



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2019/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

6. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2019 územného plánu mesta Dunajská Streda“ - doplnenie

Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és módosítások 2019“ – dokumentáció beszerzésének elkezdésére - kiegészítés

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu**

Határozati javaslat:

s c h v a ľ u j e

1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 2019 územného plánu mesta Dunajská Streda – doplnenie zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 106/2019/5 zo dňa 16.04.2019 v predloženom rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadaviek žiadateľov
2. nezaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke

Jún 2019
2019. Június

Dôvodová správa

k bodu: Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2019 územného plánu mesta Dunajská Streda“. - doplnenie

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2019 územného plánu mesta Dunajská Streda“. - doplnenie

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.06.2017
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.06.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.09.2018

Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Dunajská Streda ako obstarávateľ územného plánu mesta si plní svoje povinnosti uložené zákonom a „sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia“ (§ 30 Stavebného zákona).

Mesto Dunajská Streda permanentne sleduje súlad územného plánu mesta s požiadavkami na využitie územia, tieto priebežne posudzuje a pripravuje obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta. Iniciátorom aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sú jednak občania mesta, vlastníci a užívatelia nehnuteľností.

Začatie obstarávania zmien a doplnkov bolo vyvolané súkromnými subjektmi, ktorí podávali svoje žiadosti v roku 2019. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dopravu dňa 04.06.2019. Tento materiál tvorí neoddeliteľnú súčasť materiálu schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 16.04.2019 pod uznesením č. 106/2019/5.