



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/19

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
19. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1620/54 o výmere 1 195 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1620/51 o výmere 8 512 m².

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1620/54. helyrajzi számú, 1 195 m² területű parcella szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1620/51. helyrajzi számú, 8 512 m² területű parcella mindenkori tulajdonosa részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“** na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/54, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 195 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/51, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 512 m², vedenej na LV č. 7770 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pre účely vybudovania kanalizačnej prípojky, jej údržby a opravy, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 3798/279/2016/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 24.02.2016.
- 2. Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie futbalového štadióna v Dunajskej Strede, pri ktorej spoluúčasť mesta Dunajská Streda na predmetnom projekte bola prerokovaná na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda konanom dňa 10. februára 2015.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2017
2017. aprílis

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1620/54 o výmere 1 195 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1620/51 o výmere 8 512 m².

Návrh uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/54, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 195 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/51, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 512 m², vedenej na LV č. 7770 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pre účely vybudovania kanalizačnej prípojky, jej údržby a opravy, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 3798/279/2016/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 24.02.2016, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti DAC ARÉNA, a.s., zo dňa 05.04.2017.

Geometrickým plánom číslo 44/2017, vyhotoveným dňa 22.03.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2017 pod č. 668/2017, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia vyššie uvedenej podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedenej parcele.

Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, sa odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie futbalového štadióna v Dunajskej Strede, pri ktorej spoluúčasť mesta Dunajská Streda na predmetnom projekte bola prerokovaná na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda konanom dňa 10. februára 2015.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 18.04.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: