



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/5

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
5. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3416/3 o výmere 1 482 m², v prospech spoločnosti E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3416/3-as helyrajzi számú, 1 482 m² területű parcella eladására az E.H.C.S. rt., Sasinkova 12, 811 08 Pozsony, cégjegyzékszám: 43 956 700, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. A/ s c h v a ľ u j e
B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3416/3, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 482 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 024/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.03.2015 vo výške 18 400,- € (slovom: osemnásťtisícštyristo eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele registra C, par. č. 3416/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2015
2015. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3416/3 o výmere 1 482 m², v prospech spoločnosti E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700.

Spoločnosť E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 je výlučným vlastníkom pozemku, par. č. 3414/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 860 m², vedenej na LV č. 45 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. So zámerom vytvorenia možnosti priameho napojenia vyššie uvedeného pozemku na miestnu komunikáciu (Viedenská cesta) v celej jeho dĺžke, spoločnosť E.H.C.S. a.s., žiada odpredaj par. č. 3416/3 vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj hore uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3416/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 024/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.03.2015 vo výške 18 400,- € (slovom: osemnásťtisícštyristo eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.