

Karol Filistov,

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	19 -04- 2017 10 20
Podacie číslo: 7187	Číslo spisu:
Prílohy/lysty	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda

Oddelenie výstavby

Hlavná ulica 50/16

92901 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o možnosť odkúpenia pozemku

Dolupodpísaný Karol Filistov a manželka Judita Filistová rodená \_\_\_\_\_, žiadame vedenie mestského úradu o povolenie /usporiadanie/ odkúpenia pozemku číslo parcely 3115/2 na 3115/1. nakoľko v našom vlastníctve je už pozemok č. parcely

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

V. Dun. Strede 19.04.2017





Ø	2826/182
Ø	2826/194
Ø	2826/189
Ø	2826/18.
Ø	2826/19
Ø	2826/
Ø	2826/
Ø	2826
Ø	282
Ø	28.
Ø	2.
Ø	2

Priemyselnd ulica



**Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24**  
**Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností**  
ev. č. 912490  
číslo znaleckého posudku : 43/2017

## **ZNALECKÝ POSUDOK**



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty pozemku na parcele č. 3115/2 v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda

**Zadávateľ znaleckého posudku:** Filisztov Karol

**Účel znaleckého posudku :** Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevozu nehnuteľností a k napísaniu kúpnej zmluvy

**Znalecký posudok obsahuje 15 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi**

**v Topoľníkoch, dňa 19. apríla 2017**

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 2,00 * 0,50$	1,8720
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,8720$	18,65 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 68,00 \text{ m}^2 * 18,65 \text{ €/m}^2$	1 268,20 €

**III. ZÁVER****2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorý sa nachádza medzi pozemkami zastavanými rodinnými domami, resp. k nim patriacimi záhradami.

**3. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 1 268,20 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

**4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok na parc. č. 3115/2 (68 m <sup>2</sup> )	1 268,20
<b>Spoľu VŠH</b>	<b>1 268,20</b>
Zaokrúhlená VŠH spoľu	1 270,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spoľu: 1 270,00 €  
Slovom: Jedentisícdvestosedemdesiat Eur

**4. NIMORIADNE RIZIKÁ**

znalec nemal informácie o rizikách s užívaním nehnuteľnosti

v Topoľníkoch, dňa 19. apríla 2017

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Osvedčenie č. 097/04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 19.04.2017  
 Čas vyhotovenia: 11:00:58

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441**  
**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3115/ 2	68	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 601

**Legenda:**

*Spôsob využívania pozemku:*

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

*Druh chránenej nehnuteľnosti:*

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

*Umiestnenie pozemku:*

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 928 01, SR

IČO:

1 / 1

Titúl nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-0 VZ 2/82
Titúl nadobudnutia	PKV 1829,55,3-8999,41,963,374,1-323,1-613,1853,1-9999,342,840,690,660,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titúl nadobudnutia	Z-1428/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titúl nadobudnutia	V 2138/80 Kúpna a zámenná zmluva
Titúl nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titúl nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titúl nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titúl nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titúl nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2785/02 oprava zápisu
Titúl nadobudnutia	Z-3869/02 zápis
Titúl nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titúl nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021834-023/2006
Titúl nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titúl nadobudnutia	R 686/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titúl nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titúl nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titúl nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titúl nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titúl nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titúl nadobudnutia	R -176/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titúl nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titúl nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čieľa
Titúl nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titúl nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titúl nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R637/08
Titúl nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titúl nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopł.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titúl nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titúl nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titúl nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titúl nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titúl nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titúl nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.3502/934-204/2008
Titúl nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titúl nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502/934-219/2008
Titúl nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titúl nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titúl nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titúl nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.3502/934-25/09
Titúl nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titúl nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titúl nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 08.08.2009
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.8.2009, R-667/09
Titúl nadobudnutia	R-688/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titúl nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titúl nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titúl nadobudnutia	R-654/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titúl nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopł.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titúl nadobudnutia	X-280/11 Katastrálne konanie - 357/12
Titúl nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titúl nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46810910-04/2012
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1168/12
Titúl nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titúl nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-388/12
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.46810910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.30078900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titúl nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1851/13
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5600/13 -č.z.2165/13
Titúl nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie GPč.46810910-88/2013
Titúl nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.GPč.46810910-061/2012
Titúl nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titúl nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
Titúl nadobudnutia	R-914/14-Prevedenie GPč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.35021934-186/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14
Titúl nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.GPč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.46810910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
Titúl nadobudnutia	R-1146/14-Prevedenie GPč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Titúl nadobudnutia	R-1143/14-Prevedenie GPč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
Titúl nadobudnutia	R-1141/14-prevedenie GPč.36717568-1050/13 -č.z.4191/14
Titúl nadobudnutia	R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Titúl nadobudnutia	R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-161/13 -č.z.443/15
Titúl nadobudnutia	R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
Titúl nadobudnutia	V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č. 37287800-44/2015 - č.z.4162/15
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.48145443-13/2016 pri zápise Z-1684/16 -č.z.1101/16
Titúl nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16
Titúl nadobudnutia	Prevedenie GPč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16
Titúl nadobudnutia	V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16
Titúl nadobudnutia	Čístočné prevedenie GPč.35021934-278/2016 pri zápise V-1736/17 -č.z.877/17
Titúl nadobudnutia	V-849/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2017,

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**IČO :**

prev.Gpč.36539328-267/2016-č.z.880/17

**Tituly nadobudnutia LV:**

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

**Informatívny výpis**

3/5

Údaje platné k: 18.04.2017 18:00



Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 618, so sídlom Čulenova 8, 816 47, Bratislava podľa geom .plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TŠ30 -Z-2426/15 -č.z.1725/16

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
  - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1916/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1916/364, ostatné plochy o výmere 230 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1916/184, 1916/340, 1916/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7238/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a nariadenia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribučná,a.s., IČO:36361618 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby spaškovéj kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich technických úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia spaškovéj kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti,s.r.o.,Budovateľská 56777/A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-6351/13 -č.z.2767/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvođe a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 618, so sídlom Čulenova 8,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.463 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1806/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia,užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494,1916/500 podľa V-7367/14 -č.z.3773/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/36 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7367/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno, spočívajúceho strieť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m2 :
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361618, Čulenova 8, 816 47 Bratislava V-7740/15 -č.z.4182/16

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č. 612/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 16478 m2 -
- a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
- c.) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nsmotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 8, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 - č.z.1736/16
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nsmotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2784/16, č.z.1808/16, č.z.2472/16, č.z.2681/16
- 1 Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve:
- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 240/1, 240/4, 240/8 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 6228
- 1 List vl. 5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl. 5943
- 1 List vl. 6033, 4255
- 1 List vl. 6063
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:  
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

5/5

Údaje platné k: 18.04.2017 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **19.04.2017**  
Čas vyhotovenia: **08:50:15**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2369**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3115/ 1	380	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		501
3118/ 1	89	Ostatné plochy	36	1		501
3116/ 2	15	Ostatné plochy	36	1		501

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
888	3115/ 1	10	DOM		1

**Legenda:**

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Filisztoň Karol a Judita r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kupa R.J.439/82-50/83

Titul nadobudnutia Z 2631/98 osvedčenie o vydražení

**ČASŤ C: ŤARCHY**

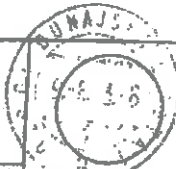
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

08.08.2013 Deň uloženia zásielky	<b>DOPORUČENÉ</b> Odošielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda	 Denná poštovnica dodacej pošty	ROSA
	17936/4914/2013/023-ŠG		Judita Filisztová
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 19.8.2013 Podpis: [Signature]	Adresát: <b>Karol Filisztov a Judita Filisztová</b>		

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo  
17936/4914/2013/023-ŠG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
08.08.2013

**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci máj 2013 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že majetok mesta Dunajská Streda, par. č. 3115/2 o výmere 68 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda je Vami ako vlastníkmi susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 2369 Správou katastra Dunajská Streda, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, par. č. 3115/2, vedenej na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda, Vám ponúkame možnosť podania žiadosti o odkúpenie hore uvedenej nehnuteľnosti. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dveri 210.



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

6611709432

Cena: 13.9 Euro

Karol Filistov

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení  
 a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI  
 SLOVAKIA, s.r.o.\***

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného  
 a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	Karol Filistov	
Záujmové územie	Názov stavby	póda
	Dôvod žiadosti	Územné plánovanie
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	3115/2

Číslo vyjadrenia:  
6611709432

Platnosť vyjadrenia do:  
18.10.2017

Dátum vydania:  
18.04.2017

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia  
 o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za  
 správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú  
 vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre  
 vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI  
 SLOVAKIA, s.r.o.

1. Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu  
 požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce  
 trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a  
 zariadení vám poskytneme na našom pracovisku:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je  
 potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny  
 vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti  
 nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 4.

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s.  
 na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti  
 DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti  
 spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7600  
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273693  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
10. Krížovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005
11. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.
12. V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektromickú komunikačnú sieť VEKS/-zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava  
za prevádzkovateľa SEK

48



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611709432 .  
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

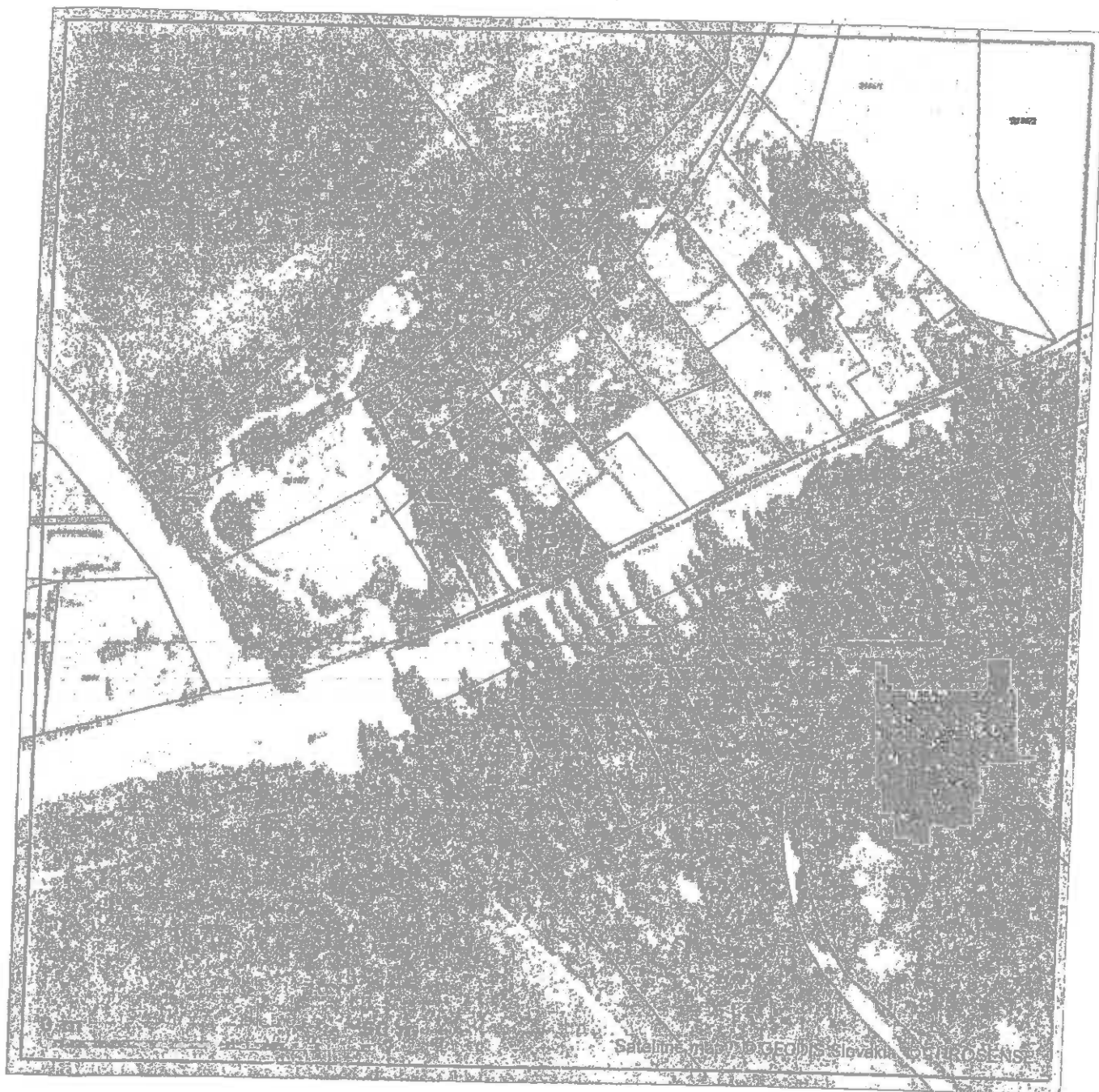
46

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611709432  
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

### Situačný výkres - list P-1



Satelitná mapa DIGEO/IS Slovakia/OTIRO SENSE

#### LEGENDA

- ..... Záujmové územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- ..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- ..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

48

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

**Karol Fillstov**

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00031X030417	TD/EX/1036/2017/Ka	(47) 242 4703	6. 4. 2017

**Vec:** Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

**Záujmové územie:** Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 3115/2 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

S úctou,

**Milan Kamenický v. r.**  
technik GIS

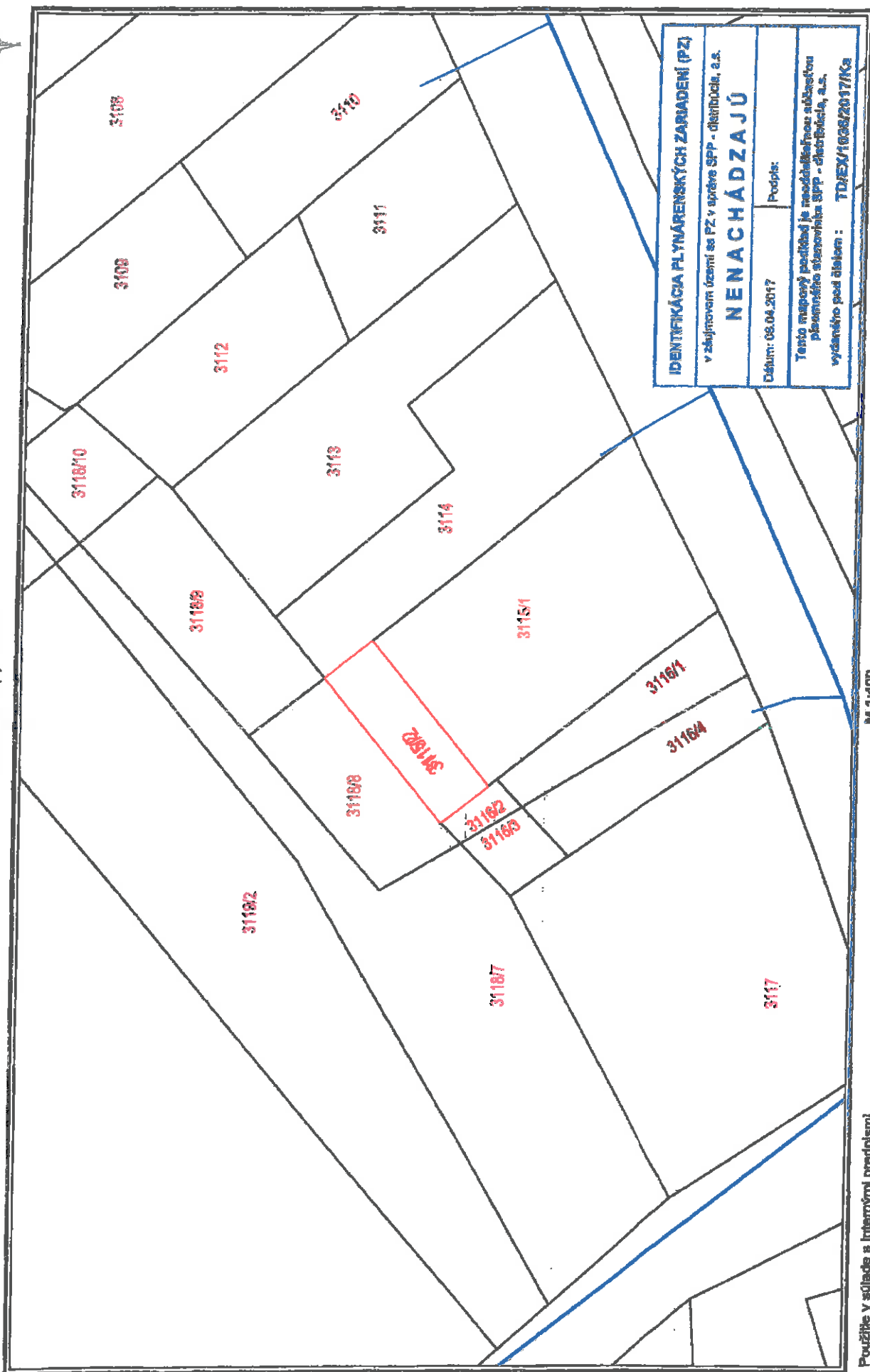
**UPOZORNENIE:**

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



**IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)**  
 v zjednotenom území so PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

**NENACHÁDZAJÚ**

Dátum: 08.04.2017      Podpis:

Tento mapový podklad je nezáväzným nástrojom plánovacej stanovišťa SPP - distribúcia, a.s.  
 vydaného podľa číslom: TD/EX/1608/2017/Ka



- VÝSVETLIVKY**
- RTL plynovod
  - STC plynovod
  - STC plynovod
  - STC plynovod
  - historická podpora
  - MBH/PCO

Západoslovenská distribučná, a.s.

3

Čulienova 6, 816 47 Bratislava

V záujmovom území ~~predstavuje~~ - organizátora k styku s káblovými RM, HM vedeniami ZSD. Pred začatím zariadení proti požadujúcim káblovým vedeniam vypracovať presmerovacia ZSD. Vzhľadom vedeniu požadujeme resp. zariadení v plnom rozsahu. Informatívne zariadenie

dňa: 20.3.2013 rok: 2013 úst. Účastník: Čulienova 6, Bratislava  
Komunikácie káblové je porušenie zariadení: pr. 227 úst.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
80  
BRATISLAVA

