



Materiál na rokovanie
11. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/11

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
11. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.
č. 1785/98 o výmere 15 m², v prospech Csilly Antalovej a Mgr. Karolovi Antalovi, obaja bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1785/98. helyrajzi számú, 15 m²
területű parcella eladására Antal Csilla és Mgr. Antal Károly,
, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/98, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1011/2016, vyhotoveným dňa 17.03.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ulica Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, v prospech Csilly Antalovej, bytom
a Mgr. Karolovi Antalovi,
, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 028/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.03.2016 vo výške 610,- € (slovom: šesťstodesať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1785/98 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2016
2016. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1785/98 o výmere 15 m², v prospech Csilly Antalovej a Mgr. Karolovi Antalovi, obaja bytom

Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/98, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1011/2016, vyhotoveným dňa 17.03.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ulica Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, v prospech Csilly Antalovej, bytom a Mgr. Karolovi Antalovi, bytom, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľov zo dňa 18.03.2016.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby polyfunkčného domu súp. č. 5427, a par. č. 1880/320 a č. 1880/321, vedených na LV č. 6062 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme realizácie zámeru rozšírenia prevádzky cukrárne, nachádzajúcej sa vo vyššie uvedenom polyfunkčnom dome s cieľom zvýšenia kapacity predmetnej prevádzky, komfortu obsluhy klientely cukrárne a optimálneho využitia v súčasnosti nevyužitého priestoru pred polyfunkčnou budovou, žiadatelia žiadajú o odpredaj novovytvoreného pozemku, parely č. 1785/98 o výmere 15 m², v ich prospech. Rozšírenie prevádzky cukrárne zástavbou novovytvorenej parcely č. 1785/98 sa realizuje pri zachovaní chodníku pre chodcov v šírke min. 2,5 m.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj predmetnej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/98, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1011/2016, vyhotoveným dňa 17.03.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ulica Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, bola stanovená znaleckým posudkom č. 028/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.03.2016 vo výške 610,- € (slovom: šesťstodesať eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.03.2016: Komisia navrhuje MsZ predkladaný materiál schváliť bez pripomienok (hlasovanie: za – 6).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 31.03.2016: Komisia súhlasí s odpredajom pozemku a zároveň súhlasí so zabudovaním danej parcely (hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: