



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

23. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, par. č. 1879/11 o výmere 41 m², par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3884-es számú tulajdoni lapon vezetett, az 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, 1879/258-as számú parcellákon elhelyezkedő 2134-es házszámú 3 emeletes lakóház; valamint a 6095-ös számú tulajdoni lapon vezetett 1879/11-es helyrajzi számú, 41 m² területű és az 1879/14-es helyrajzi számú, 47 m² területű parcellák eladására meghirdetett nyilvános üzleti verseny-pályázat keretén belül benyújtott árajánlatok kiértékelésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Berie na vedomie

Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.11.2017 v predložennom znení.

B/ Schvaľuje

1. Nasledovné poradie účastníkov obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017:

1.1. Obchodné meno: Qinos s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 79419/B

Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 46 550 861

Výška navrhutej kúpnej ceny: 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur).

2. Spoločnosť Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861 za víťaza obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017.

3. Uzavretie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov od mesta Dunajská Streda; s nasledovnými zmluvnými podmienkami a záväzkami:

- *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, za symbolické 1,-Euro.*
- *so zmluvným záväzkom spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, že ak v stanovenom termíne, ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia, neuzatvorí kúpnu zmluvu na stavbu 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese*

Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia, a nezaplátí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku.

4. Uzavretie kúpnej zmluvy o odpredaj nehnuteľností, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, so spoločnosťou **Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861**, za kúpnu cenu vo výške **140 000,- Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur)**; ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia uvedeného v bode 3. tohto uznesenia s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- *kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom kúpy.*
- *kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve predávajúceho.*

- *kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany predávajúceho.*
- *kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete kúpy sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.*

C/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2017
2017 november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, par. č. 1879/11 o výmere 41 m², par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 26.09.2017 Uznesením číslo 845/2017/21 schválilo odpredaj nehnuteľností, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare).

V termíne určenom na predloženie cenových ponúk na predaj vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda formou Obchodnej verejnej súťaže boli doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede 3 (slovom: tri) cenové ponuky od nasledovných záujemcov:

1. Obchodné meno: EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 26381/N
Sídlo: Lanová 9, 940 02 Nové Zámky
IČO: 45 417 105

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 10.11.2017 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **117 750,-Eur** (slovom: stosedemnásttisícsemstopäťdesiat eur), **čím spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o. nesplnila podmienku minimálneho podania kúpnej ceny predmetu vypísanej obchodnej verejnej súťaže a nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,**
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo

- 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- i/ **spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o. nepredložila** čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro,*
- j/ čestné vyhlásenie záujemcu, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), **ale nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku,**
- k/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

z dôvodu, že spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., ako záujemca predložila cenovú ponuku, ktorá nespĺnila podmienku minimálneho podania kúpnej ceny predmetu vypísanej obchodnej verejnej súťaže a nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže; nepredložila čestné vyhlásenie že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro a nepredložila odpis notárskej zápisnice o vklade čiastky pokuty vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), pre prípad, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda, čím nespĺnila podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

2. Obchodné meno: Qinos s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 79419/B
Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 46 550 861

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 10.11.2017 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **140 000,-Eur** (slovom: stoštyridsaťtisíc eur) s odpisom notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku

- zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- i/ čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro,*
- j/ čestné vyhlásenie záujemcu, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku; a odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty,
- k/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

čím spoločnosť Qinos s.r.o., ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

3. Meno a priezvisko: Gábor Zsoldos

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátne občiansko:

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 10.11.2017 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **117 751,-Eur** (slovom: stosedemnást'tisíc sedemstopäťdesiatjeden eur) s odpisom notárskej zápisnice o vklade čiastky **vo výške 117 750,-Eur (slovom: stosedemnást'tisíc sedemstopäťdesiat eur)** do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, **čím vznikol nesúlad medzi navrhnutou kúpnu cenou a sumou vloženou do notárskej úschovy.**
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,
- i/ čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na

par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťazného záujemcu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro,*

j/ čestné vyhlásenie záujemcu, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného bodu i/, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku; a odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty,

k/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

z dôvodu, že pán Gábor Zsoldos predložil podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume 117 751,-Eur (slovom: stosedemnásťtisíc sedemsto päťdesiatjeden eur) s odpisom notárskej zápisnice o vklade čiastky vo výške 117 750,-Eur (slovom: stosedemnásťtisíc sedemsto päťdesiat eur) do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, čím vznikol nesúlad medzi navrhnutou kúpnu cenou a sumou vloženou do notárskej úschovy, ako záujemca nesplnil podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 485/2017/21 zo dňa 26.09.2017 primátorom mesta vymenovaná odborná komisia, určená na otvorenie obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede v rámci Obchodnej verejnej súťaže, **po otvorení doručených 3 (slovom: troch) uzatvorených obálok a preverení splnenia podmienok zaradenia podaní do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda:**

1. Schváliť nasledovné poradie účastníkov obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017:

1.1. Obchodné meno: Qinos s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 79419/B

Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 46 550 861

Výška navrhutej kúpnej ceny: 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur).

Komisia pri zostavení poradia účastníkov vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže konštatovala, že Qinos s.r.o. predložila podanie s návrhom s najvyššou kúpnu cenou predmetu Obchodnej verejnej súťaže.

2. Schváliť spoločnosť Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861 za víťaza obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017.

3. Uzatvoríť zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par.

č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady spoločnosti **Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861**, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov od mesta Dunajská Streda; s nasledovnými zmluvnými podmienkami a záväzkami:

- *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech spoločnosti Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861 za symbolické 1,-Euro.*
- *so zmluvným záväzkom spoločnosti Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861, že ak v stanovenom termíne, ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia, neuzatvorí kúpnu zmluvu na stavbu 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku.*

4. Uzatvoriť kúpnu zmluvu o odpredaj nehnuteľností, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, so spoločnosťou **Qinos s.r.o., IČO: 46 550 861**, za kúpnu cenu vo výške **140 000,-Eur** (slovom: stoštyridsaťtisíc eur); ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia uvedeného v bode 3. tejto zápisnice s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- *kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom kúpy.*
- *kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla*

2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve predávajúceho.

- *kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany predávajúceho.*
- *kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete kúpy sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.*

Zápisnica napísaná dňa 14.11.2017 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede, vo veci cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
 Kidolgozta: