

## Zmluva o spolupráci

v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 Blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Mesto Dunajská Streda,

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

zast.: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

IČO: 00 305 383

DIČ: 2021129968

(ďalej len ako „Mesto“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 2. DSGS s.r.o.

Hlavná ulica 6407/94, Dunajská Streda 929 01

IČO: 36 776 700

IČ DPH: SK2022375740

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: s.r.o., Vložka č.: 20064/T

zast. konateľom spoločnosti:

Tomáš Szomolai, trvale bytom: Žitnoostrovská 4462/1D, Dunajská Streda 929 01

Ing. Iván Gútay, trvale bytom: Jasná 2207/5, Dunajská Streda 929 01

(ďalej len ako „Pôvodný investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 3. BGI s.r.o.

Hlavná 1538/31, Dunajská Streda 929 01

IČO: 51 822 202

IČ DPH: SK2120793510

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: s.r.o., Vložka č.: 42624/T

zast. konateľom spoločnosti:

Ivan Bugár, trvale bytom: Nový rad 303/13, Ohrady 930 12

(ďalej len ako „Nový investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„Mesto“, „Pôvodný investor“ a „Nový investor“ spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

## Čl. I

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Mesto uzavrelo s Pôvodným investorom Zmluvu o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 Blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ zo dňa 03.07.2017 (v ďalšom už len Zmluva o spolupráci), ktorou zmluvou sa upravili vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ (v ďalšom už len Výstavba) a to tak ako je to uvedené v tejto Zmluve o spolupráci.
2. Kúpnu zmluvu zo dňa 20.03.2019, ktorej kópia bola predložená Mestu, previedol Pôvodný investor v právnom postavení predávajúceho na Nového investora v právnom

postavení kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v obci a katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých sa realizuje Výstavba konkrétne k parcelám registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 2585/15 o výmere: 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 2588/13 o výmere: 791 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 2588/17 o výmere: 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 2588/50 o výmere: 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 2588/51 o výmere: 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- a spolu s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tohto bodu zmluvy došlo na Nového investora aj k prevodu práv
- z rozhodnutí stavebného úradu Mesta Dunajská Streda k Výstavbe, konkrétne práv zo stavebného povolenia vydaného mestom Dunajská Streda číslo: 2307/2/VÝST/2008 zo dňa: 04.12.2008 a rozhodnutia Mesta Dunajská Streda číslo: 3788/DS/6783/2018/033-LSZI-0004 zo dňa: 23.11.2018 vrátane práv z projektovej dokumentácie k Výstavbe, ktorá bola predložená stavebnému úradu v týchto konaniach,
  - k realizovanej časti stavby SO-06 Príjazdová komunikácia s parkoviskom a dažďová kanalizácia vetva „C“, ktoré ešte neboli skolaudované (presný názov podľa Rozhodnutia Mesta Dunajská Streda ako stavebného úradu č. 25872/7412/2014/033-LSZI-003 zo Dňa 09.12.2014 je: „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda – SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – SO 06 Komunikácie a spevnené plochy“).

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností, ktoré vznikli na základe Zmluvy o spolupráci podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy medzi Mestom a Pôvodným Investorom po tom ako došlo k prevodu práv podľa Čl. I bod 2 tejto zmluvy z Pôvodného investora na Nového investora, a to tak, ako je to uvedené v bode 2 tohto Článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vstupuje Nový investor do práv a povinností Pôvodného investora zo Zmluvy o spolupráci podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy, pričom dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je zo Zmluvy o spolupráci viazaný a oprávnený namiesto Pôvodného investora Nový investor a to vrátane zaplataenia sankcie podľa Čl. 2 Zmluvy o spolupráci. Mesto dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k zmene zmluvnej strany v Zmluve o spolupráci podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy z Pôvodného investora na Nového Investora.
3. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami:
  - 3.1 je Nový investor viazaný povinnosťou Pôvodného investora vybudovať na vlastné náklady na pozemku č. 2588/19 o výmere 229 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta stavebné objekty: chodník pre peších v dĺžke 24,70 m, 17 parkovacích miest a zriadiť zeleň (výsadba stromov, zatrávnenie) podľa priloženej situácie (príloha č. 3 k Zmluve o spolupráci), a to v termíne do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na Výstavbu a tieto nadzemné stavebné objekty sa zaväzuje bezplatne odovzdať do vlastníctva Mesta do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Výstavbu (povinnosť Pôvodného investora podľa Čl. 1 bod 8 písm. a) Zmluvy o spolupráci), ktorá povinnosť je zabezpečená zmluvnou pokutou podľa Čl. 2 Zmluvy o spolupráci,
  - 3.2 Mesto ako vlastníik pozemku – parcely č. 2588/19 o výmere 229 m<sup>2</sup> dáva Novému investorovi súhlas na realizáciu stavebného objektu časti Výstavby, konkrétne

časti jej garážového státia ktoré bude postavené na 1. podzemnom podlaží na parcele č. 2588/19 o výmere 229 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta (Rez stavby priložený ako príloha č. 2 k Zmluve o spolupráci), ktorý súhlas bol Mestom daný v Čl. 3 Zmluvy o spolupráci.

- 3.3 Nový investor sa zaväzuje podať príslušnému stavebnému úradu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy žiadosť o zmenu Stavby pred jej dokončením – zmenu stavebníka.

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba po dohode všetkých jej zmluvných strán, písomnou formou a budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č..../2019/6 zo dňa 25.6.2019.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu neuzavierajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Mesto:

.....  
**Mesto Dunajská Streda**  
zast. JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Pôvodný investor:

.....  
**DSGS s.r.o.**  
zast. konateľmi: Tomáš Szomolai, Ing. Iván Gútay

Nový investor:

.....  
**BGI s.r.o.**  
zast. konateľom spoločnosti: Ivan Bugár

V Dunajskej Strede, dňa: .....2019