



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
20. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Materiál č.: /2017/20

Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ medzi mestom Dunajská Streda a DSGS s.r.o., so sídlom Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36776700.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város és a DSGS kft., székhely Fő utca 6407/94, 929 01 Dunaszerdahely, azonosítószám: 36776700, közötti együttműködési szerződés megkötésének a jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a správy majetku MsÚ
Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu
Határozati javaslat:

A/ schvaľuje

uzavretie Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ medzi mestom Dunajská Streda a DSGS s.r.o., so sídlom Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36776700 v predloženom rozsahu.

Jún 2017
2017. június

Dôvodová správa

Mestská rada Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 9. mája 2017 prerokovala Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/19 o výmere 229 m², v prospech spoločnosti DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700 a bezodplatnej zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/49 o výmere 29 m² a par. č. 2588/50 o výmere 6 m², par. č. 2588/51 o výmere 23 m², medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700 a nesúhlasila s návrhom, aby v záujme vybudovania podzemnej garáže na pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda spoločnosťou DSGS s.r.o. bol predmetnej spoločnosti odpredaný uvedený pozemok. Komisia MsZ pre rozvoj mesta a dopravu taktiež nesúhlasila s bezodplatnou zámenou pozemkov.

Znenie uznesenia mestskej rady zo dňa 9.5.2017:

„ Uznesenie č. 420/2017/21

Mestská rada Dunajská Streda

v r a c i a

predložený materiál na prerokovanie Komisii MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a Komisii MsZ pre rozvoj mesta a dopravu za účelom prehodnotenia stanovísk jednotlivých komisií.“

Z dôvodovej správy predloženej na rokovanie Mestskej rady dňa 9.5.2017:

„ Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/19 o výmere 229 m², v prospech spoločnosti DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700 a bezodplatnej zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/49 o výmere 29 m² a par. č. 2588/50 o výmere 6 m², par. č. 2588/51 o výmere 23 m², medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 11.04.2017.

V zmysle listu spoločnosti DSGS s.r.o., zo dňa 11.04.2017, spoločnosť na pozemku par. č. 2588/19 plánuje rozšíriť podzemné parkovisko, ktorá sa nachádza v suteréne polyfunkčnej budovy C1, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. 2307/2/VÝST/2008, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.12.2008. Na predmetnej parcele č. 2588/19 sa nachádza verejný vodovod, STL plynovod a telekomunikačné vedenia, ktoré treba premiestniť. Zámenou pozemkov par. č. 2588/49 a par. č. 2588/50, č. 2588/51, by sa vysporiadal vlastnícky vzťah vyplývajúci zo zámeru zmeny stavby pred dokončením bloku C1, ktorého výstavba sa uskutočňuje v rámci stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici - Dunajská Streda“.

Za účelom riešenia výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegejskej ulici – Dunajská Streda“, ktorého investorom je spoločnosť DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700, po rokovaní so zástupcom investora sa predkladá Návrh Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegejskej ulici – Dunajská Streda“, podľa ktorej by mesto povolilo investorovi výstavbu podzemného objektu – garážového státiť na novovytvorenej parcele č. 2588/19 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pričom by pozemok zostal vo vlastníctve mesta a investor vybuduje na vlastné náklady na podzemnej časti pozemku chodník

parkovacie miesta a zriadi zeleň, ktoré potom odovzdá bezplatne do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča ho schváliť.
- komisia MsZ pre rozvoj mesta a dopravu a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovali: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny z podkladov investora a odboru finančného a EM