

Szalai Ľudovít, bytom Gyulu Szabóa 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901
Petőcz Peter, bytom Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901
Zsoldos Gábor, bytom Á. Vámbéryho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum	28-01-2016
Podacie číslo	2334 číslo sôsu
Prílohy/lety	Vybavuje

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná ulica 50/16,
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 27.01.2016

Vec

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

Dolupodpísaní žiadatelia

- Szalai Ľudovít r. Szalai, trvale bytom Gyulu Szabóa 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, dátum narodenia: 03.09.1963,
- Petőcz Peter r. Petőcz, trvale bytom Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, dátum narodenia: 24.02.1981,
- Zsoldos Gábor r. Zsoldos, trvale bytom Á. Vámbéryho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, Dátum narodenia: 04.02.1979

ako podieloví spoluvlastníci pozemkov parc. reg. „C“, parc. č. 1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 v kú Dunajská Streda, vedených na LV č. 7555, teda pozemkov, na ktorých je postavená bytová budova vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so zámerom majetkovoprávneho vysporiadania si mesto týmto dovoľujeme požiadať o predaj

Pozemkov par. reg. „C“

- parc.č. 1879/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m2,
- parc.č. 1879/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m2,

Stavby

- bytový dom so súpisným číslom 2134, na pozemkoch parc.č. 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, 1879/258, druh stavby bytový dom, popis stavby 3 poschodový obytný dom

ktorý bytový dom dlhé roky nikto neobhospodaruje, a ku ktorému v súčasnosti vedie prístupová komunikácia cez pozemky, ktorých sme vlastníkami.

V prípade schválenia priameho predaja uvedených nehnuteľností mestom zároveň predkladáme cenovú ponuku za predmetné nehnuteľnosti v celkovej výške 120.000,00 €.

Nehnuteľnosti máme záujem nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva s nasledovným vymedzením podielov

- Szalai Ľudovít r. Szalai, trvale bytom Gyulu Szabóa 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR , Dátum narodenia: 03.09.1963, stav ženatý – 1/3
- Petőcz Peter r. Petőcz, trvale bytom Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR , Dátum narodenia: 24.02.1981, stav ženatý – 1/3
- Zsoldos Gábor r. Zsoldos, trvale bytom Á. Vámbéryho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR , Dátum narodenia: 04.02.1979, stav ženatý – 1/3

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujeme súhlas Mestu Dunajská Streda so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

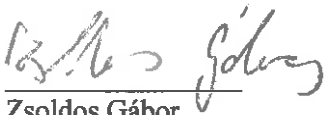
S pozdravom,



Szalai Ľudovít



Petőcz Peter



Zsoldos Gábor

Príloha

- kópia listu vlastníctva č. 7555
- kópia listu vlastníctva č. 3884
- kópia listu vlastníctva č. 6095

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Kres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:41:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby			
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>		
2134	1879/ 11	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM			1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.							
2134	1879/ 12	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM			1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/ 13	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM			1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/ 14	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM			1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.							
2134	1879/257	9	3 poschodový obytný dom			1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/258	9	3 poschodový obytný dom			1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 list vl. č. 6095

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:43:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 3	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 4	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 5	177	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 6	169	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 7	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 8	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 11	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 14	47	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 20	215	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 21	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 23	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 24	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 25	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 26	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Z 4646/02-delimitácia**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 list vl. č. 3881,4008,3883,3884,5943,3850,

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 21.01.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 16:26:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7555

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/12	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/13	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/257	141	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/257 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/258	133	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/258 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/259	896	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		,501
1879/262	231	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		,501
1880/359	310	Ostatné plochy	29	1		,501
1880/360	541	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		,501
1880/363	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		,501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Pekná 6432/13, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 4

Dátum narodenia :

04.02.1979

Titul nadobudnutia

V-6769/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 19.11.2015 -č.z.3711/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Szalai Lúdvít r. Szalai, Gyulu Szabó 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 4

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Dátum narodenia : 03.09.1963

Titul nadobudnutia V-4256/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 14.08.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Petőcz Peter r. Petőcz, Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4

Dátum narodenia : 24.02.1981

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Á. Vámbéryho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4

Dátum narodenia : 04.02.1979

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

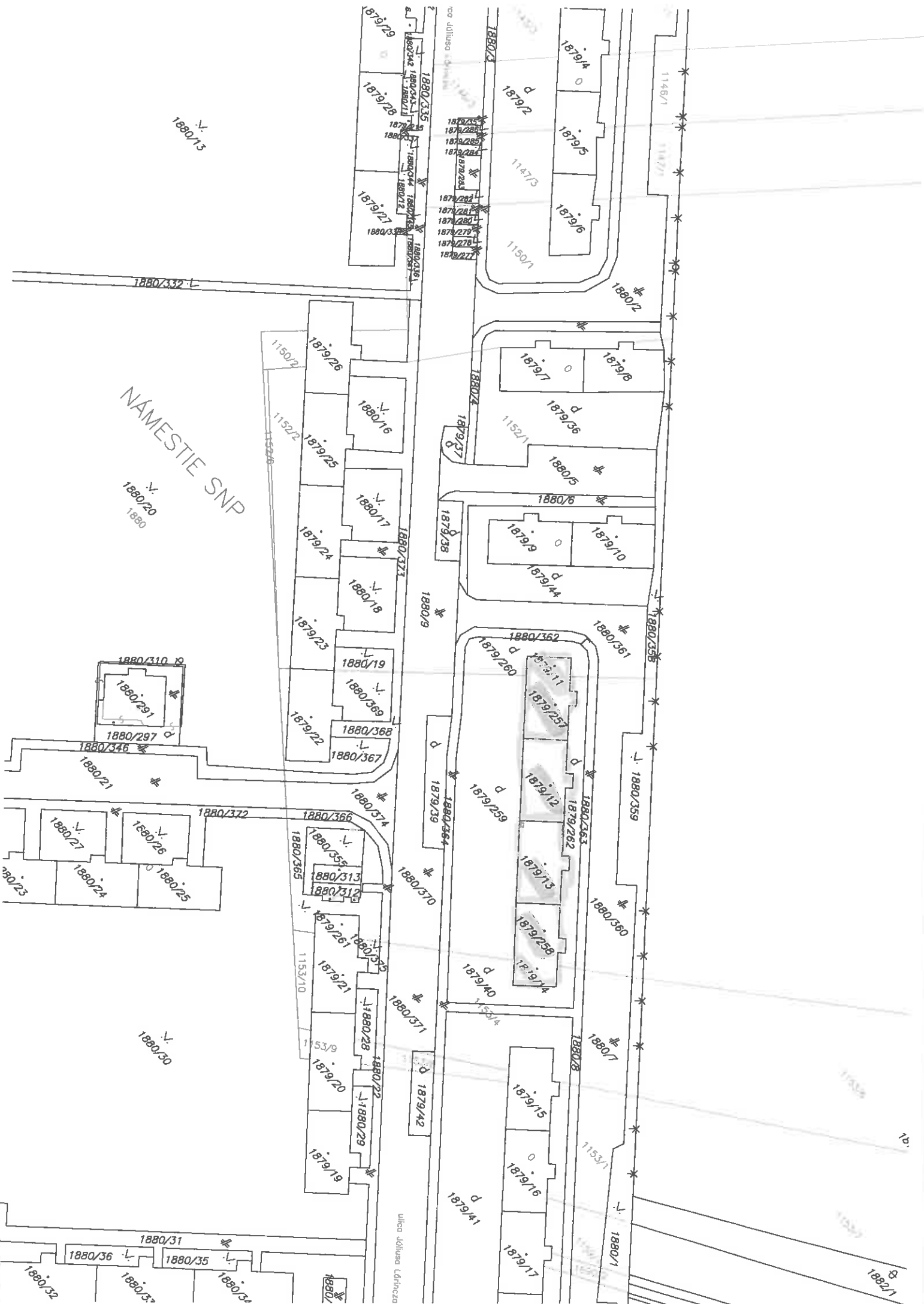
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



NĂMESTIE SNP

Bulevardul Ștefan cel Mare

Calea Jilului Lăncuză

1880/13

1880/20
1880

1880/310
1880/291
1880/297
1880/346

1880/30

1880/31
1880/36
1880/35
1880/34

1150/5

1880/1

1880/2

1880/3

1880/4

1880/5

1880/6

1880/7

1880/8

1880/9

1880/10

1880/11

1880/12

1880/13

1880/14

1880/15

1880/16

1880/17

1880/18

1880/19

1880/20

1880/21

1880/22

1880/23

1880/24

1880/25

1880/26

1880/27

1880/28

1880/29

1880/30

1880/31

1880/32

1880/33

1880/34

1880/35

1880/36

1880/37

1880/38

1880/39

1880/40

1880/41

1880/42

1880/43

1880/44

1880/45

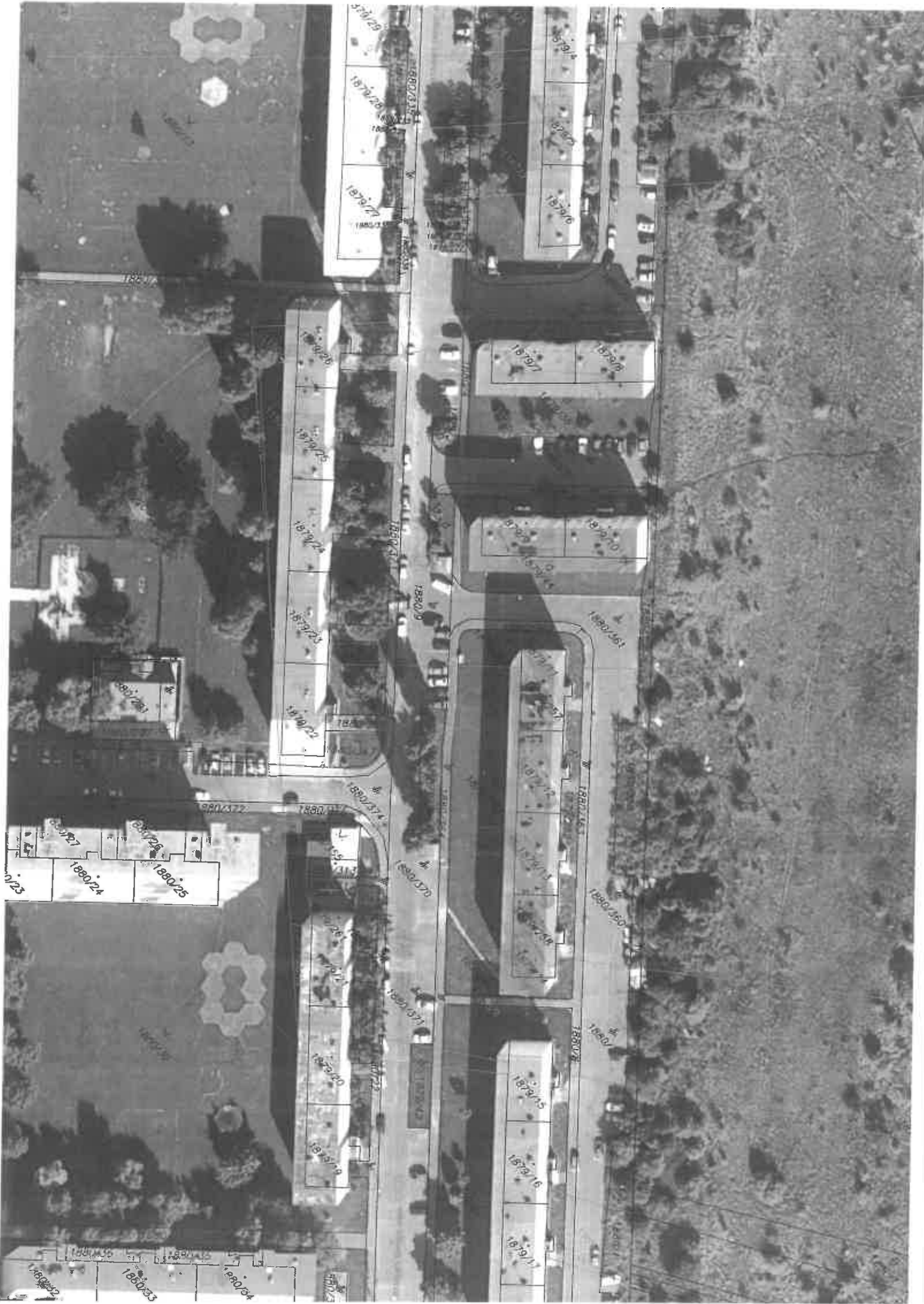
1880/46

1880/47

1880/48

1880/49

1880/50



1880123
1880124
1880125
1880126
1880127
1880128
1880129

1880130
1880131
1880132
1880133
1880134
1880135
1880136

1880137
1880138
1880139
1880140
1880141
1880142
1880143
1880144
1880145
1880146
1880147
1880148
1880149
1880150
1880151
1880152
1880153
1880154
1880155
1880156
1880157
1880158
1880159
1880160
1880161
1880162
1880163
1880164
1880165
1880166
1880167
1880168
1880169
1880170
1880171
1880172
1880173
1880174
1880175
1880176
1880177
1880178
1880179
1880180
1880181
1880182
1880183
1880184
1880185
1880186
1880187
1880188
1880189
1880190
1880191
1880192
1880193
1880194
1880195
1880196
1880197
1880198
1880199
1880200

1880201
1880202
1880203
1880204
1880205
1880206
1880207
1880208
1880209
1880210
1880211
1880212
1880213
1880214
1880215
1880216
1880217
1880218
1880219
1880220
1880221
1880222
1880223
1880224
1880225
1880226
1880227
1880228
1880229
1880230
1880231
1880232
1880233
1880234
1880235
1880236
1880237
1880238
1880239
1880240
1880241
1880242
1880243
1880244
1880245
1880246
1880247
1880248
1880249
1880250
1880251
1880252
1880253
1880254
1880255
1880256
1880257
1880258
1880259
1880260
1880261
1880262
1880263
1880264
1880265
1880266
1880267
1880268
1880269
1880270
1880271
1880272
1880273
1880274
1880275
1880276
1880277
1880278
1880279
1880280
1880281
1880282
1880283
1880284
1880285
1880286
1880287
1880288
1880289
1880290
1880291
1880292
1880293
1880294
1880295
1880296
1880297
1880298
1880299
1880300

1880301
1880302
1880303
1880304
1880305
1880306
1880307
1880308
1880309
1880310
1880311
1880312
1880313
1880314
1880315
1880316
1880317
1880318
1880319
1880320
1880321
1880322
1880323
1880324
1880325
1880326
1880327
1880328
1880329
1880330
1880331
1880332
1880333
1880334
1880335
1880336
1880337
1880338
1880339
1880340
1880341
1880342
1880343
1880344
1880345
1880346
1880347
1880348
1880349
1880350
1880351
1880352
1880353
1880354
1880355
1880356
1880357
1880358
1880359
1880360
1880361
1880362
1880363
1880364
1880365
1880366
1880367
1880368
1880369
1880370
1880371
1880372
1880373
1880374
1880375
1880376
1880377
1880378
1880379
1880380
1880381
1880382
1880383
1880384
1880385
1880386
1880387
1880388
1880389
1880390
1880391
1880392
1880393
1880394
1880395
1880396
1880397
1880398
1880399
1880400

**Meno znalca : Ing. Anna Juhos Kukučínova ulica 479/24 929 01 Dunajská Streda
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
Tel.: 0903/ 525 495, Evidenčné číslo znalca : 911 441**

Zadávatel' : Petőcz Peter
Priemyselná 5915/10
Dun. Streda

Objednávka zo dňa : zo dňa 30.01.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 006/2016

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č.3884 ako 3poschodový obytný dom s.č.2134 na p.č.1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, 1879/258 (bez pozemkov na týchto parcelách) a na LV č. 6095 ako pozemky na p.č. 1879/11, 1879/14 v k.ú. Dunajská Streda pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľností

Počet listov (z toho príloh): 10 (19)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x pre zadávateľa
1 x pre znalca

Miesto a dátum vyhotovenia posudku : V Dunajskej Strede, dňa 03.02.2016

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Obytný dom trojposchodový so s.č.2134 na p.č. 1879/11,1879/12,1879/13,1879/14,1879/257,1879/258	142 066,46
Pozemky	
Pozemky vedené na LV č.6095 - parc. č. 1879/14 (47 m ²)	1 095,57
Pozemky vedené na LV č.6095 - parc. č. 1879/11 (41 m ²)	955,71
Spolu VŠH	144 117,74
Zaokrúhlená VŠH spolu	144 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **144 000,00 €**

Slovom: **Jedenstoštyridsaťštyritisíc Eur**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.



V Dunajskej Strede dňa 3.2.2016

Ing. Anna Juhos



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda


zverejňuje


v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

*oznámenie o zámere prevodu majetku mesta formou predaja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

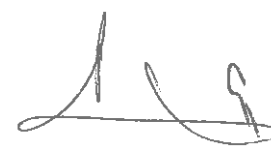
Predmet predaja: majetok mesta Dunajská Streda, stavba obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedené na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.




JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Vyvesené: 21.01.2016 

Zvesené:





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának az önkormányzati vagyonról szóló 1991. évi 138. törvény és későbbi módosításai 9a.§ (8) bekezdés e) pontja értelmében nyilvánosságra hozza a következő információkat:

értesítés a városi tulajdonú vagyon különleges figyelmet érdemlő feltételek melletti átruházási szándékáról eladás formájában

Az eladás tárgya: a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 3884. számú tulajdoni lapon nyilvántartott 2134. helyrajzi számú épület, valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 6095. számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1879/11. számú 41 m² területű és 1879/14. számú 47 m² területű parcellák.




JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Kifüggesztve: 2016.01.21 gy

A kifüggesztés megszüntetve:



KOMISIA MSZ PRE FINANCIU, ROZPOČET, SPRÁVU A
HOSPODÁRENIE S MAJETKOM MESTA A PODNIKATELSKÚ ČINNOSŤ

PÉNZÜGYI, KÖLTSÉGVETÉSI, VÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
VÁLLAKOZÓI BIZOTTSÁG

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 01.02.2016

UZNESENIA

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť, konaného dňa 28. januára 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

K 1. bodu : Otvorenie

Komisia súhlasí s programom zasadnutia.

Hlasovanie: za – 5

K 2. bodu : Návrh na schválenie zámeru odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poscho-dového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Komisia prijala nasledovné u z n e s e n i e :

Komisia konštatuje, že bola podaná nová žiadosť zo strany majiteľov pozemkov ohľadne odkúpenia spomínanej stavby vo výške 120 000 €. Komisia súhlasí s predloženým materiálom bez pripomienok.

Hlasovanie: za – 5

K 3. bodu : Návrh na bezodplatný prevod stavebného diela „Obytná zóna Kertváros U2 – obj. SO 11 Verejné osvetlenie – I. a II. etapa“ v prospech mesta Dunajská Streda.

Komisia prijala nasledovné u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým materiálom s pripomienkou, že do uznesenia bodu 3 treba dopracovať podmienky užívania stĺpov verejného osvetlenia pre kamerový systém a dojednať úhradu za spotrebu elektrickej energie.

Hlasovanie: za – 5



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA**
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8/7/2015

Dunajská Streda, 29.09.2015

UZNESENIE

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2015 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 22. Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č.
131/2015/6 zo dňa 23.06.2015

**Uznesenie
č. 160/2015/8**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

Informáciu, že spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105 nepodpísala kúpnu zmluvu a nezaplatila kúpnu cenu v termíne určenej v zmysle bodu 9. súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

II. s c h v a ľ u j e

Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015 a č. 131/2015/6 zo dňa 23.06.2015.

III. s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Dunajská Streda na vykonanie všetkých právnych úkonov na zabezpečenie zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na ťarchu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/257, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², par. č. 1879/258, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², vedených na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech vlastníka stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v súlade s § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom

usporiadání pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29.:

prítomní:	21
za:	19
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	2

Návrh bol prijatý




JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

**DOPORUČENÉ**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

LOSA

19.7
Daň uloženia
zásralky

16589/302/2015/023-ŠG

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát

lovensko s.r.o.

Dňa 30.7.2015

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.

Podpis

Ľanová 9
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

16589/302/2015/023-ŠG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

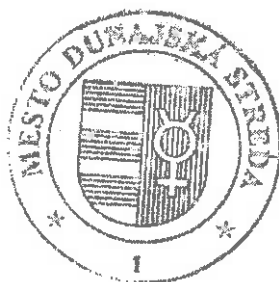
28.07.2015

Vec: Žiadosť o predĺženie termínu - odpoveď

V nadväznosti na Vaše listy zo dňa 22.07.2015 a 27.07.2015, ktorými ste žiadali vedenie mesta Dunajská Streda o predĺženie termínu uzavretia kúpnej zmluvy a vyplatenia kúpnej ceny v zmysle nášho listu č. 14760/302/2015/023-ŠG zo dňa 30.06.2015, z dôvodu možnosti vypořádania majetkovo – právneho stavu časti pozemkov na ktorých je vybudovaný predmet kúpy, Vám týmto oznamujeme, že **náhradný termín podpísania kúpnej zmluvy určujeme na deň 18.09.2015 o 9.00 hod.** na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16 v kancelárii č. 210 u povereného zamestnanca Štefana Gálffyho. V zmysle bodu 11. súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže, kúpna cena nehnuteľností musí byť v deň podpísania kúpnej zmluvy pripísaná v prospech účtu č. 0302812303/7500, ČSOB Dunajská Streda, variabilný symbol: 233001, konštantný symbol: 0308.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: 0918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Štefan Gálffy

Od: Štefan Gálffy
Odoslané: 28. júla 2015 12:33
Komu: 'matusk86@gmail.com'
Kópia: zoltan.hajos@dunstreda.eu; zoltan.papay@dunstreda.eu; Czúfalová Priska (priska.czufalova@dunstreda.eu)
Predmet: Žiadosť o predĺženei termínu - odpoveď
Dôležitosť: Vysoká
Prílohy: ziadost o predlzenie ternimnu_odpoved.pdf; ziadost zo dna 27_07_2015.pdf; ziadost zo dna 22_07_2015.pdf; oznamenie.pdf; OVS_sutazne podmienky.pdf; uznesenie MsZ č. 131_2015_6.pdf

Dobrý deň pán Kováč!

V prílohe tohto e-mailu Vám zasielam odpoveď na Vašu žiadosť v elektronickej podobe, ktorú v listinnej podobe zasielam dnešnou poštou.

S úctou.

Štefan Gálffy
Odbor finančný a evidencie majetku
Samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Tel : +421 31 590 3931
E-mail: stefan.galffy@dunstreda.eu

28. 7. 2015

6

EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.,

IČO: 45417105 , DIČ: 2023027974

sídlo spoločnosti: Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky

Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	28-07-2015
Podacia číslo:	766/15
Prílohy/isy:	Výzva:

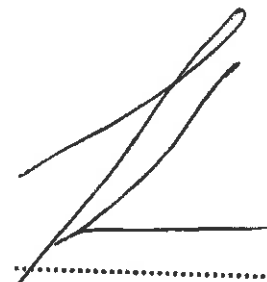
VEC: Žiadosť o predĺženie termínu

Spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., ktorá podala víťaznú cenovú ponuku v rámci verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej mestom Dunajská Streda, predmetom ktorej je predaj 3 poschodového obytného domu so súp. číslom 2134 na ulici Júliusa Lörintza, má naďalej záujem odkúpiť predmetnú nehnuteľnosť od mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu uvedenú v cenovej ponuke. Poznávame, že vlastníkom pozemku pod obytným domom nie je mesto Dunajská Streda, ale vlastníkmi sú štyri fyzické osoby.

Keďže sa nám do dnešného dňa nepodarilo dohodnúť s vlastníkmi pozemku, ktorý sa nachádza pod 3 poschodovým obytným domom súp. číslo 2134, žiadame vedenie mesta o predĺženie termínu uzavretia zmluvy a vyplatenia kúpnej ceny z dôvodu, aby sme mali možnosť vysporiadať pozemok pod uvedenou bodovou, nakoľko v dovolenkovom období skoro je nemožné všetkých zainteresovaných vlastníkov dostať za jeden rokovací stôl. Z hore uvedených dôvodov navrhujeme termín podpísania zmluvy 20. septembra 2015 a splatobnými podmienkami v zmysle VZN mesta Dunajská Streda.

S pozdravom

V Nových Zámkoch, dňa 27.07.2015


.....
Matúš Kováč –konateľ

v kópii zaslané: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta Dunajská Streda



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6/7/2015

Dunajská Streda, 23.06.2015

UZNESENIE

z 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 23. júna 2015 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 33 Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci predaja majetku mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda

Uznesenie číslo
131/2015/6

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1.1 Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.05.2015 v predloženom rozsahu.

B/ s c h v a p u j e

2.1 Nasledovné poradie účastníkov obchodnej verejnej súťaže na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.05.2015, v súlade s bodom 10, článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien:

1. Obchodné meno: EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26381/N

Sídlo: Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky

IČO: 45 417 105

2. Obchodné meno: Molina s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 89117/B
Sídlo: Klariská 7, 811 03 Bratislava
IČO: 47 157 445

2.2 Predaj majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozem-kov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Eanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105, za kúpnu cenu 141.160,- € (slovom: jednostaštyridsaťjedentisícstošesťdesiat eur).

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Hlasovanie č. 57.:

prítomní:	21
za:	18
proti:	0
zdržal sa:	3
nehlasoval:	0
Návrh bol prijatý	



JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 29.05.2015 o 8.20 hod. na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede, vo veci cenovej ponuky na odpredaj mestského majetku.

Prítomní:

Členovia komisie, menovaní primátorom mesta:

MUDr. Zoltán Horváth

Ladislav Bachman

Ing. arch. Marián Ravasz

Zapisovateľ:

Štefan Gálffy

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nasledovných nehnuteľností (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare) :

- I. stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúca sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedené na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

V rámci Obchodnej verejnej súťaže boli Mestskému úradu v Dunajskej Strede doručené 2 (slovom: dve) uzatvorené obálky.

Členovia komisie otvorili 2 (slovom: dve) uzatvorené obálky od nasledovných záujemcov:

1. Obchodné meno: EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26381/N

Sídlo: Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky

IČO: 45 417 105

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 22.05.2015 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume 141 160,-Eur (slovom: jednoštyridsaťjedentisícstošesťdesiat eur),
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

čím spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

2. Obchodné meno: Molina s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 89117/B
Sídlo: Klariská 7, 811 03 Bratislava
IČO: 47 157 445

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 22.05.2015 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume 100 300,-Eur (slovom: jednototísictristo eur),
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

čím spoločnosť Molina s.r.o., ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

Komisia po otvorení doručených 2 (slovom: dvoch) uzatvorených obálok a preverení splnenia podmienok zaradenia podaní do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže určila nasledovné poradie záujemcov:

1. Obchodné meno: EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 26381/N
Sídlo: Lanová 9, 940 02 Nové Zámky
IČO: 45 417 105

2. Obchodné meno: Molina s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 89117/B
Sídlo: Klariská 7, 811 03 Bratislava
IČO: 47 157 445

Komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť vyššie uvedené poradie záujemcov a uzatvoriť kúpnu zmluvu na odpredaj predmetu Obchodnej verejnej súťaže, uvedenej v bode I. tejto zápisnice, so spoločnosťou EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Lanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zapísal:

Dátum: 29.05.2015

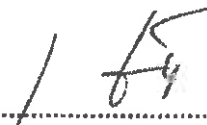
Meno a priezvisko: Gálffy Štefan


.....

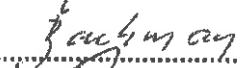
Podpis prítomných členov komisie :

Dátum: 29.05.2015

1. MUDr. Zoltán Horváth


.....

2. Ladislav Bachman


.....

3. Ing. arch. Marián Ravasz


.....



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5/7/2015

Dunajská Streda, 28.04.2015

UZNESENIE

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28.apríla 2015 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 36. Návrh na vyhodnotenie cenovej ponuky predloženej v rámci predaja majetku mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.

Uznesenie číslo
98/2015/5

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/berie na vedomie

1.1 Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 09.04.2015 v predložennom rozsahu.

1.2 Neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parc. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 42/2015/3 dňa 10.02.2015.

B/schvaľuje

2.1. zámer predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa

v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.2. vyhlásenie predaja a podmienok predaja nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorých hlavné vyhodnocovacie kritéria budú záujemcom navrhnutá výška minimálnej kúpnej ceny je stanovená vo výške 95 580,- € (slovom: deväťdesiatpäť-tisícpäťstoosemdesiat eur) v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie vyššie navrhnutej minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2.3. vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

lehotu na doručenie cenových ponúk do 22.05.2015.

C/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.

Hlasovanie o bode C/ predloženého návrhu:

Hlasovanie č. 56.:

prítomní:	22
za:	20
proti:	0
zdržal sa:	2
nehlasoval:	0

Návrh bol prijatý



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.

(4) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenie odseku 3 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

TRETIA ČASŤ

Hospodárenie s majetkom obce

§ 7 (1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) používať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, znížením, stratou alebo zničením,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane vecného vkladovania pozemkov alebo oprávnených zálohov pred príslušnými orgánmi,
- d) zabezpečiť účtovníctvo podľa osobitného predpisu.

§ 7a (1) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

(2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia obce zastupiteľstva

o zrušení účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1,

b) o vklade majetku uvedeného v odseku 1 do obchodného registra alebo o jeho prechode na založenie inej právnickej osoby,

c) o prebytnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 1,

d) o prebytnosti alebo nevyužitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku 1 ak je určená a táto je vyššia ako 1 000 eur, prípadne o prebytnosti alebo o nevyužitelnosti takýchto vecí, ktoré sú určené na účely zasadaní prijatých podľa § 9 ods. 1.

(3) Ak prejde do vlastníctva obcí majetok Slovenskej republiky podľa § 2b ods. 2, môže účelové určenie majetku ustanoviť osobitný zákon.

(4) Na majetok vo vlastníctve obce určený v odseku 1 nepôsobí zmluvné založné právo ani zabezpečovacie právo, uskutočňujú vykon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

§ 8 (1) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice určia v štatúte mesta rozsah majetku nadobudnutého podľa § 2 až 2d zvereneného mest-

ským častiam do správy.²²⁾ Mestským častiam sa spravidla nezverí majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo zabezpečuje plnenie funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košice.

(2) Nakladanie so zbierkovými predmetmi múzeí a galérií a s knižničnými fondmi knižníc upravujú osobitné predpisy.

§ 9a (1) Orgány obce zastupiteľstvo, upravujú najmä práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku obce,

b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré zriadila,

c) podmienky prenájmu majetku do užívania,

d) nakladanie s cennými papiermi,

e) ktoré likvidujú organizácií podliehajú schváleniu orgánov obce.

§ 9b (1) Orgány obce zastupiteľstvo schvaľujú zmluvy o prevode vlastníctva z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených osobou alebo v ktorých má obec podstatné ovplyvňujúce osoby alebo rozhodujúci vplyv^{22a)} s cieľom zabezpečiť účelovosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

(2) Orgány obce zastupiteľstvo schvaľuje

a) zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku alebo o založení akciových spoločností, zmluvy o prevode vlastníctva osobitného predpisu,^{22b)}

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má previesť vlastníctvom občianskej spoločnosti alebo realitná agentúra obce,

c) zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa má previesť predajom,

d) zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,

e) zmluvy o prevode majetkovým prevodom nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,

f) zmluvy majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

g) lepnosť zmluvy o nainštalovanie stavebných prác alebo inštaláciu služieb na poskytnutie služby uzatvorenej zmluvy alebo predpisu^{22c)} (ďalej len „koncesná zmluva“), ak je právomocou orgánov obce.

(3) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice podrobnejšie upravujú v štatúte mesta,

a) v akom rozsahu a v ktorých prípadoch podliehajú zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestským častiam len schváleniu miestnymi zastupiteľstvami mestských častí; predtým je potrebný súhlas primátora,

b) podmienky odňatia majetku mestským častiam, ktorý im bol zverený do správy.

§ 9c (1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,^{22b)}

b) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce, ak sa má previesť predajom,

c) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,

d) na základe zmluvy o prevode majetkovým prevodom nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,

e) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

f) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce, ak sa má previesť predajom,

g) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,

h) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce, ak sa má previesť predajom,

i) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce, ak sa má previesť predajom,

j) na základe zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce, ak sa má previesť predajom.

²²⁾ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

^{22a)} § 151a až 151m Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

^{22b)} § 553 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 509/1991 Zb.

^{22c)} Napríklad Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov.

²²⁾ § 2 ods. 2 a § 3 zákona SNR č. 377/1990 Zb. v znení zákona SNR č. 523/1990 Zb.

^{22a)} § 2 ods. 2 zákona SNR č. 401/1990 Zb.

^{22b)} Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

^{22c)} Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{22d)} Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{22e)} § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

b) dobrovoľnou dražbou^{22a)} (ďalej len „dražba“) alebo
 c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške
 všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného
 predpisu^{22b)}.

(2) Obec zverejní zámer predaj svoj majetok a jeho
 spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke
 obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlačí. Ak ide
 o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie
 v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverej-
 nené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec
 uverejní najmenej na 15 dní pred uzavretím na po-
 dávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťa-
 huje osobitný zákon.

(5) Obec zverejní zámer predaj svoj majetok pri-
 amým predajom najmenej na 15 dní pred zverejnením le-
 ním na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec ne-
 môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym pre-
 dajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa
 osobitného predpisu^{22c)} v zmysle 40 000 eur, nehmuteľ-
 nost musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola
 zamieňaná s inou nehmuteľnosťou stanovenú v obec-
 nej hodnote majetku obce^{22d)} pri priamom predaji nesmie
 byť, ak ide o schválenie prevodu obecným zastupiteľ-
 stvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku
 priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto oblasti

- starostom obce,
- poslancom obecného zastupiteľstva,
- statutárnym orgánom alebo členom statutárneho
 orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- prednostom obecného úradu,
- zamestnancom obce,
- hlavným kontrolárom obce,
- hládkou osobou^{22e)} osôb uvedených v písne-
 ných a) až f).

(7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho ma-
 jetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej za-
 kladateľom, vlastníkom obchodného podielu, statutárnym
 orgánom alebo členom statutárneho orgánu, členom riadiaceho,
 výkonného alebo dozorného orgánu je osoba
 uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu,
 ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec ob-
 chodný podiel.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri
 prevode majetku obce, a to

a) nehmuteľného majetku, ktorý je obec povinná
 previesť podľa osobitného predpisu^{22f)} alebo ktorým sa
 realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného
 predpisu^{22g)},

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve na-
 dobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiest-
 nením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje za-
 konné predkupné právo,^{22h)}

d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia,
 ako 3 500 eur.

^{22a)} Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zá-
 kona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej
 činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení nes-
 korších predpisov.

^{22b)} Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004
 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

^{22c)} § 116 Občianskeho zákonníka.

^{22d)} Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného
 osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo roz-
 hodne trojpoätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom
 osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť ma-
 jetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej
 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľ-
 stvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej
 stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí
 byť zverejnený počas celej tejto doby.

(9) Ak tento alebo osobitný predpis²²ⁱ⁾ neustanovuje
 inak, ustanovenia odsekov 1 až 5 a 5 až 7 je obec povinná
 použiť aj pri prenechávaní majetku obce do
 nájmu, a to najmenej za také podmienky, za aké sa v tom
 zmysle ustanovení zákona^{22j)} obvykle prenechávajú do nájmu na
 dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovna-
 ľateľnej veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostat-
 ková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým
 nájomcom neprekročí desať dní v každom mesiaci.

(10) Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného
 osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo roz-
 hodne trojpoätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom
 osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať ma-
 jetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej
 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľ-
 stvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej
 stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí
 byť zverejnený počas celej tejto doby.

(10) Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie
 sú týmto zákonom dotknuté.

(11) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetko-
 vými podielmi na právnických osobách, dôsledkom kto-
 rého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa od-
 sekov 1 až 7, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.^{22k)}

§ 9b (1) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý
 pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu
 ak by sa týkala vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou
 prevedený na inú osobu, ak prevod majetku obce nebol
 realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže,^{22l)}
 dražbou^{22m)} alebo priamym predajom najmenej za cenu
 stanovenú podľa osobitného predpisu²²ⁿ⁾ okrem prípadov,
 keď tento zákon iným spôsobom prevodu pripúšťa.

(2) žaloba podľa odseku 1 je možné podať na súde
 do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva
 z majetku obce na nadobúdateľa.

§ 9c (1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý
 užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote do-
 hodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných
 prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uza-
 tvorenej podľa osobitného zákona.^{22o)}

(2) Obec nesmie koncesný majetok previesť do
 vlastníctva iných osôb.

(3) Obsahom užívania koncesného majetku podľa
 odseku 1 môže byť

- vstup na nehmuteľný majetok obce,
- zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce,
 ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane
 obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
- prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
- rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava ma-
 jetku obce,

e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,

^{22j)} Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave
 niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami
 v znení neskorších predpisov.

Mesto Dunajská Streda v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. (2) a ust. § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v y d á v a t o t o :

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda

I.

Čl. 1 ÚČEL NARIADENIA

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje spôsob a podmienky zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta na iné fyzické a právnické osoby (ďalej len "predaj").

Čl. 2 PREDMET PREDAJA

(1) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia sú nehnuteľnosti a hnuteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda podľa osobitných predpisov 1), (ďalej len „mestský majetok“).

(2) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia sú tie hnuteľné veci, ktorých zostatková cena je najmenej 3500 eur, alebo tie, ktoré sú určené na predaj spolu s nehnuteľnosťou.

(3) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia nemôžu byť:

a/ veci, na ktoré sa vzťahujú reštitučné nároky a to po dobu, po ktorú tieto nároky na ich vydanie trvajú

b/ byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú predmetom predaja podľa osobitných predpisov 2)

(4) Prevody vlastníctva majetku mesta sa vykonajú

a) na základe obchodnej verejnej súťaže, 3)

b) dobrovoľnou dražbou 4)

c) priamym predajom

(5) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 4 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

POSTUP PRI PREDAJI MESTSKÉHO MAJETKU

Čl. 3 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

(1) Odbor finančný a evidencie majetku MsÚ (ďalej len „odbor finančný“) z vlastného podnetu alebo na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby o odpredaj mestského majetku spracuje o predmetnom majetku materiál, ktorý predloží na zasadnutie majetko-právnej komisie a komisie ÚP, dopravy, výstavby a životného prostredia mestského zastupiteľstva. Predmet, ktorým je nehnuteľnosť, je

(3) Vo výnimočných prípadoch, hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných hlasov, sa môže určiť kúpna cena nehnuteľného mestského majetku vo výške najmenej 50% ceny určenej znaleckým posudkom.

(4) Kúpna cena sa uhrádza spravidla v celosti, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ak kúpna cena prevyšuje 100 000,- EUR (slovom: stotisíc eur), kupujúci môže požiadať o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach s tým, že minimálne 50% z kúpnej ceny je povinný zaplatiť najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, zostávajúcu čiastku v dohodnutých splátkach najneskôr do 1 roka odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

(5) V prípade úhrady kúpnej ceny v splátkach podľa ods. 4 tohto článku, sa pohľadávka mesta zabezpečí záložným právom na prevádzanú nehnuteľnosť.*

(6) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá žiada o odkúpenie nehnuteľného mestského majetku, je povinná predložiť spolu so svojou žiadosťou znalecký posudok, príp. geometrický plán alebo zaplatiť preddavok na úhradu nákladov:

- a) na geometrické zameranie pozemkov a stavieb
 - b) za znalecký posudok na ocenenie nehnuteľného majetku
- (ďalej len „preddavok“)

(7) Výška preddavku na úhradu nákladov uvedených v odseku 6 písm. a) a b) je:

- a) 100 eur/znalecký posudok, ak je predmetom predaja pozemok
- b) 1000 eur/znalecký posudok, ak je predmetom predaja stavba alebo budova
- c) 200 eur/geometrický plán, ak je predmetom predaja stavba alebo pozemok

(8) Preddavok podľa odseku 7 je splatný 15-tym dňom odo dňa doručenia výzvy žiadateľovi na jeho zaplatenie.

(9) Kúpna cena bude uhradená v súlade s podmienkami dohodnutými v kúpnej zmluve a v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej lehote, mesto ako predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, pri odpredaji majetku mesta formou dobrovoľnej dražby dražobná zábezpeka prípadne mestu.

(10) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude predložený správe katastra až po uhradení kúpnej zmluvy, okrem prípadov, keď pohľadávka mesta - nezaplatená časť kúpnej ceny - bude zabezpečená záložným právom v prospech mesta.

Čl. 9

NADOBÚDANIE MAJETKU

Pri nadobúdaní majetku do vlastníctva mesta kúpou sa použijú primerane ustanovenia tohto nariadenia.

II.

1. Všeobecne záväznom nariadením mesta Dunajská Streda č. 10/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Dunajská Streda zo dňa 16. decembra 2008 sa mení a dopĺňa nasledovne:

- a) sa slová „finančná komisia MsZ“ nahrádzajú slovami „majetko-právna komisia MsZ“ a to vo všetkých tvaroch,
- b) v § 4 v odseku 1. písm. b) sa suma „3 000“ nahrádza sumou „3 500“

CENOVÁ PONUKA

Názov stavby Obytný dom - vyprázdenie budovy, likvidácia nazhromaždeného odpadu, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia

Názov objektu

Názov častí

JKSO

EČO

Miesto Dunajská Streda, s. Sever 2

IČO **DIČ**

Objednávateľ Petöcz Péter, Zsoldos Gábor

Projektant

Zhotoviteľ Artbau Slovakia s.r.o., Jókaiho 35, Dun.Streda

445052381	SK2022577491

Rozpočet číslo **Spracoval**

Artbau Slovakia s.r.o.

Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	34 102,11	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	2 229,29	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		36 331,40	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

ARTBAU Slovakia s.r.o.
 Jókaiho 1856/35
 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	36 331,40
24	20 % 36 331,40 DPH	7 266,28
25	20 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (r. 23-25)	43 597,68

E Prípochty a odpočty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kľzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

CENOVÁ PONUKA

Stavba: Obytný dom - vyprázdenie budovy, likvidácia nazhro-

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Petőcz Péter, Zsoldos Gábor

Zhotoviteľ: Artbau Slovakia s.r.o., Jókaiho 35, Dun. Streda

Dátum: 27.1.2016

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3

36 331,40

36 331,40

36 331,40

HSV Práce a dodávky HSV

5 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

Celkom

CENOVÁ PONUKA

Stavba: Obytný dom - vyprázdenie budovy, likvidácia nazhro-
 Časť:
 JKSO:

Objednávateľ: Petőcz Péter, Zsoldos Gábor
 Zhotoviteľ: Artbau Slovakia s.r.o., Jókaiho 35, Dum.Stréda
 Dátum: 27.1.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV									
D 9 Práce a dodávky HSV									
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie									
1	K	PK	7765565	Demontáž nábytkových zostatkov z kúpeľní, z kuchýň+ preprava zvislá + likvidácia	sub	1,000	850,00	850,00	20,0
2	K	775	776511820	Odstránenie poškodených povlakových podláh z dôvodu možnosti dezinfekcie podkladu	m2	1 117,440	2,00	2 229,29	20,0
3	K	001	1222011031	Sústredenie odpadu na jedno miesto . Vypratanie miestnosti. Triedenie odpadu	m3	180,000	29,00	5 220,00	20,0
4	K	001	162301102	Nakladanie odpadu do kontajnerov+ nájom kontajnerov	m3	180,000	16,41	2 953,80	20,0
5	K	001	171209002	Poplatok za skladovanie a uloženie komunálneho a iného odpadu na skládke	t	144,000	35,00	5 039,86	20,0
6	K	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	144,000	21,00	3 024,00	20,0
7	K	013	979011141	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	240,000	5,15	1 235,04	20,0
8	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládke do 1 km	t	144,000	11,52	1 659,02	20,0
9	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládke za každý ďalší 1 km	t	2 880,000	0,77	2 226,24	20,0
10	K	PK	Dezinfekcia	Dezinfekcia miestnosti pred vyčistením, vynesenie odpadu. - proti chorobopodným zárodkom	m2	15 850,000	0,13	2 076,35	20,0
11	K	PK	Dezinfekcia	Dezinfekcia miestnosti pred vyčistením, pred vynesenie odpadu- proti nežiaducej hmyzu	m2	15 850,000	0,13	2 076,35	20,0
12	K	PK	Dezinfekcia	Dezinfekcia miestnosti po vyčistení, po vynesení odpadu	m2	15 850,000	0,13	2 076,35	20,0
13	K	PK	Dezinfekcia	Dezinfekcia miestnosti po vyčistení, po vynesení odpadu	m2	15 850,000	0,13	2 076,35	20,0
14	K	PK	Deratizácia	Deratizácia objektu a okolia - proti hlodavcom	m2	14 355,000	0,25	3 588,75	20,0
Celkom								36 331,40	20,0
Celkom								36 331,40	20,0

Poznámka :

Dezinfekcia a dezinfekcia bude prevedená celoplošne. Použité prípravky:
Total, Fica 80W, K-Otrine 2% koncentrácia, Virocid, Chloramin B 5% koncentrácia

Dezinfekcia - proti nežiadúcemu hmyzu

Dezinfekcia - proti choroboplodným zárodkom

Deratizácia - proti hlodavcom

Všetky prípravky, ktoré budú použité sú schválené Ministrom zdravotníctva SR
aj hlavným hygienikom SR a bude prevádzkať firma s príslušnými povoleniami.





