

Zmluva o spolupráci

v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

1.

Názov: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**
Štatutárny orgán: JUDr. Zoltán Hájos, primátorom mesta
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

ďalej len „Mesto“ v príslušnom gramatickom tvare

a

2.

Obchodné meno: **DSGS s.r.o.**
sídlo: Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda,
Štatutárny orgán: Tomáš Szomolai, konateľ
Ing. Iván Gútay, konateľ
IČO: 36 776 700
DIČ: 2022375740
IČ DPH: SK 2022375740
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK29 7500 0000 0040 2389 3786

ďalej len „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare

„Mesto“ a „Investor“ spolu ďalej len „zmluvné strany“ uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci nasledovného znenia:

Čl. 1

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“, na ktoré Mesto Dunajská Streda vydalo stavebné povolenie pod č. 2307/2/VÝST/2008 dňa 04.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2009 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
2. Investor je vlastníkom pozemkov KN-C 2588/13, zastavaná plocha o výmere 814 m², 2588/17, zastavaná plocha o výmere 523 m² v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 7977 Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym.
3. Mesto je vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2588/11 zastavaná plocha o výmere 401 m², č. 2588/19 zastavaná plocha o výmere 223 m², č. 2588/32 zastavaná plocha o výmere 349 m², č. 2588/40 zastavaná plocha o výmere 240 m², v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym

4. Geometrickým plánom č. 46610910-14/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., zememeračské práce, Németh Štefan, Štúrova č.1089/5, Dunajská Streda, IČO: 46610910 (tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy) boli vytvorené nové parc. č. 2588/11, zastavaná plocha o výmere 395 m², 2588/19 zastavaná plocha o výmere 229 m², 2588/32 zastavaná plocha o výmere 346 m², 2588/40 zastavaná plocha o výmere 214 m², 2588/49 zastavaná plocha o výmere 29 m², 2588/13 o výmere 791 m², 2588/51 zastavaná plocha o výmere 23 m², 2588/17 zastavaná plocha o výmere 517 m², 2588/50 zastavaná plocha o výmere 6 m² oddelením pozemkov parc.č. 2588/49-51, zlúčením a znovurozdelením parc.č. 2588/11,19.
5. Investor je stavebníkom stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom (ďalej len „Stavba“) miesto Stavby: Dunajská Streda, ktorá bude realizovaná na novovytvorených parcelách
 - a) č. 2588/19 o výmere 229 m² vo vlastníctve Mesta,
 - b) č. 2588/17, 2588/13 vo vlastníctve DSGS s.r.o.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že časť Stavby a to časť garážového státia bude postavená v 1. podzemnom podlaží novovytvorenej parc. č. 2588/19 uvedenej v bode 5 písm. a) tohto článku zmluvy (Rez Stavby tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy).
7. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Krisztián Gútay, zodpovedný projektant Ing. arch. Marian Ravasz.
8. Investor sa zaväzuje
 - a) vybudovať na vlastné náklady na pozemku novovytvoreného parc. č. 2588/19 uvedenej v bode 5 písm. a) tohto článku nasledovné stavebné objekty: chodník pre peších v dĺžke cca 24,70 m, 17 parkovacích miest a zriadiť zeleň (výsadba stromov, zatrávenie) podľa priloženej situácie (Príloha č. 3 tejto zmluvy) a to v termíne do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Tieto nadzemné stavebné objekty sa zaväzuje bezplatne odovzdať do vlastníctva Mesta do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
 - b) podať stavebnému úradu najneskôr do 15.07.2017 žiadosť o zmenu stavebného povolenia spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou,
 - c) realizovať výstavbu Stavby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom v lehote určenej stavebným povolením o zmene stavby pred dokončením na uskutočnenie Stavby.
9. Mesto sa zaväzuje poskytnúť Investorovi všestrannú súčinnosť pri vybavovaní zmeny Stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na Stavbu v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami, pri realizácii výstavby stavebných objektov uvedených v bode 8 písm. a) tohto článku zmluvy.

Čl. 2

Sankcie

Pre prípad porušenia záväzku Investora uvedeného v Článku 1 bod 8 písm. a) tejto zmluvy, sa Investor zaväzuje zaplatiť Mestu zmluvnú pokutu vo výške 25 000 EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc eur), ktorá je splatná tridsiatym dňom odo dňa doručenia výzvy Mesta na zaplatenie zmluvnej pokuty na adresu Investora uvedenú v príslušnom obchodnom registri ako sídlo Investora. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto nemá popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode Zmluvy právo domáhať sa nároku na náhradu škody, prípadne akýchkoľvek ďalších nárokov, ktoré vznikli porušením právnej povinnosti, presahujúcich výšku zmluvnej pokuty. V dohodnutej výške zmluvnej pokuty sú obsiahnuté všetky záväzky Investora, ktoré sú spôsobilé v budúcnosti vzniknúť z tejto zmluvy vrátane nárokov Mesta na náhradu škody voči Investorovi.

Čl. 3 **Umožnenie stavebného užívania**

Mesto ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. 1 bod 5 písm. a) tejto zmluvy vyhlasuje, že touto zmluvou dáva súhlas Investorovi na realizáciu stavebného objektu uvedeného v Čl. 1 bod 6 tejto zmluvy na uvedenom pozemku v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej Stavby za súčasného splnenia podmienky:

- a) projektová dokumentácia zmeny Stavby, musí byť vopred t.j. pred podaním žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k uskutočneniu Stavby odsúhlasená Mestom ako vlastníkom pozemku uvedeného v Čl. 1 bod 5 písm. a) tejto zmluvy
- b) táto zmluva musí byť schválená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Čl. 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – Geometrický plán č. 46610910-14/2017 zo dňa 21.02.2017
Príloha č. 2 – Rez Stavby
Príloha č. 3 - Situácia (chodník, parkovacie miesta, zeleň)
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je výsledkom slobodnej a vážnej vôle účastníkov dohody, ktorej obsah schválili a na znak súhlasu oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripojili svoje podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa.....

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor

Tomáš Szomolai, konateľ

Ing. Iván Gútay, konateľ