



Materiál na rokovanie  
14. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/14

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
14. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.  
č. 1305/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, v prospech Petry Búsovej, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1305/4. helyrajzi számú,  
21 m<sup>2</sup> területű parcella eladására Bús Petra,*** ,  
***részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

### **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1305/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech Petry Búsovej, nar. ,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 079/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 28.06.2016 vo výške 630,-€ (slovom: šesťstotridsať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1305/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

### **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**September 2016**  
*2016. szeptember*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1305/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, v prospech Petry Búsovej, bytom**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1305/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech Petry Búsovej, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 22.08.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom autogaráže súp. č. 2494, vedenej na LV č. 628 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorú nadobudol do svojho vlastníctva v roku 2013 a ktorá bola vystavaná na vyššie uvedenom pozemku, par. č. 1305/4. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu žiadateľom ako novým vlastníkom, k pozemku zastavanému predmetnou autogarážou, žiadateľ žiada odpredaj pozemku, par. č. 1305/4 vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1305/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 079/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 28.06.2016 vo výške 630,-€ (slovom: šesťstotridsať eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.08.2016: Komisia súhlasí s predkladaným materiálom. (hlasovanie: za:5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 08.09.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*