulica Športová bude upravovať podľa potreby, t.j. kraje ciest s novými obrubníkmi a spätné úpravy okolo nových spevnených plôch, úpravy zelene po uložení nových teplovodných potrubí vedúcich zo Štefánikovej ulice cez Športovú ulicu až k hlavnej VIP budove.

Špeciálne spevnené plochy pre políciu

Návrh nových spevnených nástupových plôch a prístupovej komunikácie pre políciu v rizikových podujatiach bude v rohu tribún D-C. Tento priestor tiež bude chránený so stabilným oplotením.

Špeciálne spevnené plochy pre mobilný alebo stabilný diesel-agregát

Návrh nových spevnených nástupových inštalačných plôch a prístupovej komunikácie pre pojazdný diesel agregát na podujatiach, ktoré si to nevyhnutne vyžadujú /hlavne večerné zápasy domáce 1.ligy a uefa/ bude v rohu tribún B-C. Tento priestor tiež bude chránený so stabilným oplotením s bránou. Stanovište agregátu bude chránená s pvc-fóliou proti únikom ropných látok a odvodnená cez ORL a havarijnú nádrž.

Špeciálne spevnené plochy pre prenosové vozidlá

Návrh nových spevnených prístupových plôch a plôch stanovišť pre prenosové vozidlá /kamióny/ potrebných na podujatiach, ktoré si to nevyhnutne vyžadujú bude vytvorená medzi jestvujúcim parkom a budovou B-tribúny. Tento priestor bude v mimo podujatových obdobiach a časoch využívané ako verejné plochy. Stanovište parkujúcich prenosových vozidiel bude chránená s pvc-fóliou proti únikom ropných látok a odvodnená cez ORL. Pre obsluhujúci personál prenosových vozidiel bude na dobu určitú tiež umiestnených potrebný počet mobilných toaliet.

Špeciálne spevnené plochy pre press-média

Návrh nových spevnených prístupových plôch a prístupovej komunikácie média-press na podujatiach, ktoré si to nevyhnutne vyžadujú bude vytvorená medzi jestvujúcim parkom a budovou KaFe s.r.o. Tento priestor bude v mimo podujatových obdobiach a časoch využívané ako verejné plochy tiež. Stanovište parkujúcich vozidiel bude chránená.

Špeciálne spevnené plochy pre skladovanie bicyklov

Návrh počíta aj príchodom a návštevou štadiónového komplexu s bicyklami. Umiestnenie stráženej oplotenej B+R skladu sa počíta zo strany Športovej ulice.

Preložky IS pred úpravami spevnených plôch

Na území a v areáli sa nachádza množstvo inžinierskych sietí, ktoré čiastočne budú využité a čiastočne budú zrušené a odstránené. Hlavným dotknutým IS je jestvujúca kanalizačná prípojka susedného rodinného domu, ktoré je potrebné ponechať a chrániť proti poškodeniu.

• SO 005 Médium vykurovania (alternatíva na teplovod Southernm)

Jestvujúce vedenie teplovodu DN250 s kompenzátormi prechádza pozdĺž celej Štefánikovej ulice cez sídlisko Ružový háj a Boriny križujúc ulicu Istvána Gyuresóa prechádza až k Smetanovmu háju a k sídlisku Sever. Spád tepelný je primár leto 65C/40C, zima 95C/55C, s tlakom 0.4-0.6MPa. Vhodný napojovací bod pre prípojku teplovodu pre štadión je v križovatke Štefániková-Športová pred kompenzátorom podľa STN, odkiaľ pozdĺž Športovej ulice po rozkopávke (šírka 500mm) jestvujúceho zeleného pásu by bolo navrhnuté jeho trasovanie prípojky DN125, až k hlavnej budove štadióna, s pripojením do 1pp umiestneného OST s doskovými výmenníkmi Celková dĺžka prípojky 155mb s tlakom 100 kPa, tlakovo nezávisle. Teplovod bude využívaný, ako médium pre potreby zabezpečenia tepla hlavnej budovy, prípravy TUV v hodnote 1,4 MW, a ako médium vykurovania hracej plochy futbalového ihriska v hodnote odberu 0,6 MW.

- **SO 006 Kanalizácie dažďové a splaškové**

Dažďové vody sa odvádzajú v 3-och systémových ropovodov, t.j. zo striech, z ihriskovej plochy a zo spevnených plôch budú odvádzané areálovou kanalizáciou do podzemného certifikovaného vsakovacieho systému vyskladaného zo vsakovacích boxov v geotextíliách, ktorý bude realizovaný z vonkajších stran jednotlivých tribún. Všetky tri systémy budú autonómne. Dažďové vody z parkovísk budú odvodnené do podzemných vsakovacích boxov cez ORL /certifikované lapače olejov/. Zvlášť dôkladne je navrhnuté oddrenážovanie dažďových vôd z prírodnej ihriskovej trávnej plochy a jeho okolia s umelou trávou. Táto dažďová kanalizácia bude zabudovaná pri 2. etape, pri otáčaní ihriskovej plochy o 90 stupňov. Drenážne rúry sa zarezávajú do stabilizovaného stvrdeného podlažia v rozstupoch cca 4-5m kolmo na sklony ihriskových plôch.

Splašková areálová kanalizácia

Splaškové kanalizácie v podstate budú tiež dvojakého charakteru. Jednak budú splašky sa odvádzat „priamo“ s pvc rúrami do verejnej kanalizácie priamo zo zdravotníckych inštalácií a jednak budú sa odvádzat s pvc rúrami do verejnej kanalizácie „nepriamo“ cez decentralizovane umiestnené /podľa etáp výstavby/ lapačov tukov z podtribúnových bufetových zariadení a zo zariadení cateringových kuchýň z hlavnej budovy.

- **SO 007 Vodovody pitné, úžitkové a požiarne**

Pre potreby zabezpečenia areálu pitnou vodou bude vybudovaná vodovodná prípojka s napojením na Športovú ulicu.

Studňa a rozvod úžitkovej vody a závlahy

Jestvujúca závalhová studňa podľa predpokladov sa zruší. Pre potreby polievania hracej plochy a alternatívne pre splachovanie vo verejných záchodoch pod tribúnami bude vyvrtaná nová studňa s čerpadlom.

Rozvod úžitkovej dažďovej vody

Predpokladá sa, že nekontaminované relatívne čisté dažďové vody zo striech budú dočasne akumulované pred vsakovaním a budú spätne použité s prečerpávaním do podtribúnových toaliet na ich splachovanie.

Areálový rozvod vody DN150

Areál DAC, t.j. jednotlivé bufety tribún budú zásobované pitnou vodou z areálových prípojok dookola vedených podľa profesistov. Areálový rozvod DN200 bude vybudovaný pre zabezpečenie aj požadovaného objemu požiarnej vody. V areáli budú realizované aj 2ks nadzemné hydranty.

- **SO 008 Elektrifikácia**

Prípojka VN a trafostanica

Pre areál DAC bude realizovaná prípojka VN z blízkej jestvujúcej trafostanice v meste. Predpokladaná dĺžka prípojky VN je podľa plánu profesistov. Nová trafostanica bude umiestnená a oplotená proti prístupu cudzích osôb pod pravou stranou novej C-tribúny s inštalačnou prípravou pre prepojenie elektrických systémov so studeným stanovišťom NZ - mobilného agregátu a CBS.

Náhradný zdroj

Pre areál DAC je nutné zabezpečiť náhradný zdroj elektrickej energie, ktorá sa priamo prepája s novovybudovanou trafostanicou pod tribúnou C. Uvažuje sa pre zjednodušenie revízií a kontroly s nestálym, t.j. s nezabudovaným náhradným zdrojom elektriky – s mobilným agregátom, ktorý bude stanovišťovaný iba pre potrebné podujatia. Vyhradené chránené stanovište je vedľa pravej strany C tribúny v blízkosti novej TS.

Rozvody elektro NN a elektroinštalácie

Od novovybudovanej TS a NZ budú vedené areálové NN rozvody k jednotlivým spotrebičovým miestam pre elektroinštalácie štadióna a ohradenej prenosovej plochy.

Areálové osvetlenie

Na osvetlenie areálu, t.j. bezprostredné priestory pod tribúnových častí bude slúžiť vonkajšie osvetlenie riešené so zavesenými dizajnovými svietidlami. Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej časti, komunikácií pre motorové vozidlá, chodníky a parkoviská z vonkajšej strany štadiónového objektu, areálu. Novonavrhované stožiare verejného osvetlenia sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia.

Osvetlenie hracej plochy a hľadísk

Osvetlenie hracej plochy a hľadísk sú fixne namontované osvetľovacie reflektory podľa dopredu určeného rozmiestnenia a zabezpečenia luxov, na základe simulácie od profesistov, na stožiaroch, na konzoly strešnej rímky 4-och tribún dookola.

Ochrana pred nepriaznivými účinkami atmosférickej elektriny – aktívny bleskozvod

Ochrana objektov pred nepriaznivými účinkami atmosférickej elektriny je riešená v súlad s STN 341391 aktívnym bleskozvodom /napr. DAT CONTROLER LP-AXIS/. Riešenie je spoločne pre divácke tribúny a objekty.

- SO 009 Telekomunikačné rozvody vonkajšie

Prípojka telefónu a zabezpečenie wifi cez optickú kabeľ

Kvôli predpisom UEFA a SFZ na štadióne je nutné zabezpečiť dostatočný kvalitný a rýchly prístup k mobilným dátam a internetu. Prípojka telefónu cez optický kábel bude upresnená v budúcnosti až po uzavretí zmluvy - dohody s príslušným správcom a poskytovateľom týchto kvalitných služieb a je navrhnutá podľa projektov profesistov.

Elektronické zabezpečenie a monitorovanie areálu

Kvôli predpisom UEFA a SFZ na štadióne a okolia, celý areál bude monitorovaný a napojený na kamerový systém štadióna pre zabezpečenie verejného poriadku.

Prípojka káblovej televízie

Prípojka televízie bude upresnená v budúcnosti až po uzavretí dohody s príslušným správcom.

- SO 010 Oplotenia

Oplotenie bude realizované na uzavretie štadióna, na separovanie sektorov hostí, na núdzovú evakuáciu a opúšťanie štadióna, na separovanie sektora VIP, na separovanie stojísk autobusov pre hráčov, na separovanie plochy pre prenosové plochy, na separovanie plôch press-média, na separovanie plôch polície a na separovanie plôch diesel agregátu.

Pre vonkajšie separovanie a koridorové vedenie rizikových fanúšikov hostí /tzv. ultras/ zo strany Športovej ulice budú používané mobilné skladacie a rozoberateľné oplotenia v designe identickom s ostatnými plotovými prvkami. Z vnútorných strán oplotení budú realizované monitorované elektronické brány napojené na evakuáciu osôb. Oplotenia budú antivandalové min.2.50m vysoké so stĺpmi oceľové dirickx sivé, s oceľovou mrežovou bezpečnou zväranou panelovou výplňou. V rámci nekrytých fixných oplotení na 4-och rohoch tribún budú vmontované vysoké elektronické turnikety a pri parkovaní VIP sektoru aj elektronické rampy na oboch stranách cesty parkoviska.

Zábradlia dookola ihriska na žb-konštrukciách budú slúžiť na bezpečné oddelenie divákov z prednej strany od hracej plochy, kde podľa požiaro-bezpečnostých predpisov budú umiestnené oproti vomitorii aj elektromagneticky otvárateľné únikové bránky pre prístup divákov na hracu plochu. Ďalšie zábradlia budú slúžiť na bezpečné uzatvárateľné oddelenie jednotlivých stanovíšť vyhradených pre kamery a kameramanov. Ďalej jednotlivé vyhradené plochy pre stanoviská imobilných divákov tiež bude ohradená s priehľadnými oceľovými zábradliami s brámkami od hracej plochy. Zábradlia pri tribúnových častiach vip a vvip budú

všetky z matného nerezového materiálu s výplňou z bezpečnostného skla. Všetky ostatné oplotenia a zábradlia budú z lupienkov-o-pozinkovanej ocele, t.j. bledosivej

- **SO 011 Sadové úpravy**

V rámci finalizácie areálu štadióna budú vykonané sadové úpravy na hotových voľných terénnych úpravách so zemou, kam budú vysadené trávnaté, kríkové a stromové porasty.

A/ plochy zelene na rastlom teréne okolitých plôch

Tieto plochy zelene dotknutých prestavbou areálu futbalového štadióna je nutné minimalizovať, pri ktorých sa znehodnotia jestvujúce plochy zelene, t.j. plochy trávnaté. Navrhuje sa spätná výsadba trávnik znášajúceho zatienenie. Ako podrast pod jestvujúce stromy sa môžu namiesto trávnik vysadiť aj pôdopokrypné stálozelené dreviny druhov (*Lonicera nitida*, *Cotoncaster dammeri* 'Coral Beauty', *Vinca minor*).

B/ plochy zelene na rastlom teréne ostrovčekov a uvoľnených pásov

Tieto plochy zelene uvoľnených prestavbou areálu futbalového štadióna vzniknú na voľných navrhovaných ostrovčekoch a líniah okolo novovytvorených parkovacích plôch. Pod stromy sa navrhuje výsadba trávnik znášajúceho zatienenie. Ako podrast pod stromy sa môžu namiesto trávnik vysadiť aj pôdopokrypné stálozelené dreviny druhov (*Lonicera nitida*, *Cotoncaster dammeri* 'Coral Beauty', *Vinca minor*). Tieto plochy celkom činia 562,50m² s novovysadenými stromami v počte 41 ks.

C/ plochy mobilnej zelene okolo hlavnej budovy

Mobilnú zeleň navrhujeme ako doplnok k plochám okolo hlavnej budovy. Vegetácia je tu riešená v nádobách, ktoré sa môžu dať presúvať a prenášať. Do nádob navrhujeme odolné druhy krov *Ligustrum vulgare*, *Forsythia x intermedia*, *Hibiscus syriacus*, *Crataegus lavallei* 'Paul Scarlet'. Do mobilných nádob sa môžu vysadiť aj okrasné druhy tráv a mrazuvzdorných bambusov – *Pseudosasa japonica*. Údržba a zavlažovanie ručne s mobilnými zdrojmi.

D/ športová plocha – trávnik

Na novom futbalovom štadióne sa počíta s trávnikom založeným na teréne pri výške substrátu 0,65 m. Celková plocha prírodnej trávinatej zelene hracej plochy so za-outovými plochami je 7.668m².

Trávnik bude založený mačínovaním. Trávnatá mačina by mala byť zložená zo špeciálnych druhov tráv, šľachtených na športové ihriská. Zavlažovanie trávnik bude zabezpečené vhodným automatickým zavlažovacím systémom zo studne. Údržba pravidelným špeciálnym kosením a odvozom skoseného materiálu na kompostovanie.

E/ výrub stromov

Predpokladaný výrub sa týka 22x kusov stromov v 6.etape a 6x kusov pre autobusovú zastávku pred budovaním dopravných plôch

- **SO 012 Drobná architektúra**

Predmetom návrhu drobnej architektúry bude drobná architektúra jednak z vonkajšej strany štadióna, ako vonkajšia vlajkosláva na 5-ich stožiaroch /maximálna výška 8,0m/ podľa UEFA /domáci-respect-uefa-sfz-hostia/, informačné tabule, mestský mobiliár, lavičky okolo štadióna a pod tribúnami, pri buľtoch fixné a mobilné konzumné stoly na státie, odpadové nádoby, sezónne prístrešky, a jednak z vnútornej strany štadióna s vybavením hracej ihriskovej plochy a jeho okolia, vnútorná vlajkosláva z predpísaných 5-och závesoch podľa UEFA /domáci-respect-uefa-sfz-hostia/, informačné a evakuačné nápisy, náhradné bránky, rohové zástavy, reklamné a informačné panely, prekrývacie prvky trávnatých plôch mimozápasových akcií, striedačkové lavičky hráčov domácich-hostí-delegátov-tímových lekárov a náhradných rozhodcov.

- **SO 013 Odpadové hospodárstvo**

Pre účely pozbierania, akumulácie a prípravy prepravy a odvoz vzniknutých odpadov sa vytvorí 2x kryté stanovišťa pre jednotlivé odpadové kontajnery. Jedno kryté stanovište OH

je vyhradené v ľavej časti hlavnej budovy v interiery kde niektoré skladovacie nádoby budú opatrené s chladiacimi zariadeniami (napr. organické odpady z kuchýň/. Druhé kryté stanovište OH je vyhradené a uzamykateľné v exteriery, na teréne, v blízkosti komunikácie Športovej ulice, pri oplotení susednej stavby, bez možnosti prístupu cudzích osôb. Bude ohradené z 3-ochstenových strán a aj kryté so strechou, rozmerov 6.75m x 2.0m. Bude vyspádovanou podlahou izolovanou zo zámkovej dlažby. Odpady technologické, nebezpečné a z lapačov tukov a z lapačov olejov budú odvážane so zazmluvnenou organizáciou podľa prevádzkového poriadku.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1382/21, 1382/22, 1620/1, 1620/54, 1653, 1564, 1620/4, 1620/5, 1620/6, 1620/7, 1620/8, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/28, 1620/51, 1620/52, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, 1620/27 v katastrálnom území: **Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.**

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

1. Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) **súhlasí** za nasledovných podmienok:

- Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie.
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- K stavebnému povoleniu musí byť vypracovaný dendrologický prieskum na základe ktorého je nutné podať žiadosť na Samostatný referát životného prostredia Mestského úradu o výrub drevín ako aj určiť miesto na výsadbu potrebného počtu drevín.
- K stavebnému povoleniu treba predložiť výpočet počtu stromov na parkoviskách podľa STN 73 6110/Z1 a určiť miesta na ich výsadbu.
- K stavebnému povoleniu riešiť osadenie dopravného zariadenia, a to stavebného spomaľovacieho prahu v počte 2 ks na Komunikácii B pri miestach napojenia Komunikácie A a Komunikácie C na túto komunikáciu
- K stavebnému povoleniu vyriešiť premiestnenie existujúcej fitness-plochy umiestnenej na pozemku parc.č. 1620/51 a 1620/53 v k.ú. Dunajská Streda
- Pred vydaním stavebného povolenia je bezpodmienečne nutné, aby mal stavebník právoplatné rozhodnutie o odstránení stavieb nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch.
- K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc.č. 1620/54 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť zmluvu, ktorej predmetom je spôsob parkovania užívateľov existujúcej stavby na pozemku parc.č. 1620/2, -/37 v k. ú. Dunajská Streda vo vlastníctve KaFe spol. s r.o., ako aj prístup k tejto stavbe.
- K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť zmluvu v zmysle § 19 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) predmetom ktorej je Komunikácia „C“.
- Počas plánovanej výstavby je nutné dodržať všetky ustanovenia Akcionárskej zmluvy uzavretej medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou E.H.C.S. a.s. a Dohody o spolupráci o financovaní futbalového klubu uzavretej medzi mestom Dunajská Streda

a spoločnosťami DAC ARÉNA, a.s., FK DAC 1904, a.s.. a ich dodatkov ako aj Zmluvu o podmienkach financovania výstavby futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede.

Toto stanovisko platí do 12.02.2017.

2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

➤ Realizácia predmetnej stavby z **hľadiska ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok:

- parkovacie plochy izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok.
 - na prečistenie vody z povrchového odtoku z parkoviska navrhnuť odlučovače ropných látok, ktoré garantujú hodnoty obsahu ropných látok na výstupe < 0.1 mg/l NEL.
 - transformátorovú stanicu opatřit havarijnou vaňou o takom užitočnom objeme, aby mohla zachytiť všetky ropné látky v prípade havárie,
 - povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné pri podzemných vodách na ich odber- §21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách
 - povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.(§21 ods. 1 písm. d))
 - povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní
 - na uskutočnenie vodnej stavby- dažďová kanalizácia. s ORL a so vsakovacím systémom, odlučovač tukov, studňa – v zmysle § 26 vodného zákona sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti
 - povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením
 - dodržať ochranné pásmo studne a ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.
 - pri udržiavaní trávnikov ten, kto zaoberá so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť opatrenia v zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov.
- Realizácia uvedenej činnosti je z **hľadiska ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:
- realizátor stavby zabezpečí, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu chránených druhov živočíchov, ani poškodeniu či ničeniu ich stanovíšť a hniezd na objekte
 - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné predložiť posudok o výskyte chránených druhov živočíchov na budove, vypracovaný oprávnenou osobou. Podmienky odborného posudku je nutné zapracovať do stavebného povolenia, dodržať a rešpektovať ich v plnej miere - upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek

- manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR.
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na §69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny.
 - pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.
 - v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.
- Realizácia akcie z **hľadiska odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §14 ods. 1 zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame zdokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
 - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie, parkoviska a spevnených plôch.
 - ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečené zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok.
 - ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených.
- Realizácia akcie z **hľadiska ochrany ovzdušia** je možná za nasledovných podmienok:
- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm. a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Nakoľko uvažovaná činnosť nie je uvedená v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nepovažuje sa za nový zdroj znečisťovania ovzdušia.
 - Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č.286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a) jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č. 314/2009 Z.z.
 - Ďalej upozorňujeme, že podľa predloženej dokumentácie uvedená činnosť spadá pod zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

a spoločnosťami DAC ARÉNA, a.s., FK DAC 1904, a.s. a ich dodatkov ako aj Zmluvu o podmienkach financovania výstavby futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede.

Toto stanovisko platí do 12.02.2017.

- 2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**
- Realizácia predmetnej stavby z **hľadiska ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok:
 - parkovacie plochy izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok.
 - na prečistenie vody z povrchového odtoku z parkoviska navrhnuť odlučovače ropných látok, ktoré garantujú hodnoty obsahu ropných látok na výstupe < 0,1 mg/l NEL.
 - transformátorovú stanicu opatřit havarijnou vaňou o takom užitočnom objeme, aby mohla zachytiť všetky ropné látky v prípade havárie.
 - povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné pri podzemných vodách na ich odber- §21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách
 - povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.(§21 ods. 1 písm. d))
 - povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní
 - na uskutočnenie vodnej stavby- dažďová kanalizácia, s ORL a so vsakovacím systémom, odlučovač tukov, studňa – v zmysle § 26 vodného zákona sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy, súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti
 - povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením
 - dodržať ochranné pásmo studne a ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.
 - pri udržiavaní trávnika ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť opatrenia v zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov.
 - Realizácia uvedenej činnosti je z **hľadiska ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:
 - realizátor stavby zabezpečí, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu chránených druhov živočíchov, ani poškodeniu či ničeniu ich stanovišť a hniezd na objekte
 - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné predložiť posudok o výskyte chránených druhov živočíchov na budove, vypracovaný oprávnenou osobou. Podmienky odborného posudku je nutné zapracovať do stavebného povolenia, dodržať a rešpektovať ich v plnej miere - upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek

- manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR.
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžadovať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na §69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny.
 - pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.
 - v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.
- Realizácia akcie z **hľadiska odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §14 ods. 1 zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame zdokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie, parkoviska a spevnených plôch.
 - ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečené zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok.
 - ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených.
- Realizácia akcie z **hľadiska ochrany ovzdušia** je možná za nasledovných podmienok:
- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm. a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Nakoľko uvažovaná činnosť nie je uvedená v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nepovažuje sa za nový zdroj znečisťovania ovzdušia.
 - Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č.286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a) jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č. 314/2009 Z.z.
 - Ďalej upozorňujeme, že podľa predloženej dokumentácie uvedená činnosť spadá pod zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Navrhovaná činnosť podľa §1 ods.1 písm a.) uvedeného zákona musí byť posudzovaná pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle §41 ods.4 a §30 ods.4 pamiatkového zákona s realizáciou zámeru „Prestavba futbalového štadióna FC DAC 1904“ súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Podľa §40 ods. 5 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa §40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na parc. č. 1620/4, 1620/5, 1620/6, 1620/7, 1620/8, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/26, 1620/28, 1620/51, 1620/52, 1620/54, 1622, 1775/1, 1775/12, 1775/20 a 1775/23 v kat. území Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, so prestavbou objektu na pozemku súhlasíme.
- S navrhovaným riešením zásobovania areálu pitnou vodou súhlasíme.
- Na meranie spotreby vody žiadame osadiť združený vodoměr na vlastné náklady tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukludňujúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodoměrom (DN je svetlosť vodoměru) podľa STN 25 7821.
- S navrhovaným riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z areálu súhlasíme
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike § 45.
- ďalší stupeň PD žiadame zaslať na posúdenie na ZSD, a.s. Tím SEZ Juh Dun. Streda

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odborné miesto je potrebné zmluvne riešiť s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre plánované odberné miesto.
- v záujmovom území v kat. ú. Dunajská Streda prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 66ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov do jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 552 6040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.**
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK
 Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 Všeobecné podmienky ochrany SEK:
1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788
- UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia „STL plynovod a prípojky“
- SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblavovská 1067, 929 01 Dun. Streda

S návrhom spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. IČO: 47 854 707 v zast. predsedom predstavenstva László Szabó, so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení Bugár projekt, s.r.o IČO: 36 767 468, v zastúpení Ing. Tibor Bugár so sídlom Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda z 20.10.2015 na územné konanie stavby „Prestavba futbalového štadióna FC DAC 1904“ na pozemkoch parc.č. 1382/21, 1382/22, 1620/1, 1620/54, 1653, 1564, 1620/4, 1620/5, 1620/6, 1620/7, 1620/8, 1620/9, 1620/10, 1620/11, 1620/28, 1620/51, 1620/52, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, 1620/27 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda **sa súhlasí**.

Súčasne sa upozorňuje na to, že pri kolaudačnom konaní resp. v rámci skúšobnej prevádzky je nutné :

- dokladovať protokolom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou dodržanie hodnôt určujúcich veličín hluku a vibrácií vo vonkajšom prostredí určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Dispozičné riešenie stravovacích prevádzok musí byť zosúladená s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania. Stavba musí byť zosúladená s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia.

Zároveň upozorňujeme navrhovateľa, že investor stavby je povinný podľa §52 ods.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. je povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby, resp. na uvedenie stavby do skúšobnej prevádzky.

10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ. prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Upozorňujeme, že:

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov
 - Radiokomunikačné stavby Orange Slovensko a. s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Dalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Zabezpečíte pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou
 - Aby odkryté TKZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, káblami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia PTZ na tel.č. 033/7732032, 0907/721 378.
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami.
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ, prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

- 11. Ekom Plus s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda**
- na dotknutých parcelách sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia. na Športovej a Štefánikovej ulici sa nachádza vzdušné vedenie VO
 - s predmetnou stavbou súhlasíme
- 12. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder**
- v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti MadNet a.s.
 - Pri styku žiadame:
 - dodržať ochranné pásmo podľa §67 zákona č.610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005
 - pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne
- 13. I. HEIZER – MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110**
- v dotknutej lokalite sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe našej spoločnosti
- 14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava**
- S predmetnou stavbou súhlasíme. pretože v lokalite stavby. umiestnenej na predmetných parcelách dotknutých stavbou, nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o..
- 15. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava**
- podzemná sieť našej spoločnosti sa nenachádza v záujmovom území danej stavby
- 16. SOUTHERM, s.r.o., Športová ul. 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda**
- Prenosná kapacita teplovodu umožňuje zásobovanie teplom prestavovaný štadión DAC. Ďalší stupeň PD žiadanie konzultovať v štádiu rozpracovanosti a žiadanie uviesť ročnú potrebu tepla pre ÚK. TUV a ďalšie odbery. maximálne výkony jednotlivých odberov. odberové diagramy. Obratom prosím udať údaje subjektu ktorý bude odberateľom tepla, aby sme mohli celú záležitosť aj zmluvne uzavrieť.
 - Na základe upresnenia a doplnenia zo strany DAC Aréna a.s. (zo dňa 12.02.2016, resp. 19.02.2016) dávame k celej záležitosti nasledujúce vyjadrenie:
 - Dodávka tepla (759MWh/ rok) z CZT (Primár) je podľa požiadavku DAC ARÉNA a.s. možná a reálna. za predpokladu, že bude zo strany objednávateľa akceptovaná cena tepla určená ÚRSO resp. bude dohodnutá cena a uzavretá zmluva o dodávke tepla v súlade s platnou legislatívou. hlavne zák. 657/2004 Z.z. v platnom znení, ešte pred vydaním stavebného povolenia.
 - Vzhľadom na to, že plánovaná OST bude dopojená aj do dispečingu Southernmu, žiadame úzku spoluprácu pri vypracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. OST a jeho riadenie musí byť kompatibilné s našim dispečingom.
- 17. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda**
- ODI v zmysle §-u 3 ods. 7 zákona NR SR č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe Vašej žiadosti o doplnenie stanoviska. súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby a uplatňuje si nasledovné pripomienky:
 - projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia

pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaných v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z.,

- dokumentáciu, spevnené plochy–komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkoviska), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju pečiatkou a podpisom,
- ODI v súlade zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoví dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu,
- toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých,
- projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia,
- v prípade nedoručenia stanoviska na príslušný stavebný úrad stráca dňom 30.06.2016 platnosť pre použiteľnosť.

18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor/projektant je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor/projektant je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme

20. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská

- v dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna inžinierska sieť v našej spoločnosti

21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislavská 47, 931 01 Šamorín

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA. Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity zásadné pripomienky, žiada však:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Podľa §31 odst. 2. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

- Upozorňujeme na skutočnosť že v zmysle §31, odst. 4, písm. i) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1.
- Meranie odberu podzemných vôd žiadame zabezpečiť vodomermom osadeným na výtlačné potrubie.
- Podľa §6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa §21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
- Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.
- V zmysle ustanovenia §79 vodného zákona ods.2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac.
- Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p. Odštepného závodu Bratislava na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- Parkoviská navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
- Dažďové vody z parkoviska motorových vozidiel musia byť zaistené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEI menšiu ako 0,1 mg/l.
- Podľa §21 ods. 1. písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Podľa §26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 §26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Doporučujeme dopracovať aj hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vhodnosť a veľkosť navrhovaných vsakovacích systémov a výdatnosť navrhovanej studne pre potreby závlahy.

22. HEIZER OPTIK s.r.o. Drotárska cesta, 930 13 Trhová Hradská

- v dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna inžinierska sieť v našej spoločnosti

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ DAC ARÉNA, a.s. IČO: 47 854 707 v zast. predsedom predstavenstva Lászlóm Szabóm, so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení Bugár projekt, s.r.o IČO: 36 767 468, v zastúpení Ing. Tibor Bugár so sídlom Rekrečný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda dňa 25.11.2015 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prestavba futbalového štadióna FC DAC 1904“ na pozemkoch parc.č.: 1382/21,1382/22,1620/1,1620/54,1653,1564,1620/4,1620/5,1620/6,1620/7, 1620/8,1620/9,1620/10,1620/11,1620/28,1620/51,1620/52,1775/1,1775/12,1775/20,1775/23, 1620/27 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností. Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, SPP - Distribúcia, Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dun. Strede, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ekom Plus s.r.o., Dunajská Streda, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, FibreNet, s.r.o., Trhová Hradská, HEIZER OPTIK s.r.o. Trhová Hradská, Swan, a.s. Bratislava, SOUTHERM s.r.o. Dunajská Streda, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, Michlovský s.r.o., Piešťany, SOUTHERM s.r.o. Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Dunajská Streda, EKOM PLUS, s.r.o., Dunajská Streda, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa vnútorných vôd Šamorín. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

Pozemky parc.č. 1382/21,1382/22,1620/1,1620/54,1653 v k.ú.: Dun. Streda, mesta: Dun. Streda podľa LV č.3 251 a pozemok parc.č. 1564 v k.ú.: Dun. Streda, mesta: Dun. Streda, podľa LV č. 5541 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré s umiestnením stavby na vyššie uvedenom pozemku vo svojom záväznom stanovisku zo dňa 12.02.2016 súhlasilo.

Pozemok parc.č.: 1620/27 v k.ú.: Dun. Streda, mesta: Dun. Streda podľa LV č. 7081 je vo vlastníctve KaFe spol. s.r.o. so sídlom Trhovisko 6110/19, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 230 596, ktorá s umiestnením stavby na predmetnom pozemku listom zo dňa 15.01.2016 súhlasila.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 26505/11497/2015/033-KNA-002 zo dňa 11.12.2015 podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s verejnou vyhláškou s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 19.01.2016.

Medzi účastníkmi konania boli zaradení Bokada, a.s. so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava a Wilhelm Gollowitzer, bytom Stubenring 1, Wien, Rakúsko podľa LV č. 6449 ako

vlastníci pozemkov parc.č. 1620/26 a 1622 v k.ú. Dunajská Streda. Počas tohto stavebného konania došlo k zmene projektovej dokumentácie, podľa ktorého dotknuté pozemky už nebudú využívané ako stavebný, ale budú len susednými pozemkami. Na základe tohto vyššie menovaným účastníkom konania toto rozhodnutie bude doručené formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Poznnamenávame, že k vydaniu stavebného povolenia stavebník musí preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavebným pozemkom v súlade s §58 ods.2 a §139 ods.1 stavebného zákona. K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením územného rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok podľa položky 59 písm. a) pre právnickú osobu v celkovej hodnote 1 200,00 € prevodom dňa 24.02.2016 na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

vz.

László Szabó
zástupca primátora



Doručí sa:

1. DAC ARÉNA, a.s., Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
2. Bugár projekt - Ing. Tibor Bugár, Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda
3. KaFe spol. s.r.o., Trhovisko 6110/19, 929 01 Dunajská Streda

Na vedomie:

4. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
5. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, Česká republika
6. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
12. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
13. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
20. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
21. EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
22. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
25. HEIZER OPTIK s.r.o. Drotárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
26. I. HEIZER - MINI SEVIS, s.r.o. 930 13 Horné Mýto 110
27. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
29. a/a – mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
30. a/a - mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
31. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Vybavuje: **Ing. Andrea Knapová**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16,
929 01 Dunajská Streda, prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37