



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/12

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
12. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.
č. 136/51 o výmere 14 m², v prospech Prišky Kántorovej, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 136/51. helyrajzi számú, 14 m²
területű parcella eladására Kántor Priška, ,
részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 136/51, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech Prišky Kántorovej,
, nar. , za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 39/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.04.2016 vo výške 405,- € (slovom: štyristopäťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 136/51 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2016
2016. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 136/51 o výmere 14 m², v prospech Prišky Kántorovej, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 136/51, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech Prišky Kántorovej, bytom

, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 02.05.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby sociálneho zariadenia súp. č. 6999, vedenej na LV č. 7921 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá bola vybudovaná na par. č. 136/51. V záujme vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza vyššie uvedená stavba, pani Priška Kántorová, požiadala mesto Dunajská Streda o odpredaj parcely par. č. 136/51, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 136/51, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.04.2016 vo výške 405,- € (slovom: štyristopäťdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: