



Materiál na rokovanie  
11. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/11

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
11. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2298/115 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Potraviny Baranyai, s.r.o., Hlavná 46, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 444 851.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2298/115. helyrajzi számú, 18 m<sup>2</sup> területű parcella eladására a Potraviny Baranyai, s.r.o., Fő utca 46, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 47 444 851, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

## **I. Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2298/115, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, prospech spoločnosti Potraviny Baranyai, s.r.o., Hlavná 46, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 444 851, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 016/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.02.2016 vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2298/115 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **II. Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Apríl 2016**  
**2016. április**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2298/115 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Potraviny Baranyai, s.r.o., Hlavná 46, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 444 851.**

---

Spoločnosť Potraviny Baranyai, s.r.o. je vlastníkom stavby autogaráže súp. č. 4446, vedenej na LV č. 1969 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá bola vybudovaná na par. č. 2298/115. V záujme vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza vyššie uvedená stavba, spoločnosť Potraviny Baranyai, s.r.o. požiadala mesto Dunajská Streda o odpredaj parcely par. č. 2298/115, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku, parcely par. č. 2298/115, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 016/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.02.2016 vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.03.2016: Komisia navrhuje MsZ predkladaný materiál schváliť bez pripomienok (hlasovanie: za – 6).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*