



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2015/5

5. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

5. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2377/4 o výmere 8 m², v prospech Tomáša Meliško, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2377/4-es helyrajzi számú, 8 m² területű parcella eladására Meliško Tomáš,, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. A/ s c h v a ľ u j e
B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2377/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1014/2015, vyhotoveným dňa 18.02.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 282/2015, dňa 26.02.2015, v prospech Tomáša Meliško, bytom, nar., za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 49/2015, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 04.03.2015 vo výške 550,- € (slovom: päťstopäťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2377/4 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrálnej stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2015
2015. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2377/4 o výmere 8 m², v prospech Tomáša Meliško, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2377/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1014/2015, vyhotoveným dňa 18.02.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 282/2015, dňa 26.02.2015, v prospech Tomáša Meliško, bytom, nar., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 13.03.2015.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku, par. č. 2377/3 a stavby súp. č. 52, vedených na LV č. 6527 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme rozšírenia predajne vo forme posunu vstupných dverí a výkladu, pán Tomáš Meliško, bytom, žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vo svojom prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj hore uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku, par. č. 2377/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2015, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 04.03.2015 vo výške 550,- € (slovom: päťstopäťdesiat eur).

Mestská rada Dunajská Streda neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská streda schváliť odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2377/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1014/2015, vyhotoveným dňa 18.02.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 282/2015, dňa 26.02.2015, v prospech Tomáša Meliško, bytom, nar.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda

č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.